

OR.0050.103...2024.GN.DS

ZARZĄDZENIE NR 103 / IV /GN-2024  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 17 kwietnia 2024 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)<sup>1</sup> – **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do dzierżawy na czas nieokreślony nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia z przeznaczeniem na komórki gospodarcze.

**§ 2. Przedmiotem dzierżawy są:**

1. Część działki gminnej nr 63/9 wraz z komórką nr 3, AM-12, Obręb Centrum o pow. 6,0 m<sup>2</sup> położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Rynek 45-46 z przeznaczeniem na komórkę gospodarczą. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 127,44 zł plus należny podatek VAT. Czynsz podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie ustalania stawek czynszu.

2. Część działki gminnej nr 63/9 wraz z komórką nr 5, AM-12, Obręb Centrum o pow. 6,0 m<sup>2</sup> położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Rynek 45-46 z przeznaczeniem na komórkę gospodarczą. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 127,44 zł plus należny podatek VAT. Czynsz podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie ustalania stawek czynszu.

3. Część działki gminnej nr 63/9 wraz z komórką nr 7, AM-12, Obręb Centrum o pow. 9,0 m<sup>2</sup> położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Rynek 45-46 z przeznaczeniem na komórkę gospodarczą. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 191,16 zł plus należny podatek VAT. Czynsz podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie ustalania stawek czynszu.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, ponadto podaniu do wiadomości publicznej w miejscowości położenia nieruchomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Mieloniec  
Zastępca Burmistrza

1. Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

Załącznik do zarządzenia Nr 102 / IV /GN-2024

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 17.04.2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Numer działki	Pow. komórki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Roczny czynsz dzierżawny plus podatek VAT w zł	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji wysokości czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Części działki nr 63/9, AM-12, Obręb Centrum wraz z komórką nr 3 SW1Z/00043536/0	6,0 m <sup>2</sup>	Ząbkowice Śląskie ul. Rynek 45-46 klasyfikacja B	Komórka gospodarcza	127,44 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT w wysokości 1/12 czynszu rocznego.	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas nieokreślony
2.	Części działki nr 63/9, AM-12, Obręb Centrum wraz z komórką nr 5 SW1Z/00043536/0	6,0 m <sup>2</sup>	Ząbkowice Śląskie ul. Rynek 45-46 klasyfikacja B	Komórka gospodarcza	127,44 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT w wysokości 1/12 czynszu rocznego.	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu.	Czas nieokreślony
3.	Części działki nr 63/9, AM-12, Obręb Centrum wraz z komórką nr 7 SW1Z/00043536/0	9,0 m <sup>2</sup>	Ząbkowice Śląskie ul. Rynek 45-46 klasyfikacja B	Komórka gospodarcza	191,16 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT w wysokości 1/12 czynszu rocznego.	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu.	Czas nieokreślony

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 17.04.2024 roku do dnia 08.05.2024 roku.

  
Sporządził: Dariusz Sikora

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)<sup>1</sup> przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na czas nieokreślony z przeznaczeniem na komórki gospodarcze. Wykazane nieruchomości stanowią własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału


Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

  
Sporządził: Dariusz Sikora

Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1.Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli Pani Monika Woźniak - 
- 2.BIP Pani Monika Woźniak - 17.04.2024
- 3.Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz - \_\_\_\_\_
- 4.A/A – Wydział GN