

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Ząbkowice Śląskich ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. Marii Konopnickiej 14 w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni 47,70 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 30/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 103/14 AM-12 obręb Centrum o pow. 0.0164 ha.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 80 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 25 czerwca 2024 roku o godz. 9.30 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.**

### **Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:**

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00045243/3 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 103/14 AM-12 obręb Centrum o pow. 0.0164 ha.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości - Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową nieruchomość określa jako obszar A6.24 MU1. MU1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dodatkowe informacje: obiekty zabytkowe objęte ochroną z mocy planu wraz z numerem porządkowym, obowiązujące linie zabudowy SA0 - strefa obserwacji archeologicznej, ustalenia uwarunkowań na podstawie przepisów odrębnych, strefa ochrony konserwatorskiej.
3. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 47,70 m<sup>2</sup> położony na I piętrze. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, garderoby i przedpokoju. Do lokalu przynależą 4 pomieszczenia przynależne (toaleta i trzy piwnice) o łącznej powierzchni 12,50 m<sup>2</sup>. Podłogi wykończone płytą pilśniową malowaną farbą olejną oraz w części terakota. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne malowane farbami z dużymi ubytkami oraz w części wykończone tapetą. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa starego typu, stolarka drzwiowa to drzwi pływające. Lokal wyposażony w przyłącza instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej (brak informacji o sprawności instalacji wewnętrznych). Lokal bez centralnego ogrzewania, pomiędzy pokojami piec kaflowy. Lokal w słabym stanie technicznym i przeciętnej funkcjonalności.
4. Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 14 marca 2024 roku na godz. 9.30, nie odbył się z uwagi na brak zainteresowanych.
5. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
6. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.



7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 8 000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 19 czerwca 2024 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
9. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
17. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
18. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
19. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego ul. 1 Maja 15, pokój nr 24, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl)
20. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, str. 1, ze zm., informujemy, że administratorem danych osobowych jest Gmina Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie, NIP 887-16-35-243, REGON 890718461, tel. +48 (74) 816-53-00, email: [urzad@zabkowiceslaskie.pl](mailto:urzad@zabkowiceslaskie.pl). Szczegółowe informacje dostępne są po zeskanowaniu kodu QR, na stronie WWW administratora pod adresem <https://idpo.pl/klauzula.php?id=MTE1NV83NF8xOTU=> oraz w punkcie kontaktowym inspektora ochrony danych. Funkcję IOD pełni Tomasz Trzciałkowski email: [iod@zabkowiceslaskie.pl](mailto:iod@zabkowiceslaskie.pl).



Sporządziła: Beata Kruk, dnia 16 maja 2024 roku

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Rafał Kozak*

BURMISTRZ  
*[Signature]*