

OR.0050.....2024.GN.DS

ZARZĄDZENIE NR /GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia ...6 maja..... 2024 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)¹ oraz § 15 ust. 1 pkt. 1 Uchwały nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości – **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do dzierżawy, na czas nieokreślony nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przedmiotem dzierżawy są:

- część działki gminnej nr 44/7, AM-14, Obręb Centrum o pow. 89,0 m², sklasyfikowanej jako ŁIV, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Ogrodowej,
- część działki gminnej nr 44/8, AM-14, Obręb Centrum o pow. 636,0 m², sklasyfikowanej jako ŁIV, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Ogrodowej,

z przeznaczeniem na ogródek przydomowy na czas nieokreślony o czynszu dzierżawnym rocznym w wysokości 239,25 zł, który podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie ustalania stawek czynszu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, ponadto podaniu do wiadomości publicznej w miejscowości położenia nieruchomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Młodziąg
Zastępca Burmistrza

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Załącznik do zarządzenia Nr 114 /GN-2024

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 6. maja 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Numer działki	Pow. nieruchomości w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Roczny czynsz dzierżawny w zł	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji wysokości czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Część działki nr 44/7, AM-14, Obręb Centrum SW1Z/00064862/7	89,0 m ²	Ząbkowice Śląskie ul. Ogrodowa klasyfikacja LIV	Ogródek przydomowy	239,25 zł	Czynsz roczny płatny do 30 listopada każdego roku po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas nieokreślony
	Część działki nr 44/8, AM-14, Obręb Centrum SW1Z/00064862/7	636,0 m ²	Ząbkowice Śląskie ul. Ogrodowa klasyfikacja LIV					

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 06.05.2024 roku do dnia 27.05.2024 roku.


Sporządził: Dariusz Sikora

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)¹ oraz § 15 ust. 1 pkt. 1 Uchwały nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na czas nieokreślony z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Wykazana nieruchomość stanowi własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

Dariusz Sikora

Spotkał: Dariusz Sikora

Rozdzielnik wewnętrzny:

1. Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli Pani Monika Woźniak - *Wojcik*
2. BIP Pani Monika Woźniak - _____
3. Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz - _____
4. a/a - Wydz. GN