



BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

ul. 1 Maja 15 | 57-200 Ząbkowice Śląskie
tel. 74 816 53 09 | fax. 74 815 54 45
e-mail: marcin.orzeszek@zabkowiceslaskie.pl
www.zabkowiceslaskie.pl

Ząbkowice Śląskie, dn. 26.04.2024r.

IGP.6220.21.2023.AM.8

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.775 ze zm.), art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.) dalej zwaną — ustawą ooś; oraz § 3 ust. 1, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 17.08.2023r.(data wpływu) ostatecznie uzupełnionego dnia 08.09.2023r. (data wpływu) złożonego przez pełnomocnika Inwestora Euro- Park Ząbkowice Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy 8, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: ***Budowa budynku produkcyjno - magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą w miejscowości Bobolice, gmina Ząbkowice Śląskie***

oraz po zasięgnięciu opinii od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ząbkowicach Śląskich, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Burmistrz Ząbkowic Śląskich

- I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: ***„Budowa budynku produkcyjno - magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą w miejscowości Bobolice, gmina Ząbkowice Śląskie.”***
- II. Zobowiązuje do spełnienia następujących warunków i wymagań:

1. W trakcie realizacji przedsięwzięcia bazę sprzętową należy usytuować na utwardzonym i szczelnym podłożu, a zaplecze budowy wyposażyć w sorbenty.

2. Podczas organizacji placu budowy należy przewidzieć zasilanie placu budowy w wodę na potrzeby technologiczne, doprowadzić wodę na cele socjalne pracowników oraz zapewnić pracownikom odpowiednie warunki sanitarne, np. poprzez ustawienie przenośnych toalet typu TOI-TOI.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 17.08.2023r.(data wpływu) do Burmistrza Ząbkowic Śląskich wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku produkcyjno - magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą w miejscowości Bobolice, gmina Ząbkowice Śląskie”, którego investorem jest Euro-Park Ząbkowice Sp. z o.o. Do wniosku dołączono Kartę informacyjną przedsięwzięcia [D. Konopacki, Wrocław, lipiec 2023 r.], zwanej dalej Kip. Ww. wniosek ostatecznie uzupełniono dnia 08.09.2023r. (data wpływu).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do grupy przedsięwzięć określonych w §3 ust. 1 pkt 54 lit. b i 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zatem organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 75 ust.1pkt.4 jest burmistrz.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany, brzmiących:

- **§3, ust. 1, pkt 54b:** *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a. Powierzchnia zabudowy rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia wynosi ok. 1,84 ha.*

- §3, ust. 1, pkt 58b: garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś dla ww. przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a organem właściwym do wydania tej decyzji, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest Burmistrz Ząbkowic Śląskich.

Zgodnie z art. 104 K.p.a. organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba, że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzje rozstrzygają sprawę, co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Organ prowadzący postępowanie w oparciu o zgromadzoną dokumentację, ustalił krąg stron postępowania, kierując się art. 74 ust. 3a ustawy ooś. Stroną postępowania jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę, a więc przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu. W przedmiotowym postępowaniu liczba stron przekracza 10, a więc informacje o toczącym się postępowaniu do stron kierowane są obwieszczeniami zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 73 ustawy ooś tut. organ wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie. Strony zawiadomione zostały obwieszczeniem nr 19/IX/IGP-2023 znak: OR.0050.1.19.6.2023.AM (IGP.6220.21.2023.AM) z dnia 27.09.2023r., o wszczęciu postępowania administracyjnego, o prawie czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składaniem uwag i wniosków. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich oraz sołectwie Bobolice i Zwrócona.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś organ prowadzący postępowanie w dniu 06.10.2023r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ząbkowicach Śląskich pismem znak: IGP.6220.21.2023.AM.3, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Nysie pismem znak: IGP.6220.21.2022.AM.2, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: IGP.6220.21.2022.AM.1, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku postępowania administracyjnego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ząbkowicach Śląskich z uwagi na konieczność szczegółowego zapoznania się

z dokumentacją pismem znak ZNS.9022.5.24.2023 z dnia 27.10.2023r. poinformował o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie, wydłużył termin rozpatrzenia sprawy do 10 listopada 2023r.

Następnie postanowieniem znak: ZNS.9022.5.24.2023 z dnia 9 listopada 2023r. (data wpływu 13.11.2023r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia należy sporządzić raport o oddziaływaniu na środowisko w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1094 ze zm.).

Dyrektor Zarządu Zlewni w Nysie, pismem znak: WR.ZZŚ.4.4901.122.2023.JP z dnia 24 listopada 2023 r. (data wpływu 29.11.2023r.) wydał opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. W trakcie realizacji przedsięwzięcia bazę sprzętową należy usytuować na utwardzonym i szczelnym podłożu, a zaplecze budowy wyposażyc w sorbenty.
2. Podczas organizacji placu budowy należy przewidzieć zasilanie placu budowy w wodę na potrzeby technologiczne, doprowadzić wodę na cele socjalne pracowników oraz zapewnić pracownikom odpowiednie warunki sanitarne, np. poprzez ustawienie przenośnych toalet typu TOI-TOI.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu z uwagi na konieczność uzyskania wyjaśnień do Karty informacyjnej przedsięwzięcia w przedmiotowej sprawie oraz niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie, wydłużył termin załatwienia sprawy pismami znak:

- WOOS.4220.653.2023.MTA.1 z dnia 26 października 2023r. do dnia 7 grudnia 2023r.;
- WOOS.4220.653.2023.MTA.3 z dnia 7 grudnia 2023r. do dnia 10 stycznia 2023r.;

Pismem znak: WOOS.4220.653.2023.MTA.2 z dnia 3 listopada 2023r. wezwał pełnomocnika o uzupełnienie informacji w zakresie aspektów technicznych i przyrodniczych dla przedmiotowej inwestycji.

Pismem znak: WOOS.4220.653.2023.MTA.4 z dnia 7 grudnia 2023r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ponownie wezwał pełnomocnika o uzupełnienie informacji w zakresie aspektów technicznych i przyrodniczych.

Po otrzymaniu wyjaśnień, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOŚ.4220.653.2023.MTA.5 z dnia 10 stycznia 2024r. wydał postanowienie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w opinii określił, że ww. inwestycja nie będzie wpływać na aspekty przyrodnicze, obszary Natura 2000 oraz nie powinna wpływać negatywnie na elementy środowiska przyrodniczego, w tym formy ochrony przyrody.

Następnie pismem znak WOOŚ.4220.653.2023.MTA.6 z dnia 10 stycznia 2024r. poprosił o poinformowanie stron postępowania o wydanym przez organ postanowieniu oraz o braku możliwości wniesienia zażalenia na niniejsze postanowienie.

Obwieszczeniem nr 6/II/IGP-2024 znak: OR.0050.1.6.2024.AM (IGP.6220.21.2023.AM.7) z dnia 08.02.2024r., Burmistrz Ząbkowic Śląskich poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o możliwości zapoznania się z całością zgromadzonej dokumentacji oraz wniesienia uwag, co do zebranego materiału dowodowego w tym z wydanymi opiniami organów opiniujących. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich oraz sołectwie Zwrócona i Bobolice. Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły uwag.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich po dokonaniu analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę wnioski, kartę informacyjną wraz z jej uzupełnieniem, a także otrzymane opinie: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ząbkowicach Śląskich, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni Nysie oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś t.j.: rodzaj, skalę i charakter przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 nie nałożył obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Z uwagi na odstępianie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało udziału społeczeństwa.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (zwanej dalej *ustawą o oś*), tutejszy organ przeanalizował zebraną dokumentację w sprawie, w tym Kip wraz z uzupełnieniem, i ustalił co następuje.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku produkcyjno-magazynowego z częściami biurowo-socjalnymi, budynkami towarzyszącymi (budynkiem pompowni ppoż., portierni itp.) oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Na terenie objętym przedsięwzięciem zostanie także wykonany system dróg wewnątrzzakładowych, parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych, zbiornik retencyjny wód opadowych, zbiornik przeciwpożarowy i tereny zieleni urządzonej. W ramach inwestycji zakłada się również montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu projektowanego budynku.

Teren lokalizacji analizowanego przedsięwzięcia będzie obejmował fragment działki nr 354/25, obręb 0001 Bobolice, Ząbkowice Śląskie – obszar wiejski.

Teren realizacji przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym *uchwałą Nr LVIII/389/2022 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 marca 2022 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bobolice (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 25 marca 2022 r., poz. 1616)*. Zgodnie MPZP teren przedsięwzięcia znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 2P,U, który oznacza tereny o przeznaczeniu podstawowym – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej. Analizowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami MPZP.

Powierzchnia zabudowy, rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia obejmie około 3,98 ha. Z kolei powierzchnia użytkowa parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą wynosić będzie około 0,58 ha.

Teren pod planowaną inwestycję stanowi obecnie obszar wykorzystywany rolniczo, na którym nie występuje roślinność wysoka. W sąsiedztwie inwestycji znajdują się głównie tereny rolnicze, a najbliższa zabudowa chroniona akustycznie zlokalizowana jest w odległości około 550 m w kierunku zachodnim od terenu przedsięwzięcia.

W przedłożonej dokumentacji zadeklarowano, że planowany do wybudowania obiekt wykorzystywany będzie jako magazyn składowania pod wynajem powierzchni dla

prowadzenia działalności związanej m.in. z produkcją lekką (montażem), hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych, kompletacją, przeładunkiem, obsługą logistyczną, w tym spedycją i dystrybucją towarów czy też usługami dodatkowymi tzw. „VAS” (z ang. Value Added Services), do których można zaliczyć np. etykietowanie, metkowanie, klipsowanie systemami alarmowymi, zgrzewanie przy użyciu maszyny zgrzewającej, foliowanie, belowanie, składanie stojaków wystawowych tj. displayów, co-packing, czyli przepakowywanie towarów w opakowania jednoosetowe i zbiorcze, tworzenie zestawów produktowych, dodawanie próbek produktów lub materiałów marketingowych czy promocyjnych, produkcja zestawów świątecznych, wieszakowanie produktów, odświeżanie, prasowanie itp. Lekka produkcja będzie polegać m.in. na montażu gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek, długopisów, lampek itd. Prace określone wyżej jako usługi dodatkowe wykonywane będą ręcznie przez pracowników lub za pomocą maszyn/urządzeń zasilanych prądem. Produkcja i usługi dodatkowe, które mogą być prowadzone w planowanym obiekcie nie będą miały znamion działalności zakładu produkcyjnego.

Inwestycja nie zakłada prowadzenia procesów produkcyjnych należących do przedsięwzięć określonych w *rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*. W przypadku, gdy w przedmiotowych obiektach powstałaby instalacja kwalifikująca się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ww. rozporządzenia, najemca zobligowany jest do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanych do wprowadzenia procesów.

Projektowany obiekt wyposażony będzie w części lub całości w system wysokiego regałowania. Obsługa za- i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych, z bateriami kwasowymi lub żelowymi bezobsługowymi bądź z wykorzystaniem wózków ręcznych. Praca w hali polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. Nie zakłada się magazynowania i przeładunku artykułów niepakowanych, a także towarów lub sprzętów zawierających substancje kontrolowane lub fluorowe gazy cieplarniane. Towar składowany będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych, na ogół zabezpieczonych folią. W magazynie nie przewiduje się rozpakowywania artykułów, natomiast mogą odbywać się rozdziały ilościowe w oryginalnych opakowaniach. Część hali może być również przeznaczona jako chłodnie i mroźnie pod składowanie hurtowych ilości artykułów spożywczych np. warzyw, nabiału, mięsa, co nie będzie jednak wiązało się z montażem dodatkowych urządzeń chłodniczych poza

uwzględnionymi w przedłożonej dokumentacji, będących istotnym źródłem hałasu, zlokalizowanych na dachu hali lub na poziomie gruntu.

Inwestor nie wyklucza także możliwości wynajmu poszczególnych części hali najemcy prowadzącemu działalność usługową polegającą na montażu gotowych komponentów w całe układy np. składanie liczników samochodowych, montaż podzespołów elektronicznych czy też zabawek, co nie powinno wiązać się z dodatkową emisją do powietrza, emisją hałasu oraz ścieków przemysłowych. Dodatkowo, przewiduje możliwość wynajęcia fragmentu hali lub całości hali klientowi zajmującemu się sprzedażą farmaceutyków. W takiej sytuacji w danej przestrzeni obiektu mogą pojawić się wydzielone przestrzenie przeznaczone pod małe chłodnie. Sposób funkcjonowania magazynu dla branży farmaceutycznej jest podobny do wyżej opisanej działalności „zwykłego” magazynu z tą różnicą, że w przestrzeni hali będą znajdować się stanowiska rozdzielające poszczególne artykuły farmaceutyczne na mniejsze zestawy odpowiadające zamówieniom, co będzie związane z wytwarzaniem odpadów opakowaniowych.

Obiekt może zostać podzielony na niezależne części (w zależności od zapotrzebowania powierzchniowego danych klientów). Ostateczny podział dokonany zostanie po wynajęciu całej powierzchni planowanej hali. Ponadto, wyznaczone zostaną miejsca, w których odbywać się będzie ładowanie akumulatorów wózków widłowych.

Praca w zakładzie będzie odbywać się maksymalnie 16 godzin dziennie przez 5 dni w tygodniu, tj. 4160 h/rok. Zakłada się, że na terenie planowanego obiektu znajdzie zatrudnienie do około 362 osób.

Pomieszczenia socjalno-biurowe będą wyposażone m.in. w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne. Przewidziano również pomieszczenia porządkowe i pomieszczenia techniczne. Zaprojektowano także zespół pomieszczeń technicznych wyposażonych w transformator oraz rozdzielnie elektryczne średniego i niskiego napięcia obsługujących obiekt.

W ramach analizowanego przedsięwzięcia inwestor dopuszcza instalację ogniw fotowoltaicznych na dachach budynków zespołu przemysłowo–magazynowo–usługowego, a także wykonanie stacji ładowania pojazdów elektrycznych oraz wiat rowerowych.

Obsługa komunikacyjna przedsięwzięcia będzie prowadzona z użyciem transportu kołowego. Na terenie przedsięwzięcia zostaną wydzielone parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych oraz drogi wewnętrzne, place manewrowe i doki załadownicze/wyładowcze. Przewiduje się ruch samochodów ciężarowych na poziomie około 16 pojazdów dziennie. Na terenie przedsięwzięcia będzie odbywał się także ruch pojazdów osobowych

pracowników oraz gości, klientów, itp. Natężenie ruchu samochodów osobowych oszacowano na poziomie około 80 pojazdów dziennie. Transport w ramach funkcjonowania przedsięwzięcia będzie miał miejsce w godzinach pracy zakładu, tj. tylko w porze dziennej (16 h/dobę).

Faza budowy analizowanego przedsięwzięcia będzie polegała na przeprowadzeniu pełnego procesu budowlanego składającego się z następujących etapów:

- przygotowanie terenu budowy obejmujące usunięcie humusu,
- przeprowadzenie niezbędnych wykopów budowlanych pod fundamenty projektowanych obiektów z użyciem sprzętu budowlanego,
- posadowienie i wykonanie fundamentów projektowanych obiektów i budynków,
- posadowienie i montaż sieci mediów technicznych (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna),
- zasypanie wykopów z użyciem sprzętu budowlanego,
- budowa naziemnych części projektowanych obiektów i budynków z użyciem sprzętu budowlanego,
- budowa dróg i placów,
- porządkowanie placu budowy z rozproszaniem wcześniej usuniętego humusu po przekształconym terenie przedsięwzięcia i nasadzenia roślinności, - uporządkowanie końcowe terenu przedsięwzięcia.

Etap realizacji inwestycji będzie charakteryzować się oddziaływaniem na stan jakości powietrza w związku z prowadzonymi pracami ziemnymi, konstrukcyjno-budowlanymi i transportem. W celu minimalizacji negatywnego oddziaływania w tym zakresie, planuje się stosowanie środków zapobiegających wtórnej emisji zanieczyszczeń, takich jak np. zwilżanie powierzchni szczególnie narażonej na pylenie czy mycie kół pojazdów opuszczających teren budowy.

W trakcie robót budowlanych wykorzystywany będzie sprzęt budowlany i środki transportu stanowiące źródło hałasu i drgań. Dla ograniczenia uciążliwości akustycznych prace budowlane powinny być prowadzone tylko w porze dziennej. Ograniczenie emitowanego hałasu oraz wibracji zostanie osiągnięte m.in. poprzez właściwą organizację szczególnie hałaśliwych prac oraz izolowanie głośnych procesów od otoczenia.

Podczas budowy istnieje również niebezpieczeństwo zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z wykorzystywanych pojazdów mechanicznych (samochodów ciężarowych, maszyn budowlanych), a także magazynowanych olejów, smarów i innych materiałów niezbędnych do bieżącej eksploatacji i konserwacji sprzętu. Aby zminimalizować niebezpieczeństwo skażenia środowiska wodno-gruntowego, zaplecze budowy zostanie zorganizowane na terenie utwardzonym zabezpieczonym warstwą

nieprzepuszczalną, a substancje niebezpieczne muszą być przechowywane w szczelnych pojemnikach. Dlatego nałożono warunek II.1. Ponadto, na etapie organizacji zaplecza budowy należy przewidzieć zapewnienie pracownikom odpowiednich warunków sanitarnych, np. poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów. Dlatego nałożono warunek II.2.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady związane z pracami ziemnymi, budowlanymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Wytworzone w trakcie budowy odpady powinny być w miarę możliwości wtórnie wykorzystywane bądź usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Planując organizację placu budowy należy więc przewidzieć selektywne gromadzenie odpadów z podziałem na elementy mające charakter surowców wtórnych. Nie przewiduje się magazynowania odpadów niebezpiecznych na etapie realizacji przedsięwzięcia na jego terenie. Serwis maszyn budowlanych generujący odpadowe oleje silnikowe, smarowe i przekładniowe będzie prowadzony przez wykonawcę robót w jego bazie sprzętowej.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą kotły opalane gazem ziemnym i nagrzewnice lub promienniki gazowe o łącznej mocy około 3 360 kW, a także ruch pojazdów osobowych i ciężarowych (ok. 80 samochodów osobowych i ok. 16 samochodów ciężarowych na dobę). Przeprowadzona w Kip analiza oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne wykazała, że funkcjonowanie inwestycji nie powinno powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87)* oraz *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 845)*.

Źródłami hałasu mającymi wpływ na kształtowanie klimatu akustycznego w otoczeniu analizowanego przedsięwzięcia będą urządzenia wentylacyjne, procesy produkcyjne i magazynowe prowadzone w projektowanym obiekcie oraz poruszające się po terenie inwestycji samochody ciężarowe i osobowe. Przedstawiona w przedłożonej dokumentacji analiza akustyczna i wyniki obliczeń propagacji hałasu pochodzącego z ww. źródeł wskazują, iż przedmiotowa inwestycja nie spowoduje przekroczeń poziomów hałasu wyznaczonych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112)*.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia będzie związane z wykorzystaniem wody z gminnej sieci wodociągowej do celów bytowych zatrudnionych pracowników oraz do mycia posadzek i innych prac porządkowych oraz ewentualnie do celów technologicznych (w przypadku

pojawienia się najemcy, którego działalność będzie wiązała się z wykorzystaniem wody na cele technologiczne).

Woda będzie czerpana z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do instalacji wewnętrznej zakładu. Docelowo będą trafiały do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej lub do podziemnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. W tym drugim przypadku ścieki będą regularnie wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego. Aktualnie wszystkie przewidywane do powstawania ścieki przemysłowe, to głównie ścieki z mycia posadzek. Ścieki te mogą być odprowadzane ze ściekami bytowymi do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej lub do podziemnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. Wody opadowe lub roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych (dróg, parkingów i placów manewrowych) odprowadzane będą, po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, do zbiorników retencyjnych otwartych lub zamkniętych (np. typu rurowego); dalej odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej, do rowu melioracyjnego, ciekę lub innego odbiornika, zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi przyłączeniowymi i pozwoleniami wodnoprawnymi, lub będą odparowywane. Wody opadowe lub roztopowe mogą być alternatywnie odprowadzane do retencji rozsączającej i dalej do gruntu, zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym. Podłogi oraz posadzki w budynku produkcyjnomagazynowym będą wykonane w sposób szczelny, uniemożliwiający migrację ewentualnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Wszystkie odpady będą magazynowane na terenie przedsięwzięcia w wyznaczonych do tego celu miejscach, w sposób wynikający z przepisów ustawy o odpadach. Inwestor będzie zobowiązany do sporządzania rocznego sprawozdania o wytwarzanych odpadach i o gospodarowaniu odpadami.

Ścieki bytowe powstające w węzłach sanitarnych oraz ścieki z prac porządkowych będą odprowadzane do kanalizacji wewnętrznej zakładu i docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej lub do podziemnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych. W tym drugim przypadku, ścieki będą regularnie wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków komunalnych. Na terenie przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego w myśl *rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz. U. poz. 1220)*.

Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych odprowadzane będą, po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, do projektowanej szczelnej retencji (podziemnej lub naziemnej). Dalej kierowane będą do kanalizacji deszczowej, rowu melioracyjnego, ciekłu lub innego odbiornika zgodnie z uzyskanymi na dalszych etapach projektowania inwestycji warunkami technicznymi przyłączeniowymi i pozwoleniem wodnoprawnym, lub też będą odparowywane. Innym wariantem odprowadzania wód opadowych i roztopowych jest kierowanie ich do projektowanej retencji (podziemnej lub naziemnej) rozsączającej i następnie odprowadzanie do gruntu, zgodnie z uzyskanym w późniejszym stadium pozwoleniem wodnoprawnym. Na obecnym etapie inwestor nie uzyskał jeszcze warunków technicznych na odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej i/lub pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód do środowiska, stąd wynika przedstawiona w dokumentacji wariantowość rozwiązań. Niemniej jednak docelowy sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych prowadzony będzie zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi i/lub pozwoleniem wodnoprawnym, w związku z czym nie powinien generować negatywnych oddziaływań na środowisko.

Przedsięwzięcie będzie również źródłem odpadów związanych przede wszystkim z prowadzonymi procesami magazynowania i produkcji (głównie odpady opakowaniowe), działalnością obiektów biurowych (odpadowe urządzenia elektryczne i elektroniczne, zużyte źródła światła) oraz obecnością pracowników (odpady komunalne). Magazynowanie odpadów powinno odbywać się zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady. Wszystkie odpady powstające na terenie analizowanego przedsięwzięcia będą magazynowane na jego terenie w wyznaczonych do tego celu miejscach, w sposób wynikający z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Budzówka o kodzie RW60000312329. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. 2023 poz. 335), JCWP Budzówka została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności ciekłu dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP określono odstępstwo — przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (do 2027 r.) związane z tym, że nie jest osiągnięty cel środowiskowy JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, BZT5, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20⁰C, IO. Jest to spowodowane warunkami

naturalnymi wynikającymi z dopływu z innej JCWP oraz zachodzących procesów biochemicznych i fizykochemicznych. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 109 o kodzie GW6000109, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami chronionymi. Na terenie inwestycji nie występują ujęcia wody. Przedsięwzięcie nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody oraz nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia:

- strefie oddziaływania przedsięwzięcia nie ma obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- nie ma obszarów wybrzeży,
- nie ma obszarów górskich ani leśnych,
- nie ma obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wody i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
- nie ma obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
- nie ma obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- nie ma obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne; działka, na której zlokalizowane jest przedsięwzięcie, nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
- nie ma obszarów o znacznej gęstości zaludnienia,
- nie ma obszarów przylegających do jezior,
- nie ma uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Najbliżej położony obszar chroniony: specjalny obszar ochrony siedlisk Skalki Stoleckie (PLH020012) znajduje się w odległości około 3,3 km. W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się korytarze ekologiczne.

Ponadto oceniono skalę i rodzaj możliwego oddziaływania i stwierdzono, iż z uwagi na charakter przedsięwzięcia, zakres planowanych prac, a także fakt, że:

- prace związane z realizacją inwestycji prowadzone będą poza okresem lęgowym większości ptaków i rozrodczym zwierząt,

- na etapie realizacji inwestycji wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla drobnych zwierząt, np. płazów, gadów i ssaków, będą kontrolowane pod kątem obecności w nich ww. zwierząt, a w przypadku potwierdzenia ich obecności, będą one odławiane i przenoszone poza teren objęty inwestycją, na dogodne dla nich siedlisko,
 - w ramach zamierzenia projektowane są nowe nasadzenia drzew i/lub krzewów, a przy projektowaniu terenów zagospodarowanych zielenią będą wykorzystywane gatunki roślin rodzimych oraz roślin atrakcyjnych dla ptaków i owadów,
 - planowane do zastosowania na dachu projektowanego budynku panele fotowoltaiczne zostaną wyposażone w powłoki antyrefleksyjne,
- przedsięwzięcie nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. obszar Natura 2000 oraz różnorodność biologiczną.

Lokalizacja, rodzaj i parametry przedsięwzięcia oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności mogących zaistnieć w związku z planowanym przedsięwzięciem oraz po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów dotyczących sprawy, w tym zaproponowanych rozwiązań chroniących środowisko oraz stanowisk organów opiniujących, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Burmistrza Ząbkowic Śląskich, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, że stosownie do art. 127a ustawy k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4 b.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205, 00 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111 t.j.) oraz 17 zł za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia



Z up. Burmistrza
Dariusz Kłoczek
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. pełnomocnik
2. Strony poprzez obwieszczenie
3. Wydz. IGP a/a

Do wiadomości:

1. RDOŚ Wrocław, Al. Matejki 6 , 50-333 Wrocław
2. PPIS Ząbkowice Śląskie ul Kłodzka 2, 57-200 Ząbkowice Śl.
3. PGWWP, Zarząd Zlewni w Nysie ul. Ogrodowa 4, 48-300 Nysa

Charakterystyka przedsięwzięcia

Zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 t.j.).

Przedsięwzięcie będzie realizowane na fragmencie działki Nr 354/25, obręb 0001 Bobolice, Ząbkowice Śląskie – obszar wiejski. Całkowita powierzchnia tej działki wynosi około 23,5374 ha. W ramach analizowanego przedsięwzięcia jest planowane przekształcenie terenu o powierzchni około 3,9821 ha.

Bilans terenu przedsięwzięcia będzie następujący:

- powierzchnia zabudowy – około 11591,0 m² (1,1591 ha),
- powierzchnie utwardzone (drogi, parkingi, place, chodniki, zbiornik retencyjny itp.) – około 9445,0 m² (0,9445 ha),
- powierzchnia biologicznie czynna (m.in. zielenie urządzone) – około 18785,0 m² (1,8785 ha).

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku produkcyjno– magazynowego z częściami biurowo–socjalnymi, budynkami towarzyszącymi (budynek pompowni p.poż, budynek portierni, itp.) i niezbędną infrastrukturą techniczną. Oprócz tego na terenie objętym przedsięwzięciem zostanie wykonany system dróg wewnętrzzakładowych, parkingów dla samochodów osobowych i ciężarowych, zbiornik retencyjny wód opadowych, zbiornik p.poż. i tereny zieleni urządzonej. Zakłada się także możliwość montażu na dachu projektowanego budynku instalacji fotowoltaicznej.

Planowane przedsięwzięcie może być realizowane etapowo. Zakłada się, że każdy etap zawierać będzie wszystkie elementy niezbędne do samodzielnego funkcjonowania danego obiektu. Cała infrastruktura zewnętrzna i wewnętrzna umożliwi praktycznie dowolną konfigurację użytkowania, a nawet realizacji obiektu. Na terenie analizowanego przedsięwzięcia będzie prowadzone magazynowanie surowców oraz produktów przemysłowych i spożywczych, których magazynowanie nie wymaga specjalistycznej infrastruktury poza infrastrukturą magazynową, chłodniczą i osprzętem technicznym niezbędnym do obsługi projektowanego obiektu. Transport wewnątrz kompleksu, załadunek, rozładunek realizowany będzie przy użyciu wózków widłowych.

Możliwe jest także prowadzenie prostych, nieuciążliwych procesów produkcyjnych (np. montaż). Na terenie przedsięwzięcia będzie dochodziło do wykorzystywania wody do celów bytowych pracowników i celów porządkowych, m. in. mycia posadzek. Szacunkowe, maksymalne użycie wody na terenie przedsięwzięcia, na te cele będzie kształtowało się na poziomie do około 4370,6 m³/rok.

Szacunkowe zapotrzebowanie mocy cieplnej na potrzeby ogrzewania projektowanych budynków wyniesie maksymalnie do około 3360 kW. Szacunkowe zużycie energii cieplnej na terenie przedsięwzięcia będzie kształtowało się na poziomie do około 15500 GJ/rok. Szacunkowe zużycie gazu ziemnego na terenie przedsięwzięcia będzie kształtowało się na poziomie około 510000 m³/rok. Szacunkowe zapotrzebowanie mocy elektrycznej na potrzeby analizowanego przedsięwzięcia wyniesie maksymalnie do około 270 kW. Szacunkowe zużycie energii elektrycznej wyniesie około 2700 MWh/rok.

Z up. Burmistrza
Dariusz Malonig
Zastępca Burmistrza