

OR.0050.98.....2024.GN.DS

ZARZĄDZENIE NR 98 / IV / GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 9 kwietnia 2024 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)¹ – **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do dzierżawy, na czas nieokreślony nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. **Przedmiotem dzierżawy jest:** część działki gminnej nr 11/30, AM-4, Obręb Osiedle Wschód o pow. 142,0 m², sklasyfikowana jako B, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Głowackiego z przeznaczeniem na ogródek przydomowy na czas nieokreślony o czynszu dzierżawnym rocznym w wysokości 65,32 zł, który podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie ustalania stawek czynszu.

§ 3. Traci moc § 2 ust. 1 Zarządzenia Nr 96 /IV /GN-2024 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 8 kwietnia 2024 roku w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, ponadto podaniu do wiadomości publicznej w miejscowości położenia nieruchomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Mochoń
Zastępca Burmistrza

1. Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Załącznik do zarządzenia Nr 99..... / IV /GN-2024

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 9 kwietnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	Numer działki	Pow. nieruchomości w ha	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Roczny czynsz dzierżawny w zł	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji wysokości czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Część działki nr 11/30, AM-4, Obręb O Wschód SW1Z/00042071/5	142,0 m ²	Ząbkowice Śląskie ul. Głowackiego klasyfikacja B	Ogródek przydomowy	65,32 zł	Czynsz roczny płatny do 30 listopada każdego roku po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas trwania umowy dzierżawy nieokreślony

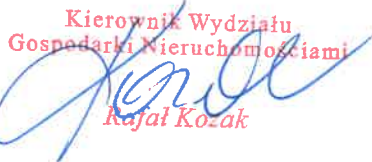
Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 09.04. 2024 roku do dnia 30.04. 2024 roku.



Sporządził: Dariusz Sikora

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)¹ przeznacza się do dzierżawy nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzeni na czas nieokreślony z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Ponieważ wpłynęło więcej niż jedno podanie na dzierżawę nieruchomości wymienionej w załączniku nr 1 w związku z czym koniecznym jest rozpisanie przetargu na jej dzierżawę. Wykazana nieruchomość stanowi własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY


Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013


Sporządził: Dariusz Sikora

Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1.Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli Pani Monika Woźniak - Wojcik
- 2.BIP Pani Monika Woźniak - Wojcik 9.04.2024
- 3.Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz - _____
- 4.a/a - Wydz. GN