

OR.0050.....94.2024.GN.DS

ZARZĄDZENIE NR 94 / III /GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 29 marca 2024 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)¹ oraz § 15 ust. 1 pkt. 1 Uchwały nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości – **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do dzierżawy na czas nieokreślony nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia z przeznaczeniem na ogródki przydomowe.

§ 2. Przedmiotem dzierżawy są:

1. Część działki gminnej nr 26 o pow. 330,0 m², AM-1, Obręb Sulisławice położonej w Sulisławicach z przeznaczeniem na ogródek przydomowy o czynszu dzierżawnym rocznym w wysokości 151,80 zł plus należny podatek VAT, który podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie wysokości stawek czynszu.

2. Część działki gminnej nr 26 o pow. 347,0 m², AM-1, Obręb Sulisławice położonej w Sulisławicach z przeznaczeniem na ogródek przydomowy o czynszu dzierżawnym rocznym w wysokości 159,62 zł plus należny podatek VAT, który podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie wysokości stawek czynszu.

3. Część działki gminnej nr 26 o pow. 283,0 m², AM-1, Obręb Sulisławice położonej w Sulisławicach z przeznaczeniem na ogródek przydomowy o czynszu dzierżawnym rocznym w wysokości 130,18 zł plus należny podatek VAT, który podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie wysokości stawek czynszu.

4. Część działki gminnej nr 26 o pow. 42,0 m², AM-1, Obręb Sulisławice położonej w Sulisławicach z przeznaczeniem na ogródek przydomowy o czynszu dzierżawnym rocznym w wysokości 19,32 zł plus należny podatek VAT, który podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie wysokości stawek czynszu.

5. Część działki gminnej nr 26 o pow. 84,0 m², AM-1, Obręb Sulisławice położonej w Sulisławicach z przeznaczeniem na ogródek przydomowy o czynszu dzierżawnym rocznym w wysokości 38,64 zł plus należny podatek VAT, który podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie wysokości stawek czynszu.

6. Część działki gminnej nr 26 o pow. 882,0 m², AM-1, Obręb Sulisławice położonej w Sulisławicach z przeznaczeniem na ogródek przydomowy o czynszu dzierżawnym rocznym w wysokości 291,06 zł plus należny podatek VAT, który podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie wysokości stawek czynszu.

7. Część działki gminnej nr 26 o pow. 207,0 m², AM-1, Obręb Sulisławice położonej w Sulisławicach z przeznaczeniem na ogródek przydomowy o czynszu dzierżawnym rocznym w wysokości 95,22 zł plus należny podatek VAT, który podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie wysokości stawek czynszu.

8. Część działki gminnej nr 26 o pow. 115,0 m², AM-1, Obręb Sulisławice położonej w Sulisławicach z przeznaczeniem na ogródek przydomowy o czynszu dzierżawnym rocznym w wysokości 52,90 zł plus należny podatek VAT, który podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie wysokości stawek czynszu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, ponadto podaniu do wiadomości publicznej w miejscowości położenia nieruchomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



Zup. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr SA... / III /GN-2024

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 29.10.2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

L p.	Numer działki	Pow. działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Roczny czynsz dzierżawny plus patek VAT w zł	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji wysokości czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Część działki nr 26, AM-1, Obręb Sulisławice SW1Z/00064018/6	330,0 m ²	Sulisławice klasyfikacja N	Ogródek przydomowy	151,80 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 listopada każdego roku po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas nieokreślony
2.	Część działki nr 26, AM-1, Obręb Sulisławice SW1Z/00064018/6	347,0 m ²	Sulisławice klasyfikacja N	Ogródek przydomowy	159,62 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 listopada każdego roku po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas nieokreślony
3.	Część działki nr 26, AM-1, Obręb Sulisławice SW1Z/00064018/6	283,0 m ²	Sulisławice klasyfikacja N	Ogródek przydomowy	130,18 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 listopada każdego roku po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas nieokreślony
4.	Część działki nr 26, AM-1, Obręb Sulisławice SW1Z/00064018/6	42,0 m ²	Sulisławice klasyfikacja N	Ogródek przydomowy	19,32 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 listopada każdego roku po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas nieokreślony

5.	Część działki nr 26, AM-1, Obręb Sulisławice SW1Z/00064018/6	84,0 m ²	Sulisławice klasyfikacja N	Ogródek przydomowy	38,64 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 listopada każdego roku po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas nieokreślony
6.	Część działki nr 26, AM-1, Obręb Sulisławice SW1Z/00064018/6	882,0 m ²	Sulisławice klasyfikacja N	Ogródek przydomowy	291,06 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 listopada każdego roku po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas nieokreślony
7.	Część działki nr 26, AM-1, Obręb Sulisławice SW1Z/00064018/6	207,0 m ²	Sulisławice klasyfikacja N	Ogródek przydomowy	95,22 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 listopada każdego roku po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas nieokreślony
8.	Część działki nr 26, AM-1, Obręb Sulisławice SW1Z/00064018/6	115,0 m ²	Sulisławice klasyfikacja N	Ogródek przydomowy	52,90 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 listopada każdego roku po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas nieokreślony

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 08.04 2024 roku do dnia 23.04 2024 roku.



Sporządził: Dariusz Sikora

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 15 ust. 1 pkt. 1 Uchwały nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na czas nieokreślony z przeznaczeniem na ogródki przydomowe. Wykazane nieruchomości stanowią własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału


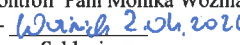
Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013


Sporządził: Dariusz Sikora

Rozdzielnik wewnętrzny:

1. Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli Pani Monika Woźniak - 
2. BIP Pani Monika Woźniak -  2.06.2026
3. Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz - _____
wywieszono od dnia _____ do dnia włącznie _____
4. a/a