



Gmina Ząbkowice Śląskie
57-200 Ząbkowice śląskie
ul. 1 Maja 15

NIP: 887 16 35 243
REGON 890718461

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem logintrade.pl pod adresem:

<https://zabkowiceslaskie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego: *27.09.15.2014*

Załącznik nr 10 do SWZ

~~SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)~~

~~CZĘŚĆ II~~ **PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

przedmiot zamówienia:

usługa pn.:

~~pełnienie~~ **funkcji Inżyniera Kontraktu dla Inwestycji:**

Strefa inwestycyjna Europark Ząbkowice Śląskie

Handwritten signature

UMOWA nr
zawarta w dniu r.

pomiędzy:

Gminą Ząbkowice Śląskie z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich (57-200) przy ul. 1 Maja 15,
NIP:887 16 35 243 Regon 890718461

reprezentowaną przez:

przy kontrasygnacie

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
NIP:....., Regon

w imieniu którego działa:

1.

zwanym dalej **Inżynierem Kontraktu**.

Inżynier Kontraktu został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego w postępowaniu o udzielenie zamówienia ~~publicznego jak dla wartości zamówienia przekraczającej kwoty~~ określone zgodnie z dyspozycją art. 3 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), na podstawie oferty Inżyniera Kontraktu ~~dnia~~

§ 1

1. Załączniki stanowiące integralną część niniejszej Umowy, stanowią dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia - część III Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Inżyniera Kontraktu wraz z załącznikami;
 - 3) Załącznik nr 3 - Instrukcja dla Wykonawców - część I Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa: ~~.....~~
 - 1) Niniejszy akt umowy;
 - 2) Oferta Inżyniera Kontraktu wraz z załącznikami;
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia - część III Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwany dalej „OPZ”;
 - 4) Instrukcja dla Wykonawców - część I Specyfikacji Warunków Zamówienia zwana dalej „IDW”.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje wykonanie **Usługi pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu dla Inwestycji: Strefa inwestycyjna Europark Ząbkowice Śląskie- szansą dla rozwoju firm i przedsiębiorstw**. Inżynier Kontraktu w ramach wykonywania przedmiotu Umowy będzie w pełni odpowiedzialny za zarządzanie procesem inwestycyjnym, zgodnie z zapisami Załącznika nr 1 do Umowy – stanowiącego szczegółowy zakres przedmiotu Umowy (OPZ).
2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania przepisów, zasad, wytycznych, postanowień i warunków niniejszej Umowy oraz Kontraktu.
3. Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy, wprowadza się znaczenie następujących pojęć.

- a. Kontrakt: oznacza każdą z umów realizowaną w oparciu o Warunki Kontraktu, podpisaną z Wykonawcą umowy na poniższe Zadania:
- (a) Zadanie nr 1: „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla realizacji zadania: **Zapewnienie dostaw wody oraz odprowadzenia ścieków ze strefy inwestycyjnej w ramach zadania „Strefa inwestycyjna Europark Ząbkowice Śląskie - szansą dla rozwoju firm i przedsiębiorców”**, lub
- (b) Zadanie nr 2: „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla realizacji zadania: **Budowa dróg dojazdowych tworzących system komunikacji strefy przemysłowej EuroPark Ząbkowice Śląskie w ramach zadania „Strefa inwestycyjna EuroPark Ząbkowice Śląskie – szansą dla rozwoju firm i przedsiębiorstw”**, lub
- (c) Zadanie nr 3: „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla realizacji zadania: **Budowa infrastruktury elektroenergetycznej dla Strefy inwestycyjnej Europark Ząbkowice Śląskie.**
- b. Warunki Kontraktu: Warunki Ogólne Kontraktu i Warunki Szczególne Kontraktu.
- c. Warunki Ogólne Kontraktu (OWK): WARUNKI KONTRAKTOWE DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę, 1 Wydanie polskie 2019 (tłumaczenie 2. wydania 2017), opracowanych przez Międzynarodową Federację Inżynierów i Konsultantów, FIDIC (książka żółta), Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils (FIDIC), World Trade Center II, P.O. Box 311, 1215 Geneva 15 dostępne pod adresem: Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców, 00-074 Warszawa, ul. Trębacka 4, www.sidir.pl, e-mail: biuro@sidir.pl
- d. Warunki Szczególne Kontraktu (SWK): dokument uzupełniający, poprawiający oraz wprowadzający dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych Kontraktu.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Data rozpoczęcia realizacji Usługi następuje w terminie 21 dni od daty skierowania przez Zamawiającego Powiadomienia zgodnie z klauzulą 3.6 „Zastąpienie Inżyniera”
2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się świadczyć Usługę w terminie **33 miesięcy** od daty rozpoczęcia realizacji Usługi, uwzględniając:
 - a. Okres projektowania, który trwa od daty rozpoczęcia realizacji usługi do dnia wykonania pełnej dokumentacji niezbędnej do realizacji zadania, w zakresie zgodnym z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 - b. Okres wykonywania Robót, który trwa od daty uzyskania decyzji uprawniającej do rozpoczęcia Robót, do daty wystawienia Świadectwa Przejęcia.
 - c. Okres zgłaszania wad, który trwa od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia, do daty wystawienia Świadectwa Wykonania i ostatecznego rzeczowego i finansowego rozliczenia Kontraktu. Okres zgłaszania wad w Kontraktach o roboty budowlane wynosi 6 miesięcy.
3. Usługi, o których mowa w ust. 2, objęte są **24 miesięcznym** okresem rękojmi, którego bieg rozpoczyna się w dniu odebrania i zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego z realizacji Umowy na Usługę Inżyniera.

§ 4

R
Op K. Wójcik

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy jest cena zaoferowana w Ofercie Inżyniera Kontraktu, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu w wysokości:
kwotę netto zł
(słownie: złotych)
plus VAT 23 % w wysokości zł,
(słownie: złotych),
co stanowi łącznie: zł
(słownie: złotych),
przy czym sposób płatności określony został w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Miesięczne wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu ustalane będzie w oparciu o następujące zasady:
 - a. wynagrodzenie z tytułu świadczenia Usługi, dla danego zadania, w okresie projektowania, w wysokości określonej w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy, rozliczane będzie jednorazowo po uzyskaniu akceptacji projektu wykonawczego przez Zamawiającego,
 - b. wynagrodzenie z tytułu świadczenia Usługi dla danego zadania w okresie realizacji Robót w wysokości określonej w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy, rozliczane będzie w formie częściowych płatności dokonywanych proporcjonalnie do postępu prac wykonawcy robót budowlanych, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego miesięcznego zaawansowania robót wykonawcy robót budowlanych,
 - c. wynagrodzenie z tytułu świadczenia Usługi dla danego zadania w okresie zgłaszania wad (od wystawienia Świadectwa Przejęcia do zaakceptowania Raportu końcowego) w wysokości określonej w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy, rozliczane będzie w tym okresie w 7 równych miesięcznych ratach. Płatne co miesiąc będzie 6 transz, a ostatnia transza zostanie zapłacona po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Raportu końcowego z wykonania Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Inżyniera Kontraktu faktur VAT.
5. Zamawiający będzie przekazywać należne wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu na konto rachunku bankowego wskazanego na fakturze wystawionej przez Inżyniera Kontraktu.
6. Zamawiający będzie dokonywał płatności należnego Inżynierowi Kontraktu wynagrodzenia, w terminie do dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Pełne koszty bankowe związane z wykonaniem przelewu bankowego kierowanego za granicę Rzeczypospolitej Polskiej na rachunek Inżyniera Kontraktu w innym państwie, obciążą Inżyniera Kontraktu.
9. Faktura musi zawierać dane:
Nabywca: Gmina Ząbkowice Śląskie, ul. 1-go Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie, NIP 8871635243
a dane Inżyniera Kontraktu (sprzedawcy) muszą być zgodne z tzw. „Białą listą” – z danymi wymienionymi w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
10. Inżynier Kontraktu oświadcza, że numer rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5, znajduje się w tzw. „Białej liście”, zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
11. Płatność będzie dokonana systemem Split Payment.

§ 5

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Zamawiającemu Raporty, których zakres i formę oraz termin wykonania szczegółowo opisano w OPZ.
2. Każdy Raport, o którym mowa w ust. 1 przyjęty będzie z chwilą pisemnego zatwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. W przypadku zawieszenia i/lub rozwiązania przez Zamawiającego Umowy na roboty budowlane albo zawieszenia i/lub wypowiedzenia przez Wykonawcę robót budowlanych zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane – Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Raport z zaawansowania rzeczowego i finansowego tej Umowy wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą jego wykonania rzeczowego i finansowego.
4. Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty otrzymania każdego z Raportów, powiadomi Inżyniera Kontraktu o jego przyjęciu lub odrzuceniu, z podaniem przyczyn ich odrzucenia.
Dla Raportu Końcowego dla niniejszej Umowy termin ten wynosi 14 dni.
5. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do Raportów w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, Raporty będą uważane za przyjęte przez Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w Raportach, o których mowa wyżej, Inżyniera Kontraktu zobowiązany jest je usunąć a także dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.

§ 6

1. Inżynier kontraktu jest zobowiązany skierować do wykonywania Umowy osoby wskazane w postępowaniu przetargowym, posiadające kwalifikacje i doświadczenie zapewniające należyte wykonanie usługi.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się zatrudniać przez okres obowiązywania niniejszej umowy personel z odpowiednim wykształceniem i uprawnieniami zawodowymi adekwatnymi do zajmowanych stanowisk i realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z SWZ.
3. Inżynier Kontraktu jest uprawniony do delegowania części swoich uprawnień na inne osoby zgodnie z Warunkami Kontraktu. Inżynier Rezydent realizuje uprawnienia i obowiązki Inżyniera Kontraktu i jest uprawniony do delegowania części swoich uprawnień na inne osoby zgodnie z Warunkami Kontraktu.
4. Inżynier Kontraktu może zaproponować Zamawiającemu zmianę personelu kluczowego Inżyniera kontraktu wskazanego w postępowaniu przetargowym. Zmiana taka jest możliwa, po wcześniejszym, w terminie, co najmniej 10 dni przed planowaną zmianą, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Inżynier Kontraktu z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu kluczowego w następujących przypadkach:
 - a) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy;
 - b) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu (np. rezygnacji, itp.).
6. Zamawiający może zażądać od Inżyniera Kontraktu zmiany personelu kluczowego, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje on swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.
7. Inżynier Kontraktu obowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego, zmienić personel kluczowy, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.

8. W przypadku zmiany personelu kluczowego, Inżynier Kontraktu musi wykazać, że osoba zaproponowana przez Inżyniera Kontraktu spełnia warunki udziału w stopniu nie mniejszym niż określone dla danego personelu wymagania, określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. W okresie wykonywania niniejszej Umowy Inżynier Kontraktu może udzielić urlopu personelowi kluczowemu, na następujących warunkach:
 - 1) terminy urlopów zostaną uprzednio uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego.
 - 2) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest wskazać terminy urlopów personelu oraz zaproponować osoby ich zastępujące z co najmniej 1 miesięcznym wyprzedzeniem.
 - 3) wszystkie osoby zastępujące, w okresie urlopu personelu, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego, m.in. na podstawie dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje.
10. Zmiana personelu kluczowego, dokonana na podstawie zapisów niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 7

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie stron niniejszej Umowy będzie dokonywane w formie pisemnej, z uwzględnieniem zapisów ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. Osobą upoważnioną przez Inżyniera Kontraktu do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania niniejszej Umowy w imieniu Inżyniera Kontraktu jest:

Nazwisko, Imię	
Adres	
Telefon	
e-mail	

3. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego jest:

Nazwisko, Imię	
Adres	
Telefon	
e-mail	

4. Korespondencja w ramach Umowy pomiędzy stronami niniejszej Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczoną osobiście na adresy wymienione poniżej:
Dla Zamawiającego:

Adres	
Telefon	
e-mail	

Dla Inżyniera Kontraktu:

Adres	
Telefon	
e-mail	

5. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Inżynierowi Kontraktu jest skuteczne od momentu jego przekazania i winno zostać potwierdzone w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych od jego przekazania.
6. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, kiedy Inżynier Kontraktu stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.
7. Zamawiający przekaże swoją decyzję pisemnie Inżynierowi Kontraktu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia.

§ 8

1. W przypadku, stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier Kontraktu, lub personel, nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, poinformuje o tym Inżyniera Kontraktu równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku, niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wartości całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu (z VAT), o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy kolejny dzień zwłoki, licząc od upływu wyznaczonego terminu.
3. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiający może żądać od Inżyniera Kontraktu usunięcia wad, lub wezwać do terminowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy w wyznaczonym terminie i zapłacenia kary umownej w wysokości 0,01 % wartości całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu (z VAT), o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdą wadę lub każdy kolejny dzień zwłoki, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
4. W przypadku nieterminowego wykonania Raportu, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu, każdorazowo karę umowną w wysokości 200 PLN (słownie: dwieście złotych), za każdy dzień zwłoki, z uwzględnieniem zapisów OPZ w zakresie wyznaczenia przez Zamawiającego nowego terminu na złożenie Raportu.
5. W przypadku odstąpienia przez Inżyniera Kontraktu od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu karę w wysokości 10% wartości

- całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu (z VAT), o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu (z VAT), o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy.
 7. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu wyniosą więcej niż 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu (z VAT), o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy Zamawiający, po powiadomieniu Inżyniera Kontraktu, może odstąpić od niniejszej Umowy z jego winy, w terminie 7 dni od daty naliczenia kary przekraczającej 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
 8. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej Umowy z częściowych faktur Inżyniera Kontraktu.
 9. Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu, zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
 10. Maksymalna wysokość kar umownych dla Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu wynosi 20% wartości całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu (z VAT), o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy.
 11. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 12. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 11, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
 13. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy poprzez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jej odpowiednia część nie została zapłacona.
 14. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.
 15. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 16. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody zamawiającego.

§ 9

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści Oferty Inżyniera Kontraktu, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, które przewidziane zostały w § 12 ust. 3 lub § 11 ust. 3 pkt 3.2.ppkt 2 niniejszej Umowy.
2. Zmiana niniejszej Umowy dokonana z naruszeniem zapisów ust. 1 niniejszego paragrafu jest nieważna.

3. Niniejsza Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w OPZ.

§ 10

1. Zamawiający dostarczy Inżynierowi Kontraktu wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/ lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w sposób i na zasadach opisanych w OPZ. Inżynier Kontraktu zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania niniejszej Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. Inżynier Kontraktu zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą sposobu wykonywania niniejszej Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po jej wykonaniu.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżyniera Kontraktu od Zamawiającego nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej Umowy.
3. Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty Inżyniera Kontraktu:
 - 3.1. zmiana terminu:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy ze względu na zmiany terminów w Projekcie, o ile zmiana ta jest niezbędna dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) zmiany będące następstwem siły wyższej rozumianej jako — wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą ani Inżynier Kontraktu, ani Wykonawca robót, ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Inżynier Kontraktu, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, ani Inżynier Kontraktu i Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Inżynierowi Kontraktu, Wykonawcy ani Zamawiającemu.
 - 3.2. zmiana wynagrodzenia:
 - 1) zmiana wynagrodzenia, jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonego w Umowie.
 - a. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych nieobjętych Kontraktem, w wyniku czego Zamawiający i Wykonawca robót budowlanych dokonali zmiany Kontraktu na podstawie art. 455 ustawy PZP i wprowadzili dodatkowy zakres do wykonania za dodatkowym wynagrodzeniem — wówczas Inżynier ma prawo do dodatkowego wynagrodzenia z tytułu nadzorowania

dotychczasowych prac w wysokości kwoty wynikającej z iloczynu: % udziału prac dodatkowych [liczony jako udział ceny dodatkowej do ceny zamówienia] i kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1. Podstawą zmiany wynagrodzenia będzie umotywowany wniosek Inżyniera.

- b. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian będących następstwem zmian wprowadzonych w Kontrakcie, w tym skutkujących koniecznością świadczenia usług w przedłużonym okresie wykonywania robót budowlanych z zastrzeżeniem, iż zmiana Umowy prowadząca do zmiany wynagrodzenia Inżyniera może nastąpić wyłącznie w przypadku przedłużenia okresu realizacji Kontraktu o więcej niż 2 miesiące, a okres ten wykracza poza termin realizacji umowy określony w § 3 umowy ; Wartość zmiany wynagrodzenia zostanie w takim przypadku określona w oparciu o % udziału dodatkowego okresu [liczony jako udział okresu dodatkowego w dniach do okresu, o którym mowa w § 3 przeliczonego na dni] i kwoty wynagrodzenia.
- c. Inżynierowi Kontraktu przysługuje zmiana wynagrodzenia z tytułu zmiany obowiązującej stawki podatku VAT z dniem wejścia w życie nowych przepisów. W takim przypadku wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu zostanie odpowiednio skorygowane (+/-) o wartość jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT.
- d. Inżynierowi Kontraktu przysługuje zmiana wynagrodzenia w przypadku zmian:
- zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

na zasadach i w sposób określony w umowie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,

- e. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ppkt d będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Inspektora w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- f. W przypadku zmiany, o której mowa w ppkt d tiret pierwszy, wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników realizujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników realizujących przedmiot umowy, o

których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

- g. W przypadku zmiany, o której mowa w ppkt d tiret drugi, wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom realizującym przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Inżyniera Kontraktu będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników realizujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- h. W przypadku zmiany, o której mowa w ppkt d tiret trzeci, wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą sumie wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do PPK dokonywanych przez wszystkie podmioty zatrudniające (nie tylko Inżyniera Kontraktu) uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego.

- 2) Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany zakresu usługi pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu:
- Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 ust 2 umowy zostanie pomniejszone o wartość wskazana w formularzu ofertowym Pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu, stanowiący integralną część Umowy, określoną dla zadania 3 w pozycji „razem dla zadania 3” w przypadku nie otrzymania przez Zamawiającego dofinansowania z promesy wstępnej na realizację inwestycji pn. Budowa Infrastruktury elektroenergetycznej dla Strefy Inwestycyjnej Europark Ząbkowice Śląskie i/lub nie podpisania umowy z Wykonawcą robót na realizację zakresu objętego w.w. promesą.

3.3. inna istotna zmiana:

- 1) zmiany, zgodnie z zapisami §6 umowy, kluczowego personelu.
- 2) zaistnienia siły wyższej;
- 3) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony;
- 4) powstania obowiązków wynikających z wytycznych wdrażania funduszy, z których Kontrakt lub Umowa będzie finansowana;

4. W celu zawarcia aneksu do Umowy:

- 1) każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności:
 - a) określenie Zmiany, na którą Inżynier Kontraktu się powołuje,
 - b) szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu,
 - c) wykazanie, że zaistniała Zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Inżyniera Kontraktu,
 - d) wykazanie, w jaki sposób te zwiększone koszty Wykonawcy uzasadniają zmianę wysokości Inżyniera Kontraktu,

- e) przedłożenie dokumentów potwierdzających podnoszony wpływ zmiany na wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu („Wniosek”),
Z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu należy wystąpić w terminie do 30 dni od dnia, w którym wystąpiła podstawa do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu.
Ciężar wykazania wpływu Zmiany na koszt wykonania przedmiotu Umowy spoczywa na Inżynierze Kontraktu.
- 2) W przypadku zmian, o których mowa w ppkt d jeżeli z wnioskiem występuje Inżynier Kontraktu, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności pisemne zestawienie (zarówno przed jak i po zmianie) mające wpływ na zmianę wynagrodzenia przedstawiające sposób i podstawę wyliczenia. Kwota, o jaką zmienione zostanie wynagrodzenie, nie powinna być ani niższa, ani wyższa niż to wynika ze zmiany przepisów prawa. W przypadku zmiany wysokości płacy minimalnej lub składek ubezpieczenia społecznego, Inżynier Kontraktu powinien poczynić odpowiednie wyliczenia w odniesieniu do ilości pracowników zatrudnionych przy realizacji danego zamówienia, ilości przepracowywanych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzajów posiadanych przez nich umów.
- 3) W przypadku zmiany, o której mowa w ppkt d tiret drugi, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Inżyniera Kontraktu do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ppkt 2.
- 4) W terminie 15 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ppkt 1., Strona, która otrzymała wniosek, prześle drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Inżynierowi Kontraktu powinno ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie liczony od dnia złożenia kompletnego wniosku.
- 5) W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ppkt 1 W takim przypadku przepisy ppkt 2- 4 stosuje się odpowiednio.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w zakresie, o którym mowa w art. 439 Pzp.
2. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu może zostać skorygowane dla oddania zmiany (wzrostu lub zmniejszenia) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami.
3. Po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy, Strony mogą dokonać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku gdy:
 - a. ze wskaźnika przeciętnego wynagrodzenia ogółem (opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych) w danym kwartale, w porównaniu do wskaźnika opublikowanego przez Prezesa GUS w kwartale, w

którym została podpisana niniejsza Umowa, wynikać będzie, iż wskaźnik zmienił się co najmniej o +/- 2,5%,

4. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu za usługi pozostałe do wykonania.
5. Łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen wg § 12 może osiągnąć limit +/- 5% wynagrodzenia określonego § 4 ust 1.
6. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
7. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:
$$Pn = 0,2 + 0,8 * Ww / 100\%$$
gdzie:
Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej;
Ww - wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
8. Inżynier, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 Pzp ust. 1–3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - b. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 13¹

1. Postanowienia niniejszej Umowy dotyczące Inżyniera Kontraktu stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ją realizujących.
2. Wykonawcy wspólnie realizujący niniejszą Umowę (Inżynier Kontraktu) solidarnie odpowiadają za jej należyte wykonanie.
3. Wykonawcy realizujący wspólnie niniejszą Umowę, przed jej podpisaniem, zobowiązani są przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców oraz sposób współdziałania wykonawców wspólnie realizujących niniejszą Umowę.
4. Niniejsza Umowa musi być podpisana przez Upełnomocnionych przedstawicieli wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną - Lidera.

¹ W przypadku oferty składanej wspólnie.



5. Wykonawcy realizujący wspólnie niniejszą Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie niniejszą Umowę i każdego z osobna. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie niniejszą Umowę.
6. Liderem, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu jest

§ 14 PODWYKONAWSTWO

1. Inżynier Kontraktu ma prawo podpisać umowę o wykonanie usług z podwykonawcami.
2. Umowa zawarta z podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych jej zmian.
3. Inżynier Kontraktu przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
5. Inżynier Kontraktu jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania zakres zamówienia.

§ 15

1. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Inżynier Kontraktu wnosi w dniu podpisania niniejszej Umowy zabezpieczenie w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu za wykonanie umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Inżyniera Kontraktu w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp
3. Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia. W takim przypadku, w dniu zawarcia umowy Inżynier Kontraktu jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia, a wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa. Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury (tylko gdy okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok i przewidziano płatności częściowe).
5. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 100% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, to jest od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego Raportu końcowego z wykonania Umowy.
7. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten czas, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie

- krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Inżyniera Kontraktu do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 10. Z treści gwarancji lub poręczenia musi jednocześnie wynikać:
 - a) nazwa zleceniodawcy (Inżyniera Kontraktu), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia) oraz adresy ich siedzib;
 - b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem;
 - c) kwota gwarancji lub poręczenia;
 - d) termin ważności gwarancji lub poręczenia, obejmujący cały okres wykonania zamówienia, począwszy co najmniej od dnia wyznaczonego na dzień zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 8 powyżej,
 - e) bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia lub do wypłat łącznie do pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową,
 - f) bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku, o którym mowa w ust. 7 i 8, tj. w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, jeżeli Inżynier Kontraktu skorzystał z możliwości wniesienia zabezpieczenia na okres nie krótszy niż 5 lat, a okres, na jaki miało zostać wniesione zabezpieczenie, jest dłuższy od tego okresu.
 11. Dostarczona przez Inżyniera Kontraktu gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi nadto zawierać klauzule o:
 - a) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakkolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Inżynierem Kontraktu, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
 - b) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadomiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskiwania na nie zgody Gwaranta,
 - c) o treści: „Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.”

§ 16

1. Wszystkie elementy składające się na wytworzoną przez Inżyniera Kontraktu dokumentację, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane

- statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Inżyniera Kontraktu w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesiona na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w dokumentacji jedynie wyciągu z innych opracowań (np. wyciągu z obliczeń statycznych), Inżynier Kontraktu wraz z dokumentacją przekaże odrębnie Zamawiającemu kopie tych opracowań.
 3. Inżynier Kontraktu upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Inżyniera Kontraktu oraz upoważnia do korzystania z tych zmian (wykonywania prawa zależnego) na polach eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
 4. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
 5. Inżynier Kontraktu najpóźniej do dnia złożenia Zamawiającemu Raportu Końcowego zapewni istnienie wystawionego przez autorów utworów nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych. Brak upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym oznaczać będzie odmowę zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego.
 6. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
 - a. używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - b. korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
 - c. trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie i dowolną techniką,
 - d. tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
 - e. obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
 - f. publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
 - g. rozwoju i ulepszania utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
 - h. tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,
 - i. publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet,
 - j. wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
 7. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy lub rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg stanu

istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego i akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Zmiana zapisów niniejszej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
3. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Inżyniera Kontraktu i cztery egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

INŻYNIER KONTRAKTU

ZAMAWIAJĄCY

RADCA PRAWNY

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla Inwestycji: Strefa inwestycyjna Europark Zabkowice Śląskie

Kamila Kłkowska-Krehut

