

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ i TARASU BUDYNKU  
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ oraz BUDOWA NIEZBĘDNEJ  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dla zadania "Utworzenie  
dodatkowych miejsc żłobkowych w Ząbkowicach Śląskich  
w ramach programu MALUCH +"**

KATEGORIA OBIEKTU:

IX – budynki kultury, nauki i oświaty (żłobek)  
XVI – budynki biurowe i konferencyjne (funkcja pozostała przeważająca)

ADRES:

ul. Osiedle XX-lecia 52, 57-200 Ząbkowice Śląskie  
działka nr **87/4**, , **część 130**, AM-4, obr. Osiedle Wschód,  
jedn. ewid. Ząbkowice Śląskie – miasto

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:

022405\_4.0002.AR\_4.87/4  
022405\_4.0002.AR\_4.87/5  
022405\_4.0002.AR\_4.87/6

INWESTOR:

Gmina Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15,  
57-200 Ząbkowice Śląskie

JEDNOSTKA

PROJEKTOWA:

Architektoniczna Pracownia Projektowa Jerzy Kielar,  
57-300 Kłodzko, ul. Walasiewiczówny 4**AUTORZY DOKUMENTACJI:**

<b>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</b>			
GŁÓWNY PROJEKTANT :	02.04.2024 r.	SPRAWDZAJĄCY:	02.04.2024r.
mgr inż. arch. Jerzy Marek Kielar upr. proj. w specj. archit. bez ograniczeń UAN.VI-f/3/145/85		mgr inż. arch. Tomasz Kielar upr. proj. w specj. archit. bez ograniczeń 13/DSOKK/2020 (wpisany do e-crub)	
<b>BRANŻA KONSTRUKCYJNA</b>			
PROJEKTANT :	02.04.2024 r.	SPRAWDZAJĄCY:	02.04.2024r.
inż. Piotr Pawlukiewicz upr. proj. w specj. konstr. bez ograniczeń nr ewid. upr. ANF 2/41/82		inż. Kazimierz Dragan upr. proj. w specj. konstr. bez ograniczeń nr ewid. upr. UAN.VI-7342/6/3/63/91 (wpisany do e-crub)	
<b>BRANŻA SANITARNA</b>			
PROJEKTANT :	02.04.2024 r.	SPRAWDZAJĄCY:	02.04.2024r.
mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz upr. do proj. w specj. instal. sieci, inst. i urządzeń wod.- kan, ciepłych, wentyl. i gazowych 153/DOS/03 (wpisana do e-crub)		mgr inż. Aneta Rychlińska upr. do proj. w specj. instal. sieci, inst. i urządzeń wod.- kan, ciepłych, wentyl. i gazowych 346/00/DOW (wpisana do e-crub)	
<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>			
PROJEKTANT :	02.04.2024 r.	SPRAWDZAJĄCY:	02.04.2024r.
mgr inż. Marek Biernat upr. do proj. w specj. instal. sieci, inst. i urządzeń elektr. i elektroenerget. nr NBGP.V-7342/3/80/98 (wpisany do e-crub)		mgr inż. Ryszard Kulczak upr. do proj. w specj. instal. sieci, inst. i urządzeń elektr. i elektroenerget. nr NBGP.V-7342/3/79/98 (wpisany do e-crub)	
<b>BRANŻA TELETECHNICZNA</b>			
PROJEKTANT :	02.04.2024 r.	SPRAWDZAJĄCY:	02.04.2024r.
inż. Stanisław Wylomański uprawnienia projektowe w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych.. nr 0934/98/U (wpisany do e-crub)		mgr inż. Jan Zawadzki uprawnienia projektowe w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń. upr. nr DTT-TU/2151/01/U (wpisany do e-crub)	

**DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: 02 kwietnia 2024 roku**

## Spis treści:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego			str. 3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu			str. 3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu			str. 3
4. Zestawienia			str. 6
5. Informacja i dane			str. 7
6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej			str. 9
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu			str. 12
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu			str. 12
9. Część graficzna do projektu zagospodarowania terenu			str. 13
nr rys.	nazwa rysunku	skala	
<b>PZT/1</b>	Projekt zagospodarowania terenu	1:250	str. 14
<b>PZT/2</b>	Aranżacja placu zabaw	1:100	str. 15
<b>PZT/3</b>	Ogrodzenie placu zabaw - rzut	1:100	str. 16
<b>PZT/4</b>	Ogrodzenie placu zabaw - detale	1:20	str. 17
<b>PZT/5</b>	Orientacja	1:5000	str. 18
10. Dokumenty dołączone do projektu:			
- oświadczenie projektantów			str. 19
- zaświadczenie projektanta architektury o przynależności do izby branżowej i uprawnienia			str. 20
- zaświadczenie projektanta konstrukcji o przynależności do izby branżowej i uprawnienia			str. 21

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem zamierzenia jest przebudowa części pomieszczeń i tarasu I piętra budynku przy ul. Osiedle XX-lecia 52 w Ząbkowicach Śląskich (dz. nr 87/4) na żłobek publiczny dla 30 dzieci.

Zamierzenie obejmuje również przebudowę schodów zewnętrznych do budynku, urządzenie ogrodzonego placu zabaw, ustawienie kontenera na wózki dziecięce, urządzenie MGOS, uzupełnienia, przełożenia i wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych oraz budowę niezbędnej infrastruktury technicznej.

Część działki nr 130 włączono do opracowania ze względu na konieczność rozbiórki końcówki ogrodzenia i uzupełnienia utwardzenia dla potrzeb urządzenia drogi pożarowej.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Na działce nr 87/4 zlokalizowany jest budynek użyteczności publicznej mieszcząco obecnie m.in. biura ZUS, biura OPS i przychodnię weterynaryjną.

Część działki posiada nawierzchnię utwardzoną: od frontu budynku i dojazd na tyły budynku (kostka betonowa) oraz częściowo przy elewacji tylnej (płyty chodnikowe betonowe). Resztę powierzchni działki stanowi zieleń nieurzadzona, w tym starodrzew. Na działce znajdują się ogrodzenia częściowo przeznaczone do rozbiórki – wg oznaczeń na rys. PZT/1.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Istniejący budynek pozostawia się bez zmian (przebudowa dotyczy wnętrza budynku).

### 3.1. Projektowane obiekty budowlane.

Na terenie projektuje się następujące obiekty budowlane:

- elementy wyposażenia placu zabaw dla dzieci,
- obiekt kontenerowy na wózki dziecięce,
- obiekt kontenerowy na pojemniki na odpady stałe,
- słup z kamerą monitorującą plac zabaw.

#### 3.1.1. Elementy wyposażenia placu zabaw.

Przewidziano następujące elementy:

- tablica informacyjna zewnętrzna (z Regulaminem Placu Zabaw),
- mały stolik piknikowy – szt. 2,
- sprężynowiec piesek,
- sprężynowiec skuter,
- sprężynowiec żyrafa,
- tablica funkcyjna do rysowania,
- ścianka manipulacyjna- deska rozdzielcza,
- mini domek,
- zestaw zabawowy,

- piaskownica z pokrowcem i zadaszeniem,
- ławka z oparciem, stała – szt. 3,
- kosz na śmieci.

Ustawienie elementów na placu zabaw i wymiary stref bezpieczeństwa wg rys. PZT/2, charakterystyka w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

### 3.1.2. Kontenery.

Przewidziano dwa kontenery prefabrykowane, o konstrukcji stalowej, z wypełnieniem panelami z blachy ocynkowanej, ustawione na placach utwardzonych kostką betonową:

- o wymiarach 3,0 x 4,0 m na dwa wózki dziecięce zbiorowe (6-cio osobowe) i wózki pojedyncze,
- o wymiarach 3,0 x 4,0 m, ażurowa, na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych,

charakterystyka w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

### 3.1.3. Słup kamery monitorującej.

Zaprojektowano słup aluminiowy o wys. 4,0 m, zlokalizowany w narożniku placu zabaw. Słup mocowany do prefabrykowanej stopy fundamentowej betonowej o głębokości 1,0 m.

## 3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Z istniejącymi i projektowanymi obiektami budowlanymi związane są następujące urządzenia budowlane:

- pozostawia się istniejące utwardzenia terenu,
- przewiduje się przełożenie nawierzchni przy schodach zewnętrznych prowadzących do wejścia do budynku,
- projektuje się nowe nawierzchnie utwardzone kostką betonową:
- dojście do placu zabaw dla dzieci i plac pod kontener na wózki dziecięce,
- dojście i plac pod kontener na pojemniki na odpady stałe,
- niewielkie uzupełnienie utwardzenia pod drogę pożarową na dz. 130,
- w miejscu naw. betonowej po usuniętym kiosku,
  - projektuje się nawierzchnię piaszczystą w strefie bezpieczeństwa elementów małej architektury placu zabaw dla dzieci,
  - projektuje się ogrodzenie placu zabaw dla dzieci.

### 3.2.1 Nawierzchnia utwardzona kostką betonową.

Nowa nawierzchnia o następujących warstwach:

- |                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| - kostka betonowa z posypką płukaną | 6,0 cm,       |
| - podsypka piaskowa                 | 3,0 – 5,0 cm, |
| - podbudowa:                        |               |
| • niesort o frakcji 0-30 mm         | 6,0 cm        |
| • tłuczeń o frakcji 40-60 mm        | 8,0 cm        |
| • tłuczeń o frakcji 60-80 mm        | 12,0 cm       |
| - warstwa odsączająca:              |               |
| • pospółka                          | 20,0 cm       |
| • piasek                            | 10,0 cm       |
| - grunt rodzimy                     |               |



Przy schodach zewnętrznych prowadzących na rampę wejściową należy rozebrać fragment nawierzchni z kostki zaznaczony na rys. PZT/1. Należy uzupełnić podbudowę i powtórnie ułożyć kostkę podnosząc rzędną terenu przy schodach dla uzyskania pierwszego stopnia o wymaganej wysokości 15 cm (obecnie jest 20-21 cm). Powtórne ułożenie kostki wykonać po zakopaniu kabla przeciwpożarowego wyłącznika prądu (branża elektryczna projektu technicznego).

Schody zewnętrzne podlegają skorygowaniu wg projektu technicznego-wykonawczego.

### 3.2.2. Ogrodzenie placu zabaw.

Ogrodzenie prefabrykowane o wysokości 1,03 m., z paneli ogrodzeniowych 2D z drutów stalowych powlekanych, na słupkach z profili stalowych. Bramo-furtka prefabrykowana o szerokości 3,0 m i wysokości 1,0 m, z paneli ogrodzeniowych 2D z drutów stalowych powlekanych w ramach z profili stalowych.

Ogrodzenie wg rys. PZT/2, charakterystyka w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

### 3.3. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

Ścieki sanitarne odprowadzane są do sieci miejskiej istniejącym przyłączeniem – do pozostawienia bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanych dojazdów utwardzonych - na działkę własną, na tereny zielone. Sąsiednie działki nie będą narażone na spływ wód opadowych z terenu inwestycji.

### 3.4. Układ komunikacyjny.

Dojazd do budynku istniejący bez zmian. Projektuje się nowe dojścia piesze do placu zabaw dla dzieci oraz do miejsca gromadzenia odpadów stałych. Wymagane 5 miejsc postojowych przewiduje się w granicach terenów dróg oraz na parkingach ogólnodostępnych sięgaczy drogowych ul. Orkana i ul. Żeromskiego) – zgodnie z mpzp (pkt 5.1.4.). Istniejące dwa stanowiska dla osób niepełnosprawnych znajdują się na parkingu na dz. nr 86, w odległości ok. 40,0 m od budynku, z możliwością bezkolizyjnego dojazdu do żłobka wózkami dla niepełnosprawnych.

### 3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Działka posiada istniejący dostęp do drogi publicznej – ul. W. Orkana – poprzez sięgacz drogowy na dz. nr 88 i poprzez działkę gminną nr 130 – bez zmian.

### 3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Istniejące przyłącza mediów do budynku pozostawia się bez zmian.

Projektuje się następujące uzbrojenie terenu:

- ułożenie rurociągu kablowego z 1 rury RHDPE 40/3,7 na trasie od słupa na kamerę monitoringu wizyjnego do ściany budynku, o długości 23 m,
- montaż rozdzielni PWP (przeciwpożarowego wyłącznika prądu) i wpięcie go do istniejącej WLZ (wewnętrznej linii zasilającej budynek nr 52); ułożenie kabli uzupełniających zgodnie z rysunkiem PZT – o przekroju istniejącego kabla WLZ,

- ułożenie kabla sterującego HDGs 5x2,5mm<sup>2</sup> od rozdzielni PWP do przycisku sterującego PWP.

### 3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Nie przewiduje się zmian ukształtowania terenu.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy zdjąć darń i humus i składować do ponownego ułożenia po ich zakończeniu.

Pozostawia się istniejącą zielenią.

Przy ogrodzeniu placu zabaw dla dzieci projektuje się żywopłot liściasty (np. grab, buk), formowany o wys. ok. 0,8 m – w miejscach oznaczonych na rys. PZT/1.

#### **Uwagi:**

1. Gałęzie drzew zwieszające się nad placem zabaw należy przyciąć. Prace powinna wykonać specjalistyczna firma zieleniarska.
2. Należy wykonać ekspertyzę dendrologiczną, wg odrębnego opracowania, ustalającą sposób zabezpieczenia bądź konieczność usunięcia drzewa pochylonego w kierunku placu zabaw, oznaczonego na rys. PZT/1.

### **4. Zestawienia.**

Granica opracowania obejmuje działki: nr 87/4, część nr 130.

parametr	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]		Udział [%]
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	628,4		21,1
Powierzchnia utwardzona istniejąca – bez zmian	739,71	1 145,78	38,6
Powierzchnia utwardzona istn. - do przełożenia	57,5		
Powierzchnia utwardzona projektowana – dojścia, place pod kontenery, uzupełnienia	168,92		
Powierzchnia piaszczysta projektowana – strefa bezpieczeństwa placu zabaw	179,65		
Powierzchnia zielona biologicznie czynna	1198,89		40,3
Powierzchnia działek nr 87/4, i cz. 130	2973,07		100

## 5. Informacja i dane.

### 5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie.

Teren inwestycji oznaczony jest na rysunku planu symbolem **A4.28UA** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy usługowej administracji.

ISTOTNE USTALENIA PLANU dla projektowanej inwestycji.

Uwaga: kursywą oznaczono cytaty z tekstu planu miejscowego

5.1.1. Ustalenia § 33 ust. 1 pkt 2) *UA - podstawowe przeznaczenie: zabudowa usługowa administracji, w tym: administracja gospodarcza, samorządowa (...)* - na podstawie Ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (j.t. Dz.U. 2023 poz. 204) żłobek publiczny jest samorządową jednostką budżetową – warunek spełniony.

5.1.2. Ustalenia § 6 pkt 8 : *wskaźnik intensywności zabudowy, rozumiany jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy to jest powierzchni wszystkich kondygnacji budynku w obrysie zewnętrznym ścian oraz wszystkich elementów wykraczających poza kubaturę budynku, do powierzchni działki budowlanej, dla wszystkich terenów objętych planem, w których dopuszczono zabudowę wynosi od 0,001 do 3,0,(...)* - przebudowa części pomieszczeń w istniejącym budynku nie zmienia obecnego wskaźnika intensywności zabudowy, który wynosi 0,38 – warunek spełniony

5.1.3. Ustalenia § 8 ust. 1: *Nakazuje się stosować:*

1) *dla elewacji budynków:*

a) *cegły licowe, ceramiczne materiały licowe, beton licowy, kamień naturalny i konglomeraty, systemy elewacyjne z płyt, elementy stalowe, drewno, szkło, z jednoczesnym zakazem zewnętrznych okładzin z tworzyw sztucznych, płyt warstwowych z blachy oraz blach trapezowych,*

b) *tynki,*

c) *kolorystykę nie kontrastującą z otaczającą zabudową*

– na remontowanych elewacjach budynku zastosowano tynki cienkowarstwowe oraz kolorystykę zbliżoną do istniejącego budynku – warunek spełniony,

2) *dla pokryć dachowych budynków: dachówkę, tupek, blachy płaskie, blachy dachówkowe, w tonacjach: naturalnej czerwieni, brązów, szarości, czerni oraz barwy własnej, ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów o spadkach poniżej 15 stopni*

- do remontu fragmentu pokrycia dachu (związanego z budową ogniomuru) zastosowano papę termozgrzewalną (pokrycie analogiczne do obecnego) – warunek spełniony.

5.1.4. Ustalenia § 14 ust.2 pkt 2) : *Ustala się stosowanie dla poszczególnych przeznaczeń następujących wskaźników parkingowych: 2) dla terenów zabudowy usługowej – UU, UK, UA, UO, w tym zlokalizowanej w zabudowie śródmiejskiej MU1, MU2, lokalizacja co najmniej:*

a) 2 miejsc parkingowych dla powierzchni użytkowej podstawowej do 60 m<sup>2</sup>,  
b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej;  
Pow. uż. wynosi 164,40 m<sup>2</sup>, zatem wymagane jest 5 miejsc postojowych. Nie projektowano miejsc postojowych na działce własnej ze względu na wymaganą odległość od placu zabaw, od okien budynku, i od granic działki. Zgodnie z § 14 ust.1 pkt 1) skorzystano z możliwości parkowania w granicach terenów dróg oraz na parkingach ogólnodostępnych (pkt 3.4.) – warunek spełniony.

5.1.5. Ustalenia § 15 ust.3, 4, 5, 7, 8 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: pomieszczenia przeznaczone na żłobek posiadają instalację grzewczą (z kotłowni osiedlowej) oraz instalację elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i teletechniczną – z istniejących przyłączy budynku do sieci miejskich, w tym do sieci ciepłowniczej - warunek spełniony,

5.1.6. Ustalenia § 33 ust. 2 pkt 1) – spełnione:

- a) obowiązujące parametry: procent terenów zabudowanych *Pz*, procent terenów biologicznie czynnych *Pb*, zgodnie z ustaleniami w kolumnie 4 i 5 w par.61:
  - *Pz* maks. 40 % - *Pz* wynosi 21,1 % (patrz pkt 4 opisu),
  - *Pb* min. 30% - *Pb* wynosi 40,3 % (patrz pkt 4 opisu),
- b) wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami w kolumnie 6 w par.61 – maks. 3K - budynek istniejący o dwóch kondygnacjach naziemnych
- c) forma i spadki głównych połaci dachowych – indywidualne, o nachyleniach nie przekraczających 60 stopni, z dopuszczeniem dachów mansardowych, - dach budynku istniejącego płaski.

Projektowana przebudowa części pomieszczeń budynku na żłobek publiczny jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 5.2. Ochrona konserwatorska.

Budynek ani teren nie są wpisane do rejestru zabytków. Budynek nie figuruje w ewidencji zabytków.

Teren opracowania nie leży w strefach ochrony konserwatorskiej i obserwacji archeologicznej.

## 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na teren.

Nie dotyczy – zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## 5.4. Wpływ inwestycji na środowisko.

W obszarze inwestycji, w trakcie przebudowy i remontu, nie przewiduje się istotnych zagrożeń dla środowiska oraz mieszkańców sąsiednich zabudowań.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),

Inwestycja na etapie przebudowy i eksploatacji nie generuje zagrożeń dla środowiska. Uciążliwości nie przekroczą dopuszczalnych w przepisach poziomów.

Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony przyrody.

## 5.5. Naturalne oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń żłobka i placu zabaw..

### Przesłanianie (§13 WT)

Między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okien pomieszczeń żłobka nie ma zlokalizowanych obiektów budowlanych przesłaniających – w odległości mniejszej od wysokości przesłaniania.

### Oświetlenie światłem dziennym (§57 WT)

W pomieszczeniach żłobka przeznaczonych na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8.

### Nasłonecznienie (§60 WT)

W projektowanym żłobku znajdują się dwie sale przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci:

- pom. nr 1/07 – przez jedno z okien zapewniony jest czas nasłonecznienia od 11:30 do 16:00 – tj. przez 4,5 godziny,
- pom. nr 1/08 - przez jedno z okien zapewniony jest czas nasłonecznienia od 9:15 do 16:00 – tj. przez ponad 6 godzin.

Każda z sal ma zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8:00–16:00 (sprawdzono za pomocą tzw. „linijki słońca”).

Ze względu na brak obiektów przesłaniających plac zabaw ma zapewnione nasłonecznienie przez co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10:00–16:00.

## 6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej - dla pzt z par. 4 ust. 1 pkt.1 [6] w związku z par. 14 pkt. 6 [4].

**Ochronę przeciwpożarową przyjęto na podstawie przepisów prawa i innych dokumentów wynikających z warunków technicznych, jak:**

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. [1] /Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami./
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07. czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. [2] (j.t. Dz. U. z 2023 poz. 822).
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. [3] (Dz. U. z 2009 r nr 124, poz. 1030.).

oraz posiłkowano się :

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. [4] ,( Dz. U. z 2020r. poz. 1609 )
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej [5], ( Dz. U. z 2023r. poz. 1563 ).

### **6.1. Powierzchnia zabudowy, kubatura brutto, wysokość i liczba kondygnacji.**

powierzchnia zabudowy budynku 628,4 m<sup>2</sup>  
kubatura brutto budynku ok. 4 610,0 m<sup>3</sup>  
ilość kondygnacji budynku: 1 i 2 nadziemne, częściowe podpiwniczenie  
( kondygnacja podziemna nie jest dostępna z przedmiotowej strefy pożarowej, jest oddzielona pożarowo )  
wysokość budynku : 7,55 m, budynek niski **N**

Opracowaniem objęta jest część pomieszczeń I piętra z przeznaczeniem na projektowany żłobek publiczny. Ta część budynku wraz z klatką schodową i z dwoma pokojami biurowymi OPS stanowi oddzielną strefę pożarową – zgodnie z par. 226 ust. 2 [1].

powierzchnia zabudowy strefy pożarowej 220,6 m<sup>2</sup>  
kubatura brutto strefy pożarowej: 914,73 m<sup>3</sup>

### **6.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

Budynek zawiera m.in. biura ZUS, biura OPS, przychodnię weterynaryjną, filię biblioteki (poza opracowaniem i poza strefą pożarową objętą projektem) oraz projektowany żłobek objęty opracowaniem. Budynek użyteczności publicznej charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi, określany jako **ZL**.

### **6.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.**

Budynek niski **N**, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, gdzie poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości 3,67 m (mniejszej niż 9 m nad poziomem terenu). Na podstawie par. 212 ust. 3 [1] strefę pożarową **ZL II** zakwalifikowano do **klasy C odporności pożarowej**.

Elementy budowlane z przyjętej z/w klasy odporności pożarowej /tabela/ odpowiadają klasom odporności ogniowej – **par. 216 ust. 1 [1]** tj.:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)4</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>C</b>	<b>R 60</b>	<b>R 15</b>	<b>REI 60</b>	<b>EI 30 (o↔i)</b>	<b>EI 15 (-)</b>	<b>RE 15</b>

**Oznaczenia w tabeli:**

R — nośność ogniowa (w min), określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elem. budowlanych

E — szczelność ogniowa (w min.), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w min.), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej

budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporn. ogn dot. pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem-min.0,8m w ZL.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsyłu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsyłu klasy E I 30.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy dylatacjami.

### **Uwaga.**

#### **Wskazania :**

- Klasyfikacja ogniowa spełnia wymagania oddziaływania ogniowego tj. odporności EI 30 dla pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem – tj. oddziaływania na pas od zewnątrz do wewnątrz ( o – out door) i równocześnie od wewnątrz do zewnątrz (i- inside ). Przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają także dla przekryć dachu klasę BROOF – spełniające wymagania nierozprzestrzeniania ognia i odporności elementów budowlanych zastosowanych w przekryciach dachu na działanie ognia zewnętrznego. / dalej – PAB /.
- szczegóły zastosowanych elementów budowlanych projekcie architektoniczno-bud. / przekroje /.

**Uwaga:** Odkrywki stropodachu nie wykonywano. Przyjęto pokrycie na płytach korytkowych ze względu na czas budowy budynku i stosowane wówczas technologie. W przypadku innej konstrukcji stropodachu należy zgłosić inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

- Pokrycie stropodachu papą stopień nierozprzestrzeniania ognia. / atest /

**Uwaga:** Parametry klasowe dla przegród pionowych i poziomych przyjęto na zasadzie wiedzy technicznej w oparciu o Instrukcje, Wytyczne, Poradniki nr 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej pt. „Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową”.

**6.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych** - nie występuje.

#### **6.5. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.**

Budynek wolno stojący, na terenie osiedla mieszkaniowego. Projektowany żłobek znajduje się w płn-zach. części budynku.

Odległość istniejącego budynku od najbliższych budynków:

- od południowego-wschodu - budynek użyteczności publicznej w odległości ok. 7,9 m (na działce nr 87/6),
- od północnego-wschodu - budynek mieszkalny wielorodzinny w odległości ok. 11,2 m (na działce nr 66/9),
- od południowego-zachodu - budynek użyteczności publicznej w odległości ok. 35,0 m (na działce nr 90),
- od północnego-zachodu – sąsiadująca działka nr 66/8 nie jest zabudowana.

Odległość istniejącego budynku od granic działki:

- od południowego-wschodu - ok. 5,6 m,
- od północnego-wschodu - ok. 6,4 m,
- od południowego-zachodu - ok. 27,0 m,
- od północnego-zachodu – ok. 4,7 m.

Odległości budynku od granic działki większe od dopuszczalnych 4,0 m dla ścian z

otworami [1].

## **6.6. Przygotowanie budynku i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych [3].**

### **6.6.1. Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.[3]**

Przeciwpozarowe zaopatrzenie wodne określono dla strefy pożarowej ZL II, funkcjonalnie nie związanej z budynkiem głównym – strefy pożarowej ZL III, - poza opracowaniem.

Część budynku o powierzchni wewnętrznej < 1000m<sup>2</sup> i kubaturze < 5000m<sup>3</sup> - wymagałny 1 hydrant o wydajności 10dm<sup>3</sup>/s przy 0,2MPa.

Jako zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wskazuje się zaprojektowany i wykonany hydrant DN 80 sieci wodociągowej miejskiej usytuowany w odległości:

- **72,0 m** / sieć woD150/ w linii prostej od budynku tj. < dopuszczalnej do 75m, o wydajności min. 10 dm<sup>3</sup>/s oraz ciśnieniu min. 0,2 Mpa, przez co najmniej 2 godziny. – (dokument potwierdzający zarządcy sieci Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji "Delfin" – zał. do projektu).

### **6.6.2. Droga pożarowa**

Droga pożarowa wymagalna dla strefy pożarowej ZL II .

Droga pożarowa, istniejąca droga gminna i odcinek (sięgacz) o długości 15,0 m i szerokości 4,0 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu. Promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosi 11 m. Nachylenie podłużne drogi pożarowej wynosi 4,6% < 5 %. Droga pożarowa o nawierzchni utwardzonej, umożliwiającej dojazd pojazdów pożarniczych o nacisku osi min. 100 kN. Jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjścia z budynku (strefy pożarowej), utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości 21,2 m (mniejszej niż dopuszczalne 30 m) – dla budynków o wysokości mniejszej od 12 m i ilości kondygnacji mniejszej niż 3 (par. 12 ust. 7 [2].

Drogę pożarową należy oznakować znakiem pionowym z napisem „Droga pożarowa”. Znak powinien być umieszczony przy wjeździe, po prawej stronie jezdni, na wysokości co najmniej 2 metrów od nawierzchni drogi. Znak ten należy do grupy znaków informacyjnych ppoż i BHP. Nie znajduje się on w katalogu znaków i sygnałów drogowych.

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu**

Brak

## **8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

8.1. Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jt. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),

8.2. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje:

– działki objęte opracowaniem nr **87/4, 130**, AM-4, obr. Osiedle Wschód, jedn. ewid.



- Ząbkowice Śląskie – miasto  
– gminna działka nr **88 (dr)**, AM-4, obr. Osiedle Wschód, jedn. ewid. Ząbkowice Śląskie – miasto (nie objęta opracowaniem).

### **9. Część graficzna do projektu zagospodarowania terenu**

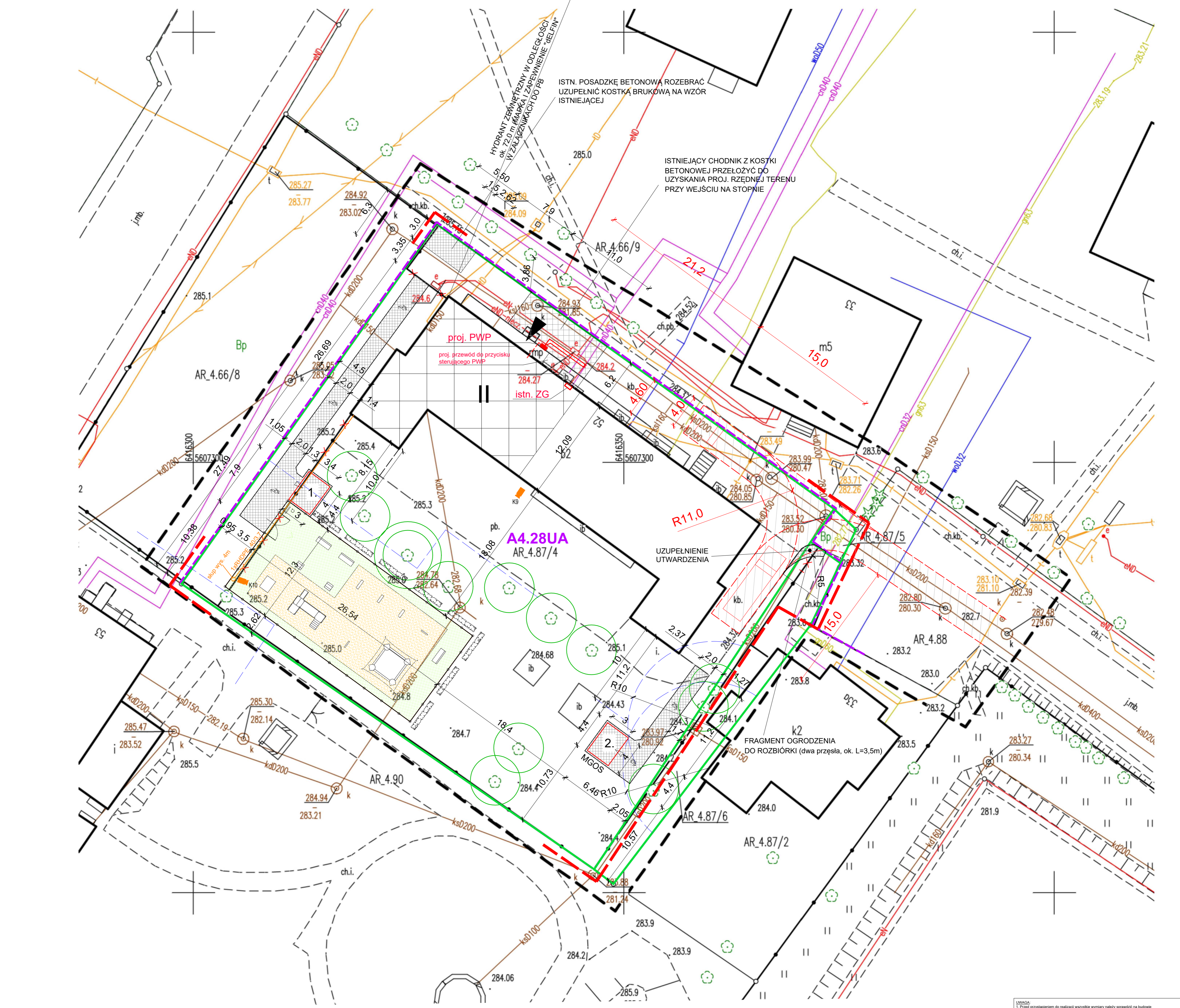
nr rys.	nazwa rysunku	skala
<b>PZT/1</b>	Projekt zagospodarowania terenu	1:250
<b>PZT/2</b>	Aranżacja placu zabaw	1:100
<b>PZT/3</b>	Ogrodzenie placu zabaw - rzut	1:100
<b>PZT/4</b>	Ogrodzenie placu zabaw - detale	1:20
<b>PZT/5</b>	Orientacja	1:5000



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	6640.65.2024
Nazwa miejscowości	Ząbkowice Śląskie
Jednostka ewidencyjna	022405_4_Ząbkowice Śląskie
Obręb ewidencyjny	0002_Osiedle Wschód
Skala mapy 1:500	
Nazwa układu współrzędnych	układ 2000
układ wysokości	PL-EVRF2007NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	brak
Granice ewidencyjne działek są zgodne z bazą danych EGIB, ale nie sprawdzano czy spełniają wymagania dokładnościowe zawarte w obowiązujących standardach technicznych.	
Data opracowania mapy	Luty 2024
NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIŻ WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI LUB KTÓRYCH BRAK INFORMACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH.	

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.65.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Ząbkowicki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PODGIK.6640.65.2024_11732 z dnia 06.03.2024
Wykonawca prac geodezyjnych	Carlo Symon Hudy Olszowice Wielkie 9a 57-200 Ząbkowice Śląskie
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Przemysław Hudy nr uprawnień 21256

## UTWORZENIE DODATKOWYCH MIEJSC ŻŁOBKOWYCH w ramach programu "MALUCH+" Ząbkowice Śląskie, Osiedle XX-lecia 52 (dz. nr 87/4)



### UZGODNIENIE RZECZOZNAWCY DO SPRAW HIGIENICZNO-SANITARNYCH

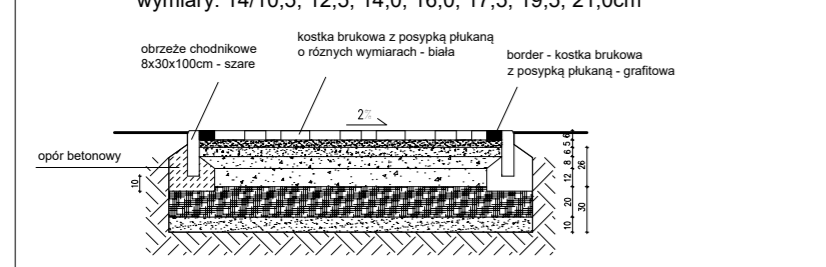
### UZGODNIENIE RZECZOZNAWCY DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWYCH

#### PLAC ZABAW DLA DZIECI:

- PROJEKTOWANE OGRODZENIE h=1,03 m, BRAMO-FURTKA szer. max. 3,0 m
- STREFA BEZPIECZYSTWA URZĄDZEŃ O NAWIERZCHNI PIASZCZYSTEJ
- NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE DO ROZBIÓRKI

- Powierzchnie utwardzone:
- kostka brukowa z posypką piaskową gr. 6,0 cm
  - podsypka piaskowa 3,0-5,0 cm
  - podbudowa: niesort o frakcji 0-30 mm gr. 6,0 cm
  - tłuczeń o frakcji 40-60 mm gr. 8,0 cm
  - tłuczeń o frakcji 60-80 mm gr. 12,0 cm
  - warstwa odsączająca: posypka piasek gr. 20,0 cm
  - grunt rodzimy gr. 10,0 cm

- Powierzchnie utwardzone, dojazd:
- kostka brukowa z posypką piaskową gr. 6,0 cm (obciążenie do 3,5t.)
  - kolor: biały + border - grafit
  - wymiary: 14/10,5; 12,5; 14,0; 16,0; 17,5; 19,5; 21,0cm



#### UZUPLENNIENIE UTWARDZENIA

- krawężnik lukowy wewnętrzny, gr. 15,0 cm, wys. 30,0 cm, R=5 m, H=5,4 m
- krawężnik ułożony do zgubienia wysokości

#### OZNACZENIA:

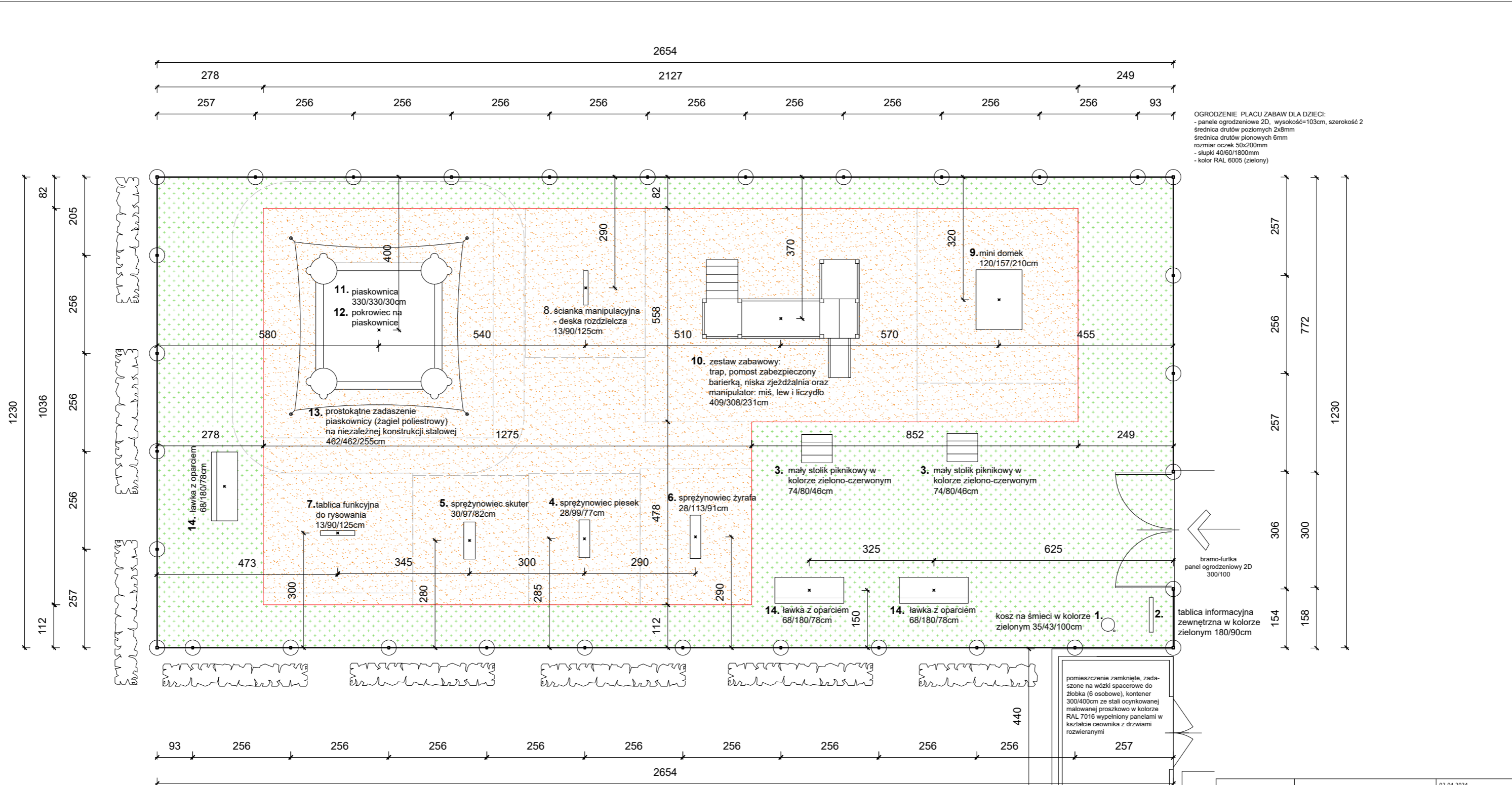
- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA INWESTYCJI
- GRANICE DZIAŁEK
- PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU
- ILOŚĆ KONDYGNACJI
- WEJŚCIE DO PRZEBUDOWYwanej CZĘŚCI BUDYNKU
- PROJEKTOWANY KONTENER NA WÓZKI DZIECIĘCE
- PROJEKTOWANY KONTENER NA ODPADY STAŁE
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE - DO PRZEŁOŻENIA
- DRZEWA ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
- DRZEWO O ZNAČNYM POCHYLENIU W KIERUNKU PLACU ZABAW NALEŻY WYKONAĆ EKSPERTYZĘ DENDROLOGICZną OCEŃIAJĄCĄ ZAGROZENIE BEZPIECZYSTWA wg odrębnego opracowania
- PROJEKTOWANY ŻYWIÓPŁOT FORMOWANY, NISKI h=0,8 m
- PRZEBIEG I CHARAKTERYSTYCZNE WYMIARY DROGI POŻAROWEJ
- PROJEKTOWANY PRZECIWPÓŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU
- PROJEKTOWANY RURIOCIĄG TELETECHNICZNY
- PROJEKTOWANY ŚLUP WYS AM DO MONTAŻU KAMERY
- PROJEKTOWANA KAMERA
- SYMBOL TERENU wg MPZP
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU wg MPZP

WYMAGA:	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Plan projektowania do realizacji w całości w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.									
2. Należy wykonać wszystkie prace w całości w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.									
3. Należy wykonać wszystkie prace w całości w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.									
4. Wykonawca musi posiadać wszystkie niezbędne dokumenty i uprawnienia do wykonania prac.									
5. Wykonawca musi posiadać wszystkie niezbędne dokumenty i uprawnienia do wykonania prac.									
6. Wykonawca musi posiadać wszystkie niezbędne dokumenty i uprawnienia do wykonania prac.									
7. Wykonawca musi posiadać wszystkie niezbędne dokumenty i uprawnienia do wykonania prac.									
8. Wykonawca musi posiadać wszystkie niezbędne dokumenty i uprawnienia do wykonania prac.									
9. Wykonawca musi posiadać wszystkie niezbędne dokumenty i uprawnienia do wykonania prac.									

PROJEKTOWY	PROJEKTANT	DATA
ARCHITECTURA GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kiejar nr 145/05	02.04.2024
ARCHITECTURA SPRAWDZĄCY	mgr inż. arch. Tomasz Kiejar nr 13/DOSKON/2020	02.04.2024
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	inż. Piotr Pawlukiewicz nr ewid. upr. ANF 2141/82	02.04.2024
KONSTRUKCJA SPRAWDZĄCY	inż. Kacimierz Dragan nr ewid. upr. UAW-VI-7342/6/3/6/9/1	02.04.2024
INSTALACJA SANITARNIA PROJEKTANT	mgr inż. Gabriela Metusiakiewicz nr ewid. upr. 153/DOS/03	02.04.2024
INSTALACJA SANITARNIA SPRAWDZĄCY	mgr inż. Aneta Rychlińska nr ewid. upr. 346/00/DLW	02.04.2024
INSTALACJA ELEKTRYCZNA PROJEKTANT	mgr inż. Marek Bernat nr ewid. upr. NBGP-V-7342/3/80/98	02.04.2024
INSTALACJA ELEKTRYCZNA SPRAWDZĄCY	mgr inż. Ryszard Kulczak nr ewid. NBGP-V-7342/3/7/9/98	02.04.2024
INSTALACJA TELETECHNICZNA PROJEKTANT	inż. Stanisław Wyłomski nr ewid. upr. 008/08/U	02.04.2024
INSTALACJA TELETECHNICZNA SPRAWDZĄCY	mgr inż. Jan Zawadzki nr ewid. upr. DTT 124215/01/U	02.04.2024

KIELAR		ADRES	DATA
ARCHITECTURA I INŻYNIERIA		Ząbkowice Śląskie, ul. Osiedle XX-lecia 52 dz. nr 87/4, cz.130, AM-4, obręb Osiedle Wschód, jedn. ewid. Ząbkowice Śląskie - miasto	02.04.2024
PRZEKAZANIE CZĘŚCI PROJEKTOWYCH I TAKAŻ BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDYNKU NIEZADNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dla inwestora			
*Utworzenie dodatkowych miejsc żłobkowych w Ząbkowicach Śląskich w ramach programu MALUCH+*			
INWESTOR	Gmina Ząbkowice Śląskie	Skala: 1:250	
PROJEKT ZGOSPODAROWANIA TERENU		Nr upr.: PZT/1	





**OGRODZENIE PLACU ZABAW DLA DZIECI:**  
 - panele ogrodzeniowe 2D, wysokość=103cm, szerokość 2  
 średnica drutów poziomych 2x8mm  
 średnica drutów pionowych 6mm  
 rozmiar oczek 50x200mm  
 - słupki 40/60/1800mm  
 - kolor RAL 6005 (zielony)

ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kielar nr ewid. upr. 145/85	02.04.2024
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tomasz Kielar nr 13/DSOKK/2020	02.04.2024

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

**KIELAR**  
 ARCHITEKCI

ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA - JERZY KIELAR  
 57 - 300 Kłodzko, ul. Własiewiczzyński 4 tel.(fax) 74/867-65-34 603-116-168  
 50 - 344 Wrocław, ul. Sopotka 11 / 3 tel.(fax) 71/782-29-52 505-105-834

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ I TARASU BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dla zadania**  
**"Utworzenie dodatkowych miejsc żłobkowych w Żąbkowicach Śląskich w ramach programu MALUCH+"**

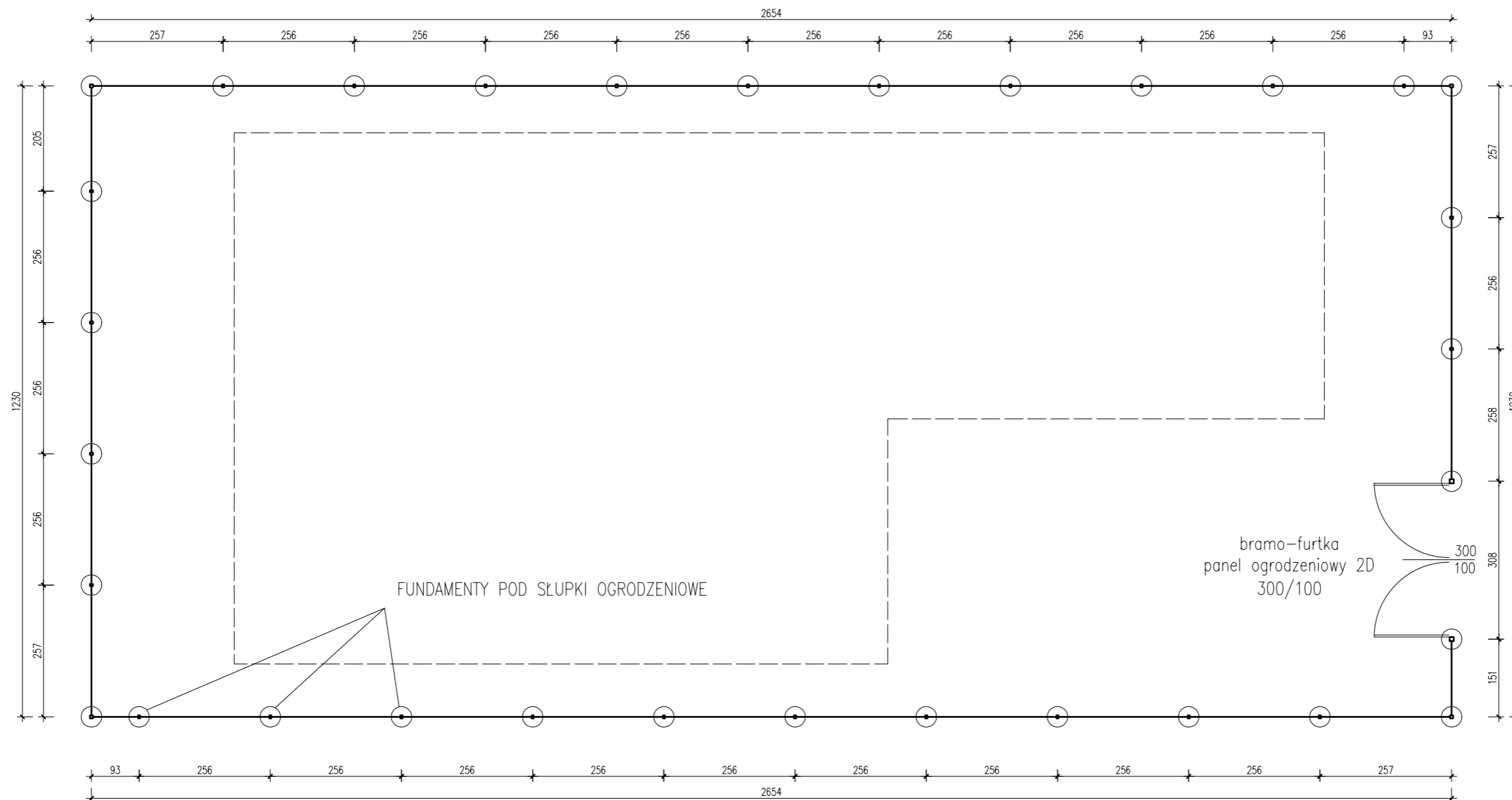
ADRES: Żąbkowice Śląskie, ul. Osiedle XX-lecia 52  
 dz. nr 87/4, cz.130, AM-4, obręb Osiedle Wschód, jedn. ewiden. Żąbkowice Śląskie - miasto

Data: 02.04.2024

INWESTOR: Gmina Żąbkowice Śląskie  
 ul. 1 Maja 15, 57-200 Żąbkowice Śląskie

Skala: 1:100  
 Nr rys.: PZT/2

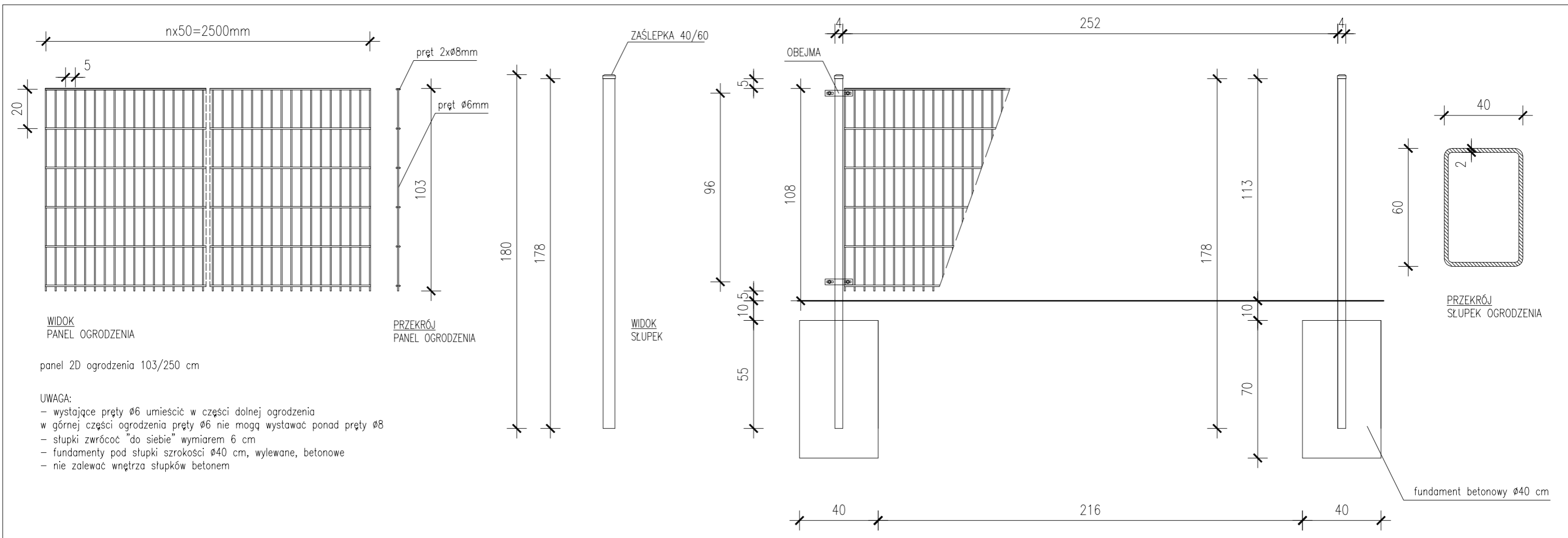
**ARANŻACJA PLACU ZABAW**



**OGRODZENIE PLACU ZABAW DLA DZIECI:**

- panele ogrodzeniowe 2D, wysokość=103 cm, szerokość 250 cm, pełnych paneli szer. 250 cm – szt.27, niewymiarowych: szer. 86(93) cm – szt. 2; szer. 144(151) cm – szt. 1, szer. 198(205) cm – szt. 1
- średnica drutów poziomych 2x8 mm
- średnica drutów pionowych 6 mm
- rozmiar oczek 50x200 mm
- słupki 40/60/1800 mm, szt. 26
- słupki narożne i od bramo-furtki 60/60/1800 mm, szt. 6
- kolor RAL 6005 (zielony)
- fundamenty betonowe pod słupki ogrodzeniowe
- Ø40 cm, h=70,0 cm szt. 32

ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kielar nr ewid. upr. 145/85	02.04.2024
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tomasz Kielar nr 13/DSOKK/2020	02.04.2024
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM		
<b>KIELAR</b> ARCHITEKCI ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA - JERZY KIELAR 57 - 300 Kłodzko, ul. Własiewiczówny 4 tel.(fax) 74/867-65-34 603-116-168 50 - 344 Wrocław, ul. Sopotka 11 / 3 tel.(fax) 71/782-29-52 505-105-834		
<b>PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ I TARASU BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dla zadania "Utworzenie dodatkowych miejsc żłobkowych w Ząbkowicach Śląskich w ramach programu MALUCH+"</b>		
ADRES:	Ząbkowice Śląskie, ul. Osiedle XX-lecia 52 dz. nr 87/4, cz.130, AM-4, obręb Osiedle Wschód, jedn. ewiden. Ząbkowice Śląskie - miasto	Data: 02.04.2024
INWESTOR:	Gmina Ząbkowice Śląskie ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie	Skala: 1:100 Nr rys.: PZT/3
<b>OGRODZENIE PLACU ZABAW - RZUT</b>		



WIDOK  
PANEL OGRODZENIA

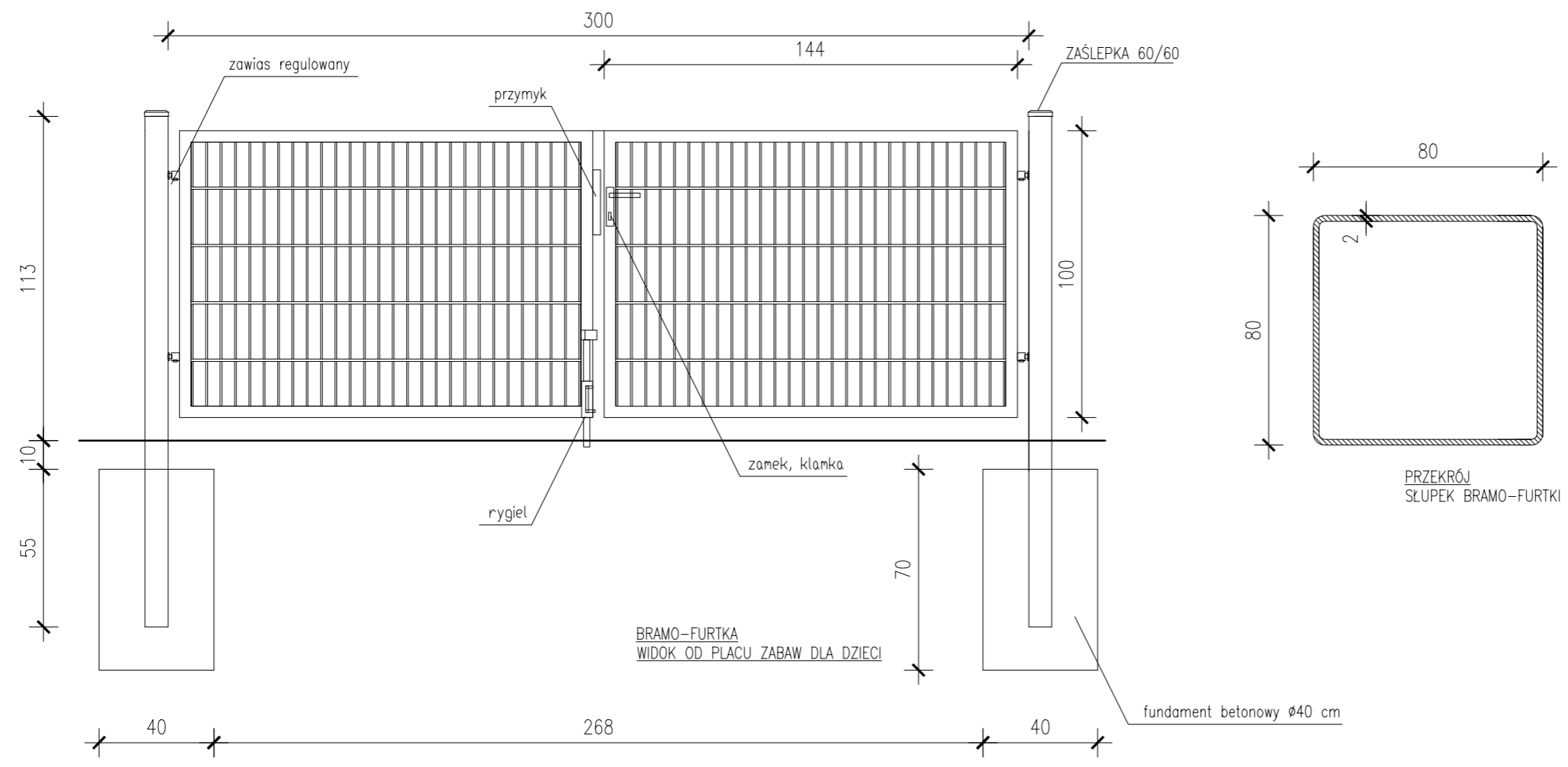
PRZEKRÓJ  
PANEL OGRODZENIA

WIDOK  
SŁUPEK

PRZEKRÓJ  
SŁUPEK OGRODZENIA

panel 2D ogrodzenia 103/250 cm

- UWAGA:
- wystające pręty Ø6 umieścić w części dolnej ogrodzenia
  - w górnej części ogrodzenia pręty Ø6 nie mogą wystawać ponad pręty Ø8
  - słupki zwrócić "do siebie" wymiarem 6 cm
  - fundamenty pod słupki szerokości Ø40 cm, wylwane, betonowe
  - nie zalewać wnętrza słupków betonem



BRAMO-FURTKA  
WIDOK OD PLACU ZABAW DLA DZIECI

PRZEKRÓJ  
SŁUPEK BRAMO-FURTKI

ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kielar nr ewid. upr. 145/85	02.04.2024
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tomasz Kielar nr 13/DSOKK/2020	02.04.2024

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

**KIELAR**  
ARCHITEKCI

ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA - JERZY KIELAR

57 - 300 Kłodzko, ul. Walszewicza 4 tel.(fax) 74/867-65-34 603-116-168  
50 - 344 Wrocław, ul. Sopotka 11 / 3 tel.(fax) 71/782-29-52 505-105-834

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ I TARASU BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dla zadania "Utworzenie dodatkowych miejsc żłobkowych w Żąbkowicach Śląskich w ramach programu MALUCH+"**

ADRES: Żąbkowice Śląskie, ul. Osiedle XX-lecia 52 dz. nr 87/4, cz.130, AM-4, obręb Osiedle Wschód, jedn. ewiden. Żąbkowice Śląskie - miasto

Data: 02.04.2024

INWESTOR: Gmina Żąbkowice Śląskie ul. 1 Maja 15, 57-200 Żąbkowice Śląskie

Skala: 1:20

**OGRODZENIE PLACU ZABAW - DETALE**

Nr rys.: PZT/4



Kłodzko, dnia 02.04.2024r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – *PRAWO BUDOWLANE*  
oświadczam, że

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ I TARASU BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ oraz  
BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dla zadania "Utworzenie dodatkowych  
miejsc żłobkowych w Ząbkowicach Śląskich w ramach programu MALUCH +"**

w miejscowości: Ząbkowice Śląskie, ul. Osiedle XX-lecia 52,  
działka nr **87/4, część 130, AM-4**, obr. Osiedle Wschód,  
jedn. ewid. Ząbkowice Śląskie – miasto

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

#### AUTORZY DOKUMENTACJI:

<b>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</b>	
GLÓWNY PROJEKTANT : inż. arch. Jerzy Marek Kielar upr. proj. w specj. archit. bez ograniczeń UAN.VI-f/3/145/85	02.04.2024 r. mgr SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Tomasz Kielar upr. proj. w specj. archit. bez ograniczeń 13/DSOKK/2020 (wpisany do e-crub)
<b>BRANŻA KONSTRUKCYJNA</b>	
PROJEKTANT : inż. Piotr Pawlukiewicz upr. proj. w specj. konstr. bez ograniczeń nr ewid. upr. ANF 2/41/82	02.04.2024 r. SPRAWDZAJĄCY: inż. Kazimierz Dragan upr. proj. w specj. konstr. bez ograniczeń nr ewid. upr. UAN.VI-7342/6/3/63/91 (wpisany do e-crub)
<b>BRANŻA SANITARNA</b>	
PROJEKTANT : mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz upr. do proj. w specj. instal. sieci, inst. i urządzeń wod.- kan, ciepłych, wentyl. i gazowych 153/DOS/03 (wpisana do e-crub)	02.04.2024 r. SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Aneta Rychlińska upr. do proj. w specj. instal. sieci, inst. i urządzeń wod.- kan, ciepłych, wentyl. i gazowych 346/00/DOW (wpisana do e-crub)
<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>	
PROJEKTANT : mgr inż. Marek Biernat upr. do proj. w specj. instal. sieci, inst. i urządzeń elektr. i elektroenerget. nr NBP.V-7342/3/80/98 (wpisany do e-crub)	02.04.2024 r. SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Ryszard Kulczak upr. do proj. w specj. instal. sieci, inst. i urządzeń elektr. i elektroenerget. nr NBP.V-7342/3/79/98 (wpisany do e-crub)
<b>BRANŻA TELETECHNICZNA</b>	
PROJEKTANT : inż. Stanisław Wylomański uprawnienia projektowe w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych.. nr 0934/98/U (wpisany do e-crub)	02.04.2024 r. SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Jan Zawadzki uprawnienia projektowe w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń. upr. nr DTT-TU/2151/01/U (wpisany do e-crub)

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ i TARASU BUDYNKU  
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ oraz BUDOWA NIEZBĘDNEJ  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dla zadania "Utworzenie  
dodatkowych miejsc żłobkowych w Ząbkowicach Śląskich  
w ramach programu MALUCH +"**

KATEGORIA OBIEKTU:

IX – budynki kultury, nauki i oświaty (żłobek)  
XVI – budynki biurowe i konferencyjne (funkcja pozostała przeważająca)

ADRES:

ul. Osiedle XX-lecia 52, 57-200 Ząbkowice Śląskie  
działka nr **87/4, część 130**, AM-4, obr. Osiedle Wschód,  
jedn. ewid. Ząbkowice Śląskie – miasto

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:

022405\_4.0002.AR\_4.87/4  
022405\_4.0002.AR\_4.87/5  
022405\_4.0002.AR\_4.87/6

INWESTOR:

Gmina Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15,  
57-200 Ząbkowice Śląskie

JEDNOSTKA

PROJEKTOWA:

Architektoniczna Pracownia Projektowa Jerzy Kielar,  
57-300 Kłodzko, ul. Walasiewiczówny 4**AUTORZY DOKUMENTACJI:**

<b>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</b>			
GŁÓWNY PROJEKTANT :	02.04.2024 r.	SPRAWDZAJĄCY:	02.04.2024r.
mgr inż. arch. Jerzy Marek Kielar upr. proj. w specj. archit. bez ograniczeń UAN.VI-f/3/145/85		mgr inż. arch. Tomasz Kielar upr. proj. w specj. archit. bez ograniczeń 13/DSOKK/2020 (wpisany do e-crub)	
<b>BRANŻA KONSTRUKCYJNA</b>			
PROJEKTANT :	02.04.2024 r.	SPRAWDZAJĄCY:	02.04.2024r.
inż. Piotr Pawlukiewicz upr. proj. w specj. konstr. bez ograniczeń nr ewid. upr. ANF 2/41/82		inż. Kazimierz Dragan upr. proj. w specj. konstr. bez ograniczeń nr ewid. upr. UAN.VI-7342/6/3/63/91 (wpisany do e-crub)	
<b>BRANŻA SANITARNA</b>			
PROJEKTANT :	02.04.2024 r.	SPRAWDZAJĄCY:	02.04.2024r.
mgr inż.. Gabriela Matusiakiewicz upr. do proj. w specj. instal. sieci, inst. i urządzeń wod.- kan, ciepłych, wentyl. i gazowych 153/DOS/03 (wpisana do e-crub)		mgr inż. Aneta Rychlińska upr. do proj. w specj. instal. sieci, inst. i urządzeń wod.- kan, ciepłych, wentyl. i gazowych 346/00/DOW (wpisana do e-crub)	
<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>			
PROJEKTANT :	02.04.2024 r.	SPRAWDZAJĄCY:	02.04.2024r.
mgr inż. Marek Biernat upr. do proj. w specj. instal. sieci, inst. i urządzeń elektr. i elektroenerget. nr NBGP.V-7342/3/80/98 (wpisany do e-crub)		mgr inż. Ryszard Kulczak upr. do proj. w specj. instal. sieci, inst. i urządzeń elektr. i elektroenerget. nr NBGP.V-7342/3/79/98 (wpisany do e-crub)	
<b>BRANŻA TELETECHNICZNA</b>			
PROJEKTANT :	02.04.2024 r.	SPRAWDZAJĄCY:	02.04.2024r.
inż. Stanisław Wyłomański uprawnienia projektowe w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych.. nr 0934/98/U (wpisany do e-crub)		mgr inż. Jan Zawadzki uprawnienia projektowe w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń. upr. nr DTT-TU/2151/01/U (wpisany do e-crub)	

**DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: 02 kwietnia 2024 roku**



## Spis treści

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.3
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy	str.3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str.4
4. Charakterystyczne parametry obiektu	str.4
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia	str.5
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str.5
7. Liczba lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str.5
8. Sposób zapewnienia warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne z obiektów użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych wielorodzinnych	str.5
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 5
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str.6
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej	str.8
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego	str.9
13. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	str.10
14. Część graficzna do projektu architektoniczno-budowlanego	str.15

nr rys.	nazwa rysunku	skala	
<b>PAB/A1</b>	Rzut parteru	1:100	str.16
<b>PAB/A2</b>	Rzut i piętra	1:100	str.17
<b>PAB/A3</b>	Rzut dachu	1:100	str.18
<b>PAB/A4</b>	Przekrój A-A	1:50	str.19
<b>PAB/A5</b>	Taras – rzut	1:50	str.20
<b>PAB/A6</b>	Przekrój B-B, C_C	1:50	str.21
<b>PAB/A7</b>	Elewacja frontowa	1:100	str.22
<b>PAB/A8</b>	Elewacja tylna i boczna	1:100	str.23
<b>PAB/A9</b>	Aranżacja pomieszczeń żłobka	1:50	str.24
<b>PAB/A10</b>	Kontenery na odpady stałe i wózki dziecięce	1:100	str.25
<b>I/1</b>	Inwentaryzacja – rzut parteru	1:100	str.26
<b>I/2</b>	Inwentaryzacja – rzut I piętra	1:100	str.27
<b>I/3</b>	Inwentaryzacja – elewacja frontowa, przekrój	1:100	str.28
<b>I/4</b>	Inwentaryzacja – elewacja tylna i boczna	1:100	str.29

15. Dokumenty dołączone do projektu: - oświadczenie projektantów	str. 30
---	---------

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Istniejący budynek użyteczności publicznej mieszczący między innymi ZUS, filię biblioteki, przychodnię weterynaryjną, biura OPS.

Opracowaniem objęte są pomieszczenia części I p. budynku (mieszczące dotychczas dom dziennego pobytu dla seniorów) i klatka schodowa oraz taras, które będą przebudowane na potrzeby utworzenia dodatkowych miejsc żłobkowych dla 30 dzieci.

Kategoria obiektu budowlanego:

- XVI – budynki biurowe i konferencyjne (funkcja przeważająca),
- IX – budynki kultury, nauki i oświaty (żłobek).

## 2. Zamierzony sposób użytkowania i program funkcjonalny.

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony.

Większość budynku będzie użytkowana jak dotychczas.

Przebudowie ulegnie część pomieszczeń I p. z tarasem oraz klatka schodowa na potrzeby dodatkowych miejsc żłobkowych dla 30 dzieci. Przebudowa przystosuje tę część budynku do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Program funkcjonalny:

1) Parter: klatka schodowa,

2) I piętro - pomieszczenia żłobka:

- pomieszczenie wielofunkcyjne,
- dwie sale dla 15 dzieci każda,
- zaplecze żywieniowe – przewidywany catering z kuchni żłobka przy ul. Krzywej,
- pomieszczenie higienistki,
- pomieszczenie socjalne personelu,
- pomieszczenia gosp.: porządkowe, pom. pralki/suszarki.

Żłobek będzie korzystał z istniejącego dźwigu do dostarczania posiłków z zewnątrz.

### 2.1. Aranżacja pomieszczeń.

Każda **sala dla dzieci** wyposażona jest w:

- leżaki (dla dzieci młodszych częściowo w łóżeczka), stoliki z krzeselkami do jedzenia (dla dzieci młodszych również krzeselka do karmienia), szafy na leżaki i pościel, szafki na zabawki, przewijak, umywalkę.

Szafki z ławeczką do przebierania usytuowane są w pomieszczeniu szatni i w pomieszczeniu wielofunkcyjnym.

**Pomieszczenie sanitarne** mieści dwie miski ustępowe (w tym jedna również dla personelu), dwie umywalki, natrysk do mycia ciała dzieci, zlew do mycia i dezynfekcji nocników, szafka i półki na nocniki.

W żłobku zatrudnionych będzie 8 osób, w tym 5 opiekunek dzieci, pielęgniarka i 2 osoby obsługi. **Pomieszczenie socjalne** zawiera szafki na odzież pracowników, w tym podwójne na odzież „brudną” i „czystą” dla pracowników obsługi. Ponadto w pom. socjalnym znajduje się blat i szafki kuchenne, zlewozmywak, umywalka i stół z dwoma krzesłami.

**Gabinet pielęgniarki** wyposażony jest w szafkę odzieżową, szafkę medyczną na leki, biurko z krzesłem, kozetkę i umywalkę.

**Zaplecze kuchenne** składa się z rozdzielni oraz zmywalni. W zmywalni zlokalizowano stół gastronomiczny (blat) ze zlewozmywakiem, zmywarkę gastronomiczną, szafę przelotową

na naczynia czyste oraz umywalkę. Pod blatem umieszczono pojemnik na odpady. Rozdzielnia wyposażona jest w stoły gastronomiczne, szafki kuchenne wiszące, zlewozmywak dwukomorowy, ociekacz do naczyń i umywalkę oraz sprzęt: lodówka podblatowa, mikrofalówka, kuchenka indukcyjna dwupalnikowa. Na wyposażeniu zaplecza kuchennego znajdują się cztery wózki kelnerskie, po dwa na naczynia czyste i brudne.

Ponadto w żłobku wydzielono **pomieszczenia gospodarcze**: porządkowe ze zlewem oraz pom. z pralką/suszarką, deską do prasowania i szafą na środki czystości oraz bojlerem na ciepłą wodę.

Wyposażenie pomieszczeń wg rysunku PAB/A8 a charakterystyka w specyfikacji.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Budynek użyteczności publicznej wzniesiony w latach 60-tych XX w.

Budynek w zabudowie wolno stojącej, na rzucie wydłużonego prostokąta. Główna bryła budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych, ze stropodachem płaskim. Na skrajach budynku, symetryczne części parterowe z tarasami na stropodachu, dostępnymi z pomieszczeń I p.

Bryłę budynku i kształt stropodachu pozostawia się bez zmian.

Na tarasie objętym opracowaniem projektuje się ustawienie pergoli o konstrukcji aluminiowej z możliwością zadaszenia – umożliwiającą leżakowanie dzieci na powietrzu.

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Kubatura całego budynku – istniejąca bz	4 610,0 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem, w tym:	184,02 m <sup>2</sup>
- I p.: pomieszczenia żłobka i klatka schodowa	164,40 m <sup>2</sup>
- parter: klatka schodowa	19,62 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku	7,55 m
Długość budynku (z częściami parterowymi)	47,0 m
Szerokość budynku (z częściami parterowymi)	17,3 m
Liczba kondygnacji	
- podziemnych	1 (częściowo)
- nadziemnych	2 i 1

#### 4.1. Zestawienie powierzchni – część budynku objęta opracowaniem.

Nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
0/01	<u>PARTER</u> klatka schodowa	19,62 (powierzchnia rzutu poziomego 24,78 m <sup>2</sup> )

#### I PIĘTRO

1/01	kl. schodowa	17,68
1/02	hall/szatnia	21,35
1/03	pom. socjalne	7,08
1/04	rozdzielnia/kuchnia	5,60
1/05	zmywalnia	3,33
1/06	pom. higienistki	6,31
1/07	sala dla 15 dzieci	42,38
1/08	sala dla 15 dzieci	41,03
1/09	sanitariaty	10,02
1/10	pom. pralki/suszarki	4,64
1/11	szatnia	3,93
1/12	pom. porządkowe	1,79
	<b>razem I piętro - żłobek</b>	<b><u>164,40m<sup>2</sup></u></b>

### **5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu.**

Nie dotyczy - budynek istniejący. Nie przewiduje się rozbudowy. Zmianie ulega jedynie układ części pomieszczeń I piętra.

### **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.**

W budynku nie ma lokali mieszkalnych. Liczba lokali użytkowych bez zmian (projektowany żłobek zajmuje pomieszczenia dotychczasowego domu pobytu dziennego dla seniorów).

### **7. Liczba lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym dostępnych dla osób niepełnosprawnych.**

Nie dotyczy.

### **8. Warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne z obiektów użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych wielorodzinnych.**

Przedmiotowy budynek przy ul. Osiedle XX-lecia 52 wyposażony jest w pochylnię prowadzącą na podest/rampę zewnętrzną na poziomie parteru.

Z poziomu podestu do pomieszczeń żłobka prowadzi winda hydrauliczna, która umożliwia dostęp osobom poruszającym się na wózkach do żłobka.

### **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Strefa uciążliwości żłobka zamyka się w obrębie terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny:

- zapotrzebowanie wody pitnej 3,9 m<sup>3</sup>/dobę – z istniejącej (częściowo przebudowanej) instalacji wodociągowej, z istniejącego przyłącza z sieci miejskiej,
- ścieki sanitarne 3,9 m<sup>3</sup>/dobę będą odprowadzane istniejącą (częściowo przebudowaną) instalacją kanalizacji sanitarnej, istniejącym przyłączem do sieci miejskiej,

- wody opadowe są odprowadzane do sieci miejskiej kanalizacji deszczowej,
- źródło ciepła dla budynku – osiedlowa kotłownia, projektowana inwestycja nie zmienia źródła ciepła,
- na obszarze nie przewiduje się działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasów dobowych określonych Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j.Dz.U. z 2014 r. poz. 112),
- gromadzenie i wywóz odpadów bytowych zgodnie z zasadami przyjętymi w Ząbkowicach Śląskich, projektuje się miejsce gromadzenia odpadów stałych,
- nie przewiduje się składowania na terenie posesji szkodliwych substancji chemicznych, mogących przenikać do gruntu i powodować zanieczyszczenie wód,
- w obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące oraz elektroenergetyczne ponad normy określone w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku,
- inwestycja nie generuje zanieczyszczeń mających wpływ na powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestor zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego przy wykonywaniu swego prawa powinien powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych. Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska oraz utrzymanie uciążliwości w granicach terenu, do którego posiada tytuł prawny.

#### 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Opracowała: mgr inż. bud. Dominika Szklarz

Certyfikator energetyczny z listy MI nr uprawnień 9569

#### a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

	System projektowany	System alternatywny	
	Jednostka	Węzeł cieplny+ bojler elektryczny	Węzeł cieplny + bojler elektryczny + System PV
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny- węzeł ciepła $Q_{K,H\dot{s}}$	kWh/rok	31 965,54	31 965,54
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system podgrzania ciepłej wody- e.e $Q_{K,W}$	kWh/rok	8 655,00	0,00
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku- c.s.	kWh/rok	31 965,54	31 965,54

$Q_{K,-}$			
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku- e.e $Q_{K,-}$	kWh/rok	8 655,00	0,00
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku- c.s. $Q_{K,-}$	GJ/rok	115,08	115,08
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku- e.e. $Q_{K,-}$	GJ/rok	31,16	0,00

### b) dostępne nośniki energii

Ciepło sieciowe- dostępne Gaz ziemny- brak Gaz płynny- dostępny Energia Elektryczna- dostępna

### c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego

Analizie poddajemy system projektowany i system alternatywny OZE

**System projektowany (konwencjonalny):** Ogrzewanie : Ciepło sieciowe z węzła ciepłego Ciepła woda użytkowa: Bojlery elektryczne System wentylacja: Wentylacja grawitacyjna

#### System alternatywny:

Ogrzewanie i Ciepła woda użytkowa : Ciepło sieciowe z węzła ciepłego Ciepła woda użytkowa: Bojlery elektryczne + System PV System wentylacja: Wentylacja grawitacyjna

### d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

#### Obliczenia taryf

system c.o.		System projektowany	System alternatywny
	Jednostka	Węzeł ciepły	Węzeł ciepły
Koszt jednostkowy paliwa zmienny	zł/GJ	94,14	94,14
Cena 1 GJ	<b>zł/GJ</b>	94,14	94,14

system c.w.u.		System projektowany	System alternatywny
	Jednostka	Energia elektryczna	Energia elektryczna + System PV
Przelicznik	GJ/MWh	3,6	3,6
Koszt jednostkowy paliwa zmienny	zł/MWh	785	785
Cena 1 GJ	<b>zł/GJ</b>	<b>218,06</b>	<b>218,06</b>

#### Porównanie wskaźników

	Jednostka	System projektowany	System alternatywny
		Węzeł ciepły+ bojler elektryczny	Węzeł ciepły + bojler elektryczny + System PV
<b>EK</b>	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	60,07	49,72
<b>EP</b>	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	104,28	78,40
<b>EP max</b>	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	95,00	95,00

		System projektowany	System alternatywny
	Jednostka	Węzeł cieplny+ bojler elektryczny	Węzeł cieplny + bojler elektryczny + System PV
Zapotrzebowanie budynków na energię końcową	GJ	115,08	115,08
Zapotrzebowanie budynków na energię końcową	GJ	31,16	0,00
Cena zł/GJ c.s.	zł/GJ	94,14	94,14
Cena zł/GJ e.e.	zł/GJ	218,06	218,06
Koszty eksploatacyjne	zł/rok	17 627,42	10 833,25
Koszty inwestycyjne	zł	120 000,00	195 000,00
Różnica kosztów inwestycyjnych	zł	x	75 000,00
Różnica kosztów eksploatacyjnych	zł	x	6 794,18
<b>SPBT</b>	lata		<b>11,04</b>

**Wnioski:** Na podstawie powyższej tabeli można wywnioskować, że montaż alternatywnego źródła energii jest nieopłacalny, ponieważ stopa zwrotu SPBT jest powyżej 10 lat.

### 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Dla obliczeń w wariantcie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia o sprawności 89%. W systemie alternatywnym zaproponowano zastosowanie termostatów o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji o najwyższej sprawności 93%.

		System projektowane	System z dodatkową regulacją
	Węzeł cieplny	Węzeł cieplny	Węzeł cieplny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny $Q_{K,H}$	kWh/rok	31 965,54	31 006,57
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla wszystkich budynku $Q_K$	GJ/rok	115,08	111,62

		System projektowane	System z dodatkową regulacją
	Jednostka	Węzeł cieplny	Węzeł cieplny
Koszt jednostkowy paliwa zmienny	zł/GJ	94,14	94,14
Cena 1 GJ	zł/GJ	94,14	94,14

**Tabela kosztów i czasu zwrotu**

		System projektowane	System z dodatkową regulacją

	Jednostka	Węzeł cieplny	Węzeł cieplny
Zapotrzebowanie budynków na energię końcową	GJ	115,08	111,62
Cena zł/GJ	zł/GJ	94,14	94,14
Koszty eksploatacyjne	zł/rok	10 833,25	10 508,25
Różnica kosztów inwestycyjnych	zł	x	2 200,00
Różnica kosztów eksploatacyjnych	zł	x	325,00
<b>SPBT</b>	lata	x	<b>6,77</b>

**Wnioski:** Na podstawie powyższej tabeli można wywnioskować, że montaż dodatkowej regulacji jest nieopłacalny, ponieważ stopa zwrotu SPBT jest wyższa niż 5 lat.

## 12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego.

Fundamenty, ściany konstrukcyjne, stropy, stropodach budynku – istniejące bez zmian.  
większość stolarki okiennej drzwiowej w budynku – bez zmian

W ramach utworzenia dodatkowych miejsc żłobkowych przewiduje się roboty budowlane:

- rozbiórkę części ścian działowych, posadzek i okładzin ścian,
- wykonanie drugiego wyjścia na taras (otwór w ścianie zewnętrznej, stolarka drzwiowa balkonowa)
- wymiana stolarki drzwiowej istniejącego wyjścia na taras z rozbiórką ścian podparapetowych,
- remont/wymiana na nowe docieplenia dwóch ścian zewnętrznych graniczących z tarasem,
- malowanie elewacji,
- wykonanie nowych ścian działowych z płyt G-K, stolarki drzwiowej wewnętrznej, posadzek, okładzin ścian i malowania,
- przebudowa klatki schodowej i wymiana drzwi wyjściowych zewnętrznych w celu przystosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej,
- wykonanie ścianki oddzielenia pożarowego stropodachu,
- na tarasie: wymiana posadzki z dociepleniem stropodachu, wymiana balustrad, montaż pergoli.

Żłobek będzie wyposażony w instalacje:

- elektryczną – z istniejącego przyłącza,
- wodną – z sieci miejskiej istniejącym przyłączem,
- kanalizacji sanitarnej – do sieci miejskiej istniejącym przyłączem,
- grzewczą – z istniejącej kotłowni osiedlowej, istniejącym przyłączem,
- ciepła woda ogrzewana elektrycznie (bojlery i przepływowe podgrzewacze wody),
- wentylację grawitacyjną,
- monitoring wizyjny.

Charakterystyka i parametry elementów budowlanych i instalacyjnych wg projektu technicznego-wykonawczego.

Elementy wyposażenia żłobka wg specyfikacji.

## 13. Warunki ochrony przeciwpożarowej - dla PAB– z par. 4 ust. 1 pkt. 2 [6] w związku z par. 20 ust. 1 pkt. 4e i pkt. 13 [5].



## **Ochronę przeciwpożarową przyjęto na podstawie przepisów prawa i innych dokumentów wynikających z warunków technicznych, jak:**

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. [1] /Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami./
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07. czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. [2] (j.t. Dz. U. z 2023 poz. 822).
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. [3] (Dz. U. z 2009 r nr 124, poz. 1030.)
- PN-B-02877-4:2001/Az1:2006 pt. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. [4]

oraz posiłkowano się:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. [5] (Dz. U. z 2020r. poz. 1609)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej [6] (Dz. U. z 2023r. poz. 1563).

### **13.1. Powierzchnia wewnętrzna, kubatura brutto, wysokość i liczba kondygnacji.**

- powierzchnia wewnętrzna budynku ok. 988,0 m<sup>2</sup>
- kubatura brutto budynku ok. 4 610,0 m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji budynku: 1 i 2 nadziemne, częściowe podpiwniczenie ( kond. podziemna nie jest dostępna z przedmiotowej strefy pożarowej, jest oddzielona pożarowo )
- wysokość budynku : 7,55 m, budynek niski **N**

Część objęta opracowaniem :

- powierzchnia wewnętrzna strefy poż. 220,6 m<sup>2</sup>
- kubatura brutto strefy pożarowej: 914,73 m<sup>3</sup>

### **13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo.**

Budynek – lokal żłobka w zakresie pomieszczeń wyposażony w typowe wyposażenie niezbędne do prowadzenia zajęć z dziećmi w żłobku, umeblowanie oraz pomoce dydaktyczne.

Temperatura zapalenia składników elementów użytkowych /w granicach śr. od 250 - 350°C./

### **13.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

Budynek / część wyodrębniona z budynku głównego / o funkcji użyteczności publicznej z przeznaczeniem - żłobek z kwalifikacją ZL .

#### **13.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji [1].**

Część budynku objęta opracowaniem, zajmująca część I piętra, mieści funkcje:

- pomieszczenia żłobka, max. do 38 osób ( w tym 30 dzieci i 8 osób obsługi) kwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**.
- dwa pokoje biurowe OPS, max 2 osoby, kwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**. Kategorią decydująca dla tych pomieszczeń w zakresie warunków technicznych i ochrony przeciwpożarowej jest kategoria zagrożenia ludzi **ZL II**.

#### **13.5. Podział na strefy pożarowe [1].**

Część budynku objęta opracowaniem stanowi jedną wydzieloną strefę pożarową **ZLII** o powierzchni wewnętrznej 220,6 m<sup>2</sup>. – z par. 226 ust. 2 [1].

Strefa wydzielona jest istniejącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 z wysunięciem 0,3 m poza lico ścian zewnętrznych budynku. Projektuje się ścianę oddzielenia pożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 w stropodachu niepalnym (oddzielenie pionowe od pozostałej części budynku nie objętej opracowaniem ) ogniomurek ( kłapa dymowa > 5m od ściany oddzielenia przeciwpożarowego).

Oddzielenie przeciwpożarowe od kondygnacji parteru budynku stanowi strop żelbetowy o klasie odporności ogniowej REI 120, pas międzykondygnacyjny o szerokości 1,38 m (większy od wymaganego 0,8 m).

Drzwi do windy z naświetlem w hallu żłobka o klasie odporności ogniowej EI 60, ściana w której osadzone są drzwi o klasie odporności ogniowej REI 120.

Pozostała część budynku - nie objęta opracowaniem – zawiera strefy pożarowe ZLIII.

#### **13.6. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

W strefie ZLII pomieszczenia jako **PM** (gospodarcze: pom. porządkowe, pom. pralki/suszarki) o gęstości obciążenia ogniowego < 500MJ/m<sup>2</sup> funkcjonalnie związane z częścią ZL.

#### **13.7. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane. [1]**

Budynek niski **N**, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, gdzie poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości 3,67 m (mniejszej niż 9 m nad poziomem terenu). Na podstawie par. 212 ust. 3 [1] strefę pożarową **ZL II** zakwalifikowano do **klasy C odporności pożarowej**.

Elementy budowlane z przyjętej z/w klasy odporności pożarowej /tabela/ odpowiadają klasom odporności ogniowej – **par. 216 ust. 1 [1]** tj.:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1),4)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7

C	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15 (-)	RE 15
---	------	------	--------	----------------	--------------	-------

**Oznaczenia w tabeli:**

R — nośność ogniowa (w min), określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elem. budowlanych

E — szczelność ogniowa (w min.), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w min.), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporn. ogn dot. pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem-min.0,8m w ZL.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy dylatacjami.

**Uwaga.**

- stropy żelbetowe - nad parterem i I piętrzem o klasie REI 120 > od REI 60,
- konstrukcja stropodachu – strop żelbetowy, płyty betonowe korytkowe - o klasie > R 15

**Uwaga:** Odkrywkę stropodachu nie wykonywano. Przyjęto pokrycie na płytach korytkowych ze względu na czas budowy budynku i stosowane wówczas technologie. W przypadku innej konstrukcji stropodachu należy to zgłosić inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

- przekrycie stropodachu, w pasie pomiędzy oddzieleniem przeciwpożarowym a klapą dymową, papą NRO,
- obudowa klatki schodowej o klasie REI 120 > min. REI 60,
- pasy między kondygnacyjne o wys. 1,38 m - powyżej 0,8 m,

**Uwaga:** Parametry klasowe dla przegród pionowych i poziomych przyjęto na zasadzie wiedzy technicznej w oparciu o Instrukcje, Wytyczne, Poradniki nr 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej pt. „Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową”.

**13.8. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych** - nie występuje.

**13.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób [1]**

Komunikację /ewakuację/ w strefie pożarowej stanowią: dla pionowej drogi ewakuacyjnej: klatka schodowa. Brak poziomych dróg ewakuacyjnych – ewakuacja odbywa się przejściami ewakuacyjnymi.

**Klatka schodowa :**

Klatka schodowa, żelbetowa czterobiegowa za spocznikami międzykondygnacyjnymi.

**Schody z parteru na I piętro:**

- 1-szy spocznik schodów na parterze o szer. 1,49 m > od 1,30 m.
- 1-szy bieg – szerokość 1,20 m = 1,20 m., wysokość stopni 0,146 m < 0,15 m., ilość stopni 3 < do 17,
- 2-gi spocznik międzybiegowy – 1,20 m x 1,30 m = 1,30 m,
- 2-gi bieg - szerokość 1,20 m = 1,20 m., wysokość stopni 0,146 m < 0,15 m., ilość stopni 8 < do 17,
- 3-ci spocznik międzybiegowy – 1,20 m x 1,30 m = 1,30 m,

- 3-ci bieg - szerokość 1,30 m > od 1,20 m, wysokość stopni 0,146 m < 0,15 m., ilość stopni 4 < od 17,
- 4-ty spocznik międzybiegowy – 1,28 m x 1,47 m > od 1,30 m,
- 4-ty bieg - szerokość 1,22 m > od 1,20 m, wysokość stopni 0,146 m < 0,15 m., ilość stopni 6 < od 17,
- ostatni spocznik schodów na I piętrze o szer. 2,47 m > od 1,30 m.

W załączeniu: pismo Ministerstwa Budownictwa, Departamentu Regulacji Rynku Budowlanego i Procesu Inwestycyjnego BB3o-022-1/07 z dn. 28.03.2007 r. - interpretacja par. 68 [1] dot. szerokości spoczników klatki schodowej.

Inne ewakuacyjne : wysokość stopni 0,146 m < od 0,15 m, szerokość stopni 0,31 m. Wymiary stopni spełniają warunek określony dla szerokości stopni tj.  $2xh+s=0,60-0,65$  m (0,6 m). Wyjście na zewnątrz z budynku bezpośrednio z klatki schodowej.

W żłobku, ze względu na układ i funkcję pomieszczeń, nie występują poziome dojścia ewakuacyjne.

Ewakuacja odbywa się przejściami ewakuacyjnymi : tj. odległość od najdalszego miejsca w pomieszczeniu, w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego prowadzącego na wydzieloną pożarowo klatkę schodową - są zapewnione i są krótsze od dopuszczalnych 40m i prowadzą przez mniej niż trzy pomieszczenia – zgodność z [1]. Klatka schodowa będzie stanowiła równorzędną strefy pożarowej tj. obudowana o klasie REI 120 > REI 60, zamknięta drzwiami zewnętrznymi o klasie odporności ogniowej EI 60S i oddymiana. Powierzchnia czynna oddymiania wynosi 1,24 m<sup>2</sup> > od 1,239 m<sup>2</sup>, wyliczonej z 5% największej powierzchni rzutu poziomego podłogi klatki schodowej wynoszącej 24,78 m<sup>2</sup> (parter)

Uruchamianie kłapy dymowej samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. Automatyczne napowietrzanie zintegrowane z samoczynnym systemem wykrywania dymu, przez otwór okienny bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Uwaga: wielkości geometryczne otworu po otwarciu okna wskazanego do napowietrzania – o szer. 0,90 m. w świetle i wys. 1,6 m w świetle. Otwór napowietrzający o wielkości 1,49 m<sup>2</sup> zapewnia wystarczający nawiew napowietrzający do podanego wyżej otworu powierzchni czynnej oddymiania kłapy dymowej.

### **Drzwi ewakuacyjne :**

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń w obrębie żłobka o szerokości 0,90 m. w świetle. – otwierane na zewnątrz.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne na klatkę schodową na I piętrze o klasie EI30S:

- z pomieszczeń żłobka o szer. 1,0 m w świetle,
- z przedsionka biur OPS i WC OPS o szer. 0,9 m.

Drzwi na parterze klatki schodowej prowadzące do przychodni weterynaryjnej **EI60S** (w ścianie oddzielenia pożarowego).

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku o szerokości 1,3 m w świetle, w tym skrzydło główne, nieblokowane o szerokości 0,9 m. Całość drzwi z klasą EI 60S odporności ogniowej i dymoszczelności oraz okno pomieszczenia strefy ZL III w poziomie parteru w klasie EI 60 odporności ogniowej – dla zachowania w pasie terenu < do 4m. – tj. w ścianie własna budynku i przeciwległa w klasie odporności ogniowej jak dla oddzielenia przeciwpożarowego. / zgodność z warunkami pa. 271 ust. 11 w związku z par. 234 ust. 1 [1] /.

Uwaga :

- drzwi określone klasą odporności ogniowej wyposażone w samozamykacze.

### **Schody zewnętrzne:**

- wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej prowadzi na rampę zewnętrzną przy elewacji frontowej budynku. Z rampy na poziom terenu (oprócz pochylni) prowadzą schody zewnętrzne jednobiegowe, wysokość stopni 0,15 m szerokość stopni 0,35, ilość stopni 4 (parametry po przebudowie).

**Drogi i wyjścia ewakuacyjne:** doświetlone światłem sztucznym.

### **13.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.[1 i 2]**

Strefa pożarowa posiada istniejące oraz projektowane n/w urządzenia przeciwpożarowe jak:

- kłapa dymowa, przyciski oddymiania, czujki dymu do samoczynnego uruchamiania otwierania kłapy wraz z napowietrzaniem klatki schodowej.- istniejące,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zainstalowany na złączu głównym z przyciskiem umieszczonym przy wejściu głównym do budynku - projektowany (szczegóły – branża elektryczna),
- hydrant wewnętrzny 25 z węzłem półsztywnym o wydajności min. 1,0 dm<sup>3</sup>/s przy 0,2 MPa, usytuowanie na wysokości 1,35m.± 0,1m od posadzki - zabezpieczający całą strefę pożarową – projektowany (szczegóły branża sanitarna),
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne dla dróg i wyjść ewakuacyjnych doświetlonych światłem sztucznym i samoczynnie załączające się po zaniku oświetlenia podstawowego i działające min. 1h. o natężeniu min 1Lx a przy stanowisku hydrantowym 5lx. – projektowane (szczegóły – branża elektryczna).

### **13.11. Przygotowanie budynku i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych [3].**

#### **13.11.1. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.[3]**

Część budynku o powierzchni wewnętrznej < 1000m<sup>2</sup> i kubaturze < 5000m<sup>3</sup> - wymagałby 1 hydrant o wydajności 10dm<sup>3</sup>/s przy 0,2MPa.

Jako zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wskazuje się istniejący hydrant sieci wodociągowej miejskiej usytuowany w odległości:

- **72,0 m** / sieć woD150/ w linii prostej od budynku tj. < dopuszczalnej do 75m, o wydajności min. 10 dm<sup>3</sup>/s oraz ciśnieniu min. 0,2 Mpa, przez co najmniej 2 godziny. – (dokument potwierdzający zarządcy sieci Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji "Delfin" – zał. do projektu).

#### **13.11.2. Droga pożarowa.**

Droga pożarowa wymagałna dla strefy pożarowej ZL II .

Droga pożarowa, istniejąca droga gminna i odcinek (sięgacz) o długości 15,0 m i szerokości 4,0 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu.

Uwaga : szczegóły p.z.t.

### **13.12. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe [1].**

Budynek wolno stojący, na terenie osiedla mieszkaniowego. Projektowany żłobek znajduje się w ptn-zach. części budynku.

Odległość istniejącego budynku od najbliższych budynków:

- od południowego–wschodu - budynek użyteczności publicznej w odległości ok. 7,9 m (na działce nr 87/6),
- od północnego–wschodu - budynek mieszkalny wielorodzinny w odległości ok. 11,2 m (na działce nr 66/9),
- od południowego–zachodu - budynek użyteczności publicznej w odległości ok.

35,0 m (na działce nr 90),

- od północnego-zachodu – sąsiadująca działka nr 66/8 nie jest zabudowana.

Odległość istniejącego budynku od granic działki:

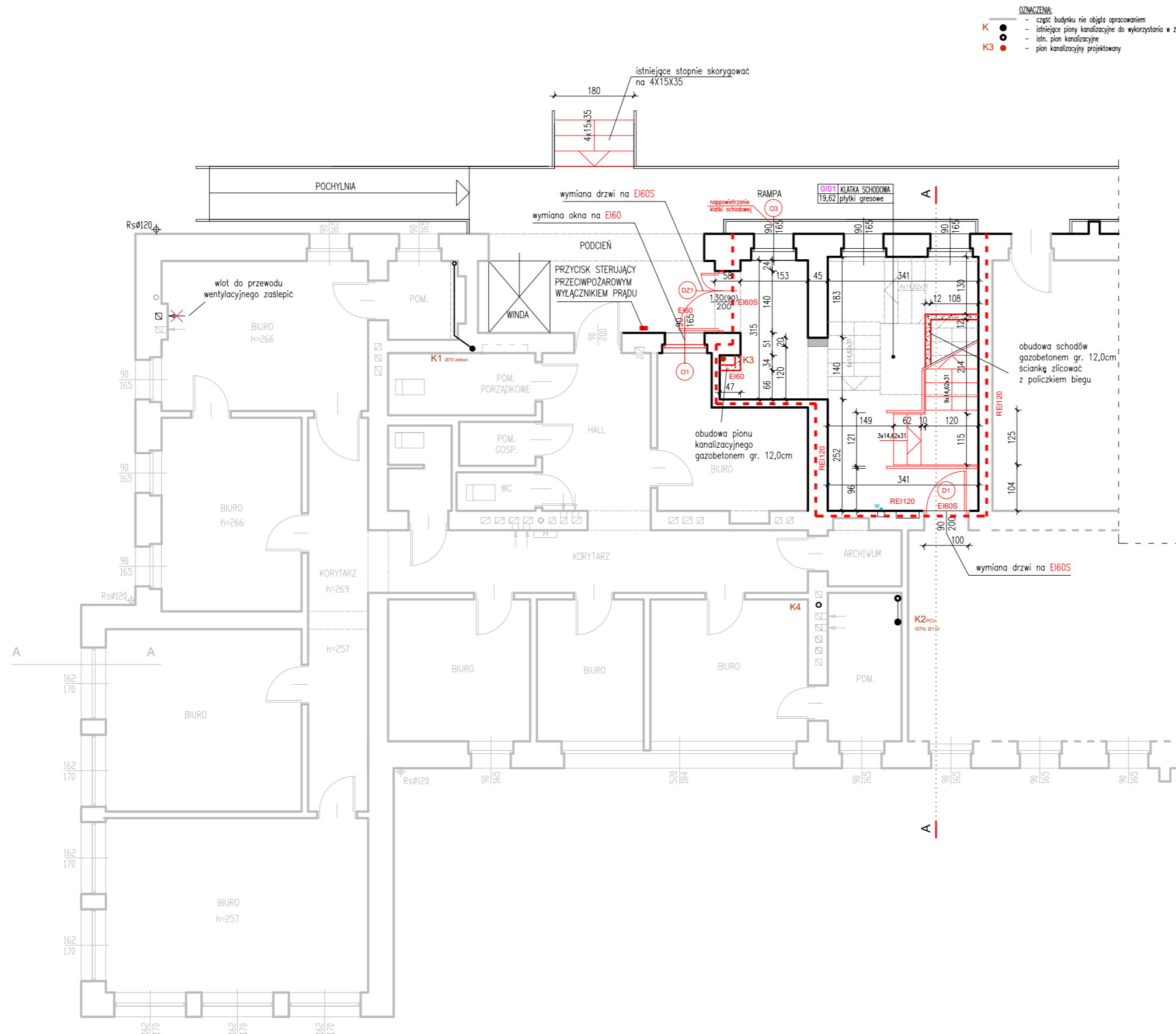
- od południowego-wschodu - ok. 5,6 m,
- od północnego-wschodu - ok. 6,4 m,
- od południowego-zachodu - ok. 27,0 m,
- od północnego-zachodu – ok. 4,7 m.

Odległości budynku od granic działki większe od dopuszczalnych 4,0 m dla ścian z otworami [1].

#### 14. Część graficzna do projektu architektoniczno – budowlanego

nr rys.	nazwa rysunku	skala
<b>PAB/A1</b>	Rzut parteru	1:100
<b>PAB/A2</b>	Rzut i piętra	1:100
<b>PAB/A3</b>	Rzut dachu	1:100
<b>PAB/A4</b>	Przekrój A-A	1:50
<b>PAB/A5</b>	Taras – rzut	1:50
<b>PAB/A6</b>	Przekrój B-B, C_C	1:50
<b>PAB/A7</b>	Elewacja frontowa	1:100
<b>PAB/A8</b>	Elewacja tylna i boczna	1:100
<b>PAB/A9</b>	Aranżacja pomieszczeń żłobka	1:50
<b>PAB/A10</b>	Kontenery na odpady stałe i wózki dziecięce	1:100
<b>I/1</b>	Inwentaryzacja – rzut parteru	1:100
<b>I/2</b>	Inwentaryzacja – rzut I piętra	1:100
<b>I/3</b>	Inwentaryzacja – elewacja frontowa, przekrój	1:100
<b>I/4</b>	Inwentaryzacja – elewacja tylna i boczna	1:100

UTWORZENIE DODATKOWYCH MIEJSC ŻŁOBKOWYCH w ramach programu "MALUCH+" Ząbkowice Śląskie, Osiedle XX-lecia 52 (dz. nr 87/4)



- OZNACZENIA:
- część budynku nie objęta opracowaniem
  - istniejące pionu kanalizacyjne do wykorzystania w żłobku
  - istn. pion kanalizacyjny
  - pion kanalizacyjny projektowany
- K ●
- K3 ●

- UWAGA:**
1. Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie
  2. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całym wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym
  3. Należy pracować tylko w oparciu o wymiary podane na rysunku, przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie różnice wysokościowe oraz wymiary poziome, rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunkach i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z projektantem
  4. Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną
  5. Rysunki techniczne oraz opis rozpatrywać łącznie jako całość opracowania
  6. Wszystkie prace należy wykonać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną
  7. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet elementów i dodatków niezbędnych do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów
  8. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne związane z zastosowaniem wskazanych produktów należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów

ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kielar nr ewid. upr. 145/85	02.04.2024
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tomasz Kielar nr 13/DSOKK/2020	02.04.2024

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

**KIELAR**  
ARCHITEKCI

ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA - JERZY KIELAR

57 - 300 Kłodzko, ul. Walszewicza 4 tel.(fax) 74/867-65-34 603-116-168  
50 - 344 Wrocław, ul. Sopocka 11 / 3 tel.(fax) 71/782-29-52 505-105-834









**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEN I TARASU BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dla zadania "Utworzenie dodatkowych miejsc żłobkowych w Ząbkowicach Śląskich w ramach programu MALUCH+"**

ADRES:	Ząbkowice Śląskie, ul. Osiedle XX-lecia 52 dz. nr 87/4, cz.130, AM-4, obręb Osiedle Wschód, jedn. ewiden. Ząbkowice Śląskie - miasto	Data: 02.04.2024
INWESTOR:	Gmina Ząbkowice Śląskie ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie	Faza: PAB
		Skala: 1:100
		Nr rys.: PAB/A1

**RZUT PARTERU**

UTWORZENIE DODATKOWYCH MIEJSC ŻŁOBKOWYCH w ramach programu "MALUCH+" Ząbkowice Śląskie, Osiedle XX-lecia 52 (dz. nr 87/4)

OZNACZENIA:

-  ściany istniejące do zachowania
-  ściany/ścianki projektowane z pł. G-K
-  zamurowania z gazobetonu
-  ściany do rozbiórki
-  grzejniki istniejące
-  grzejniki do demontażu
-  grzejniki projektowane
-  osłony grzejnikowe

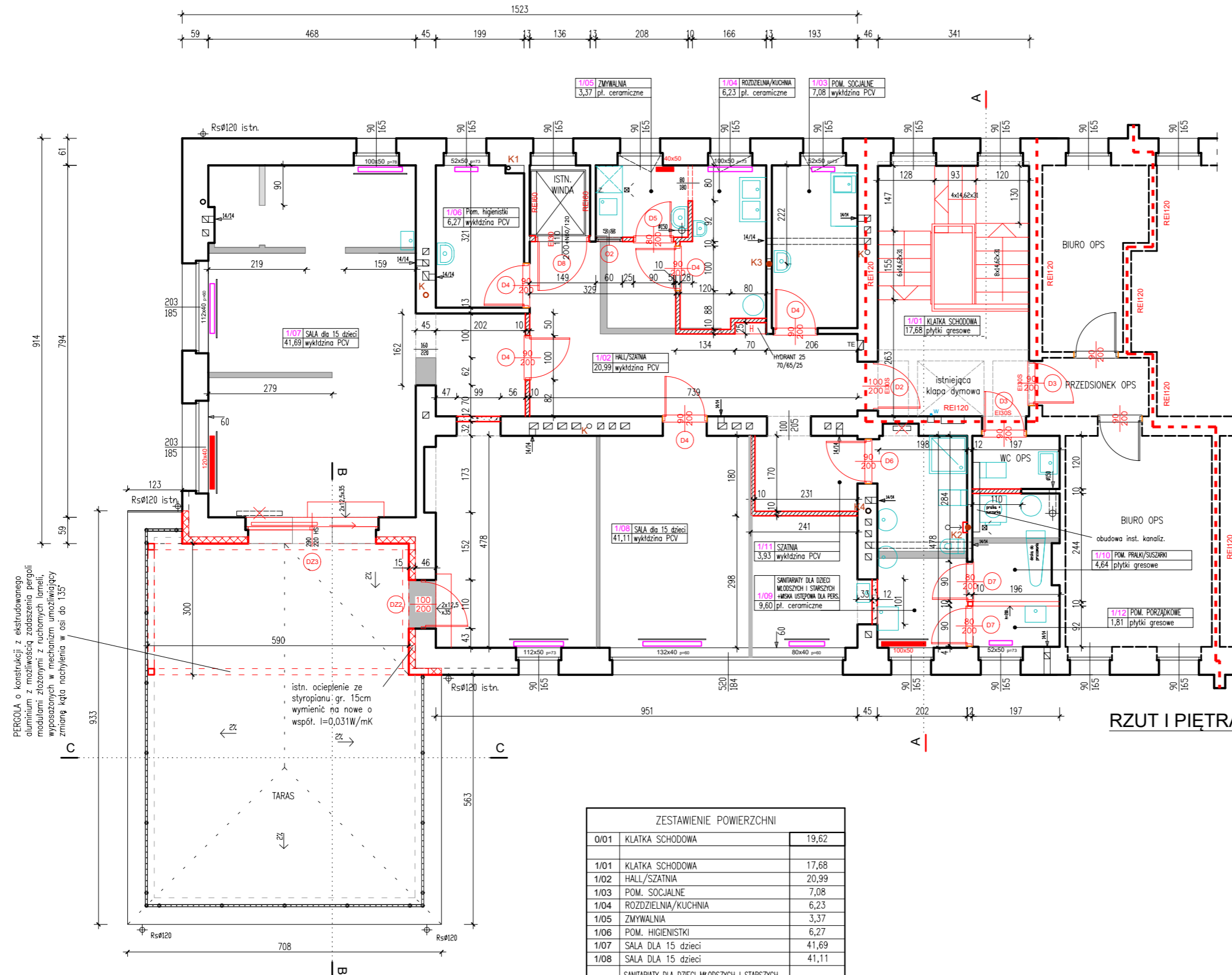
projektowana stolarka drzwiowa:

- drzwi podnośno-przełne HS bezprogowe 290/220
- drzwi tarasowe bezprogowe 100/200

BALUSTARDA TARASOWA o wysokości H=110 cm ze stali nierdzewnej satynowanej z wypełnieniem poziomym i pionowym:

- pochwył  $\varnothing 50$  mm
- wypełnienie poziome  $\varnothing 30$  mm
- wypełnienie pionowe  $\varnothing 12$  mm
- mocowanie bezpośrednie do tarasu
- maksymalny prześwit pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 0,12 m

PERGOLA o konstrukcji z ekstrudowanego aluminium z możliwością zadaszenia pergoli modulami złożonymi z ruchomych lameli, wyposażonych w mechanizm umożliwiający zmianę kąta nachylenia w osi do 135°



RZUT I PIĘTRA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Q/01	KLATKA SCHODOWA	19,62
1/01	KLATKA SCHODOWA	17,68
1/02	HALL/SZATNIA	20,99
1/03	POM. SOCJALNE	7,08
1/04	ROZDZIELNIA/KUCHNIA	6,23
1/05	ZMYWALNIA	3,37
1/06	POM. HIGIENISTKI	6,27
1/07	SALA DLA 15 dzieci	41,69
1/08	SALA DLA 15 dzieci	41,11
1/09	SANITARIATY DLA DZIECI MŁODSZYCH I STARSZYCH +MISKA USTĘPOWA DLA PERS.	9,60
1/10	POM. PRAŁKI/SUSZARKI	4,64
1/11	SZATNIA	3,93
1/12	POM. PORZĄDKOWE	1,81
RAZEM:		164,40
SUMA:		184,20

- UWAGA:
- Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie
  - Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całym wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym
  - Należy pracować tylko w oparciu o wymiary podane na rysunku, przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome, rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunkach i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z projektantem
  - Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną
  - Rysunki techniczne oraz opis rozpatrywać łącznie jako całość opracowania
  - Wszystkie prace należy wykonać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną
  - Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet elementów i dodatków niezbędnych do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów
  - Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne związane z zastosowaniem wskazanych produktów należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów

ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kiejar nr ewid. upr. 145/85	02.04.2024
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tomasz Kiejar nr 13/DSOKK/2020	02.04.2024

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

**KIELAR**  
ARCHITEKCI

ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA - JERZY KIELAR

57 - 300 Kłodzko, ul. Wałsiewicza 4 tel.(fax) 74/867-65-34 603-116-168  
50 - 344 Wrocław, ul. Sopocka 11 / 3 tel.(fax) 71/782-29-52 505-105-834

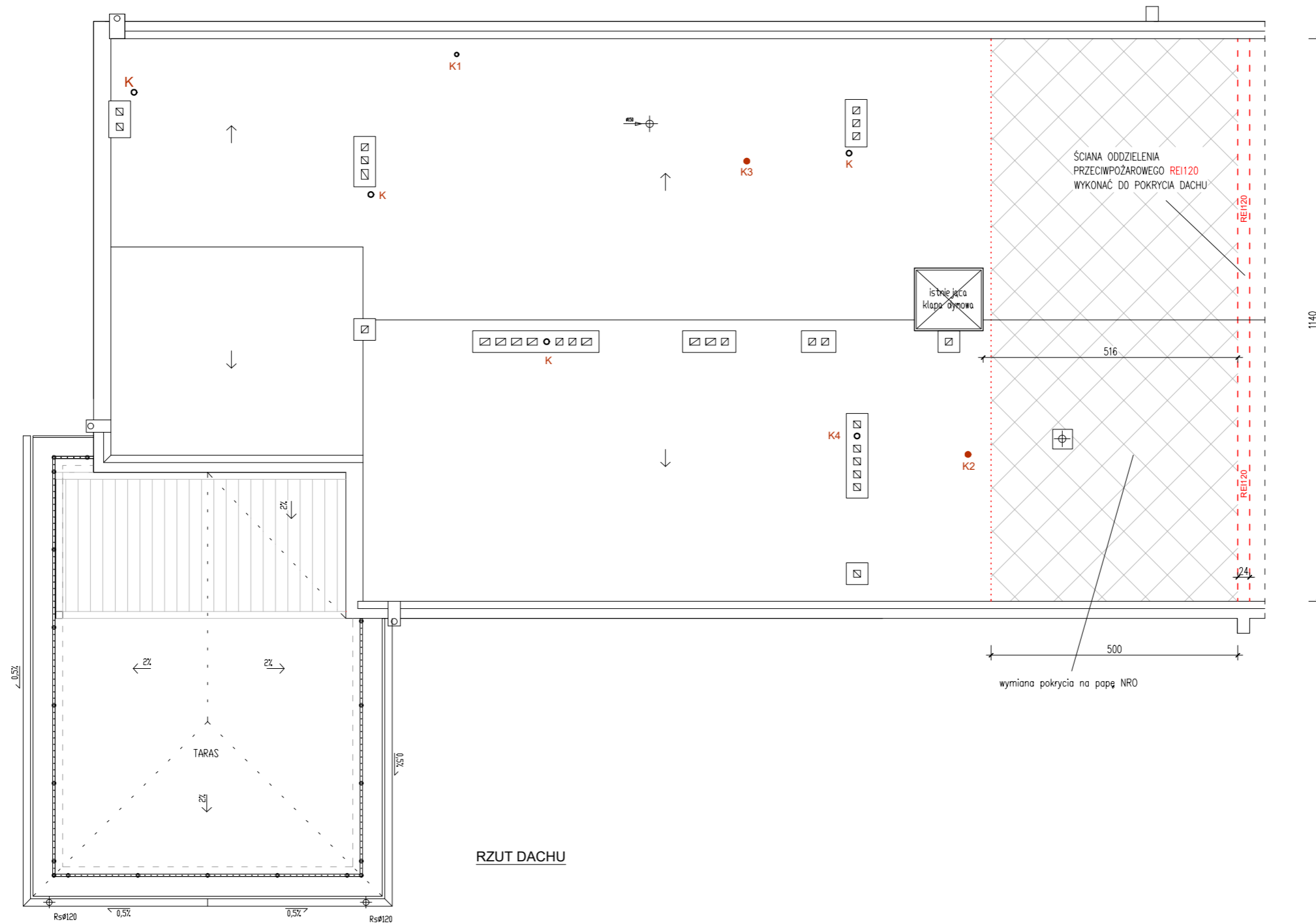
**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIĘSZCZEN I TARASU BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dla zadania**

**"Utworzenie dodatkowych miejsc żłobkowych w Ząbkowicach Śląskich w ramach programu MALUCH+"**

ADRES:	Ząbkowice Śląskie, ul. Osiedle XX-lecia 52 dz. nr 87/4, cz.130, AM-4, obręb Osiedle Wschód, jedn. ewiden. Ząbkowice Śląskie - miasto	Data: 02.04.2024
INWESTOR:	Gmina Ząbkowice Śląskie ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie	Faza: PAB
		Skala: 1:100
		Nr rys.:



UTWORZENIE DODATKOWYCH MIEJSC ŻŁOBKOWYCH w ramach programu "MALUCH+" Ząbkowice Śląskie, Osiedle XX-lecia 52 (dz. nr 87/4)



RZUT DACHU

- UWAGA:**
1. Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie
  2. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całym wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym
  3. Należy pracować tylko w oparciu o wymiary podane na rysunku, przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome, rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunkach i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z projektantem
  4. Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną
  5. Rysunki techniczne oraz opis rozpatrywać łącznie jako całość opracowania
  6. Wszystkie prace należy wykonać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną
  7. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet elementów i dodatków niezbędnych do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów
  8. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne związane z zastosowaniem wskazanych produktów należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów

ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kielar nr ewid. upr. 145/85	02.04.2024
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tomasz Kielar nr 13/DSOKK/2020	02.04.2024

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

**KIELAR**  
ARCHITEKCI

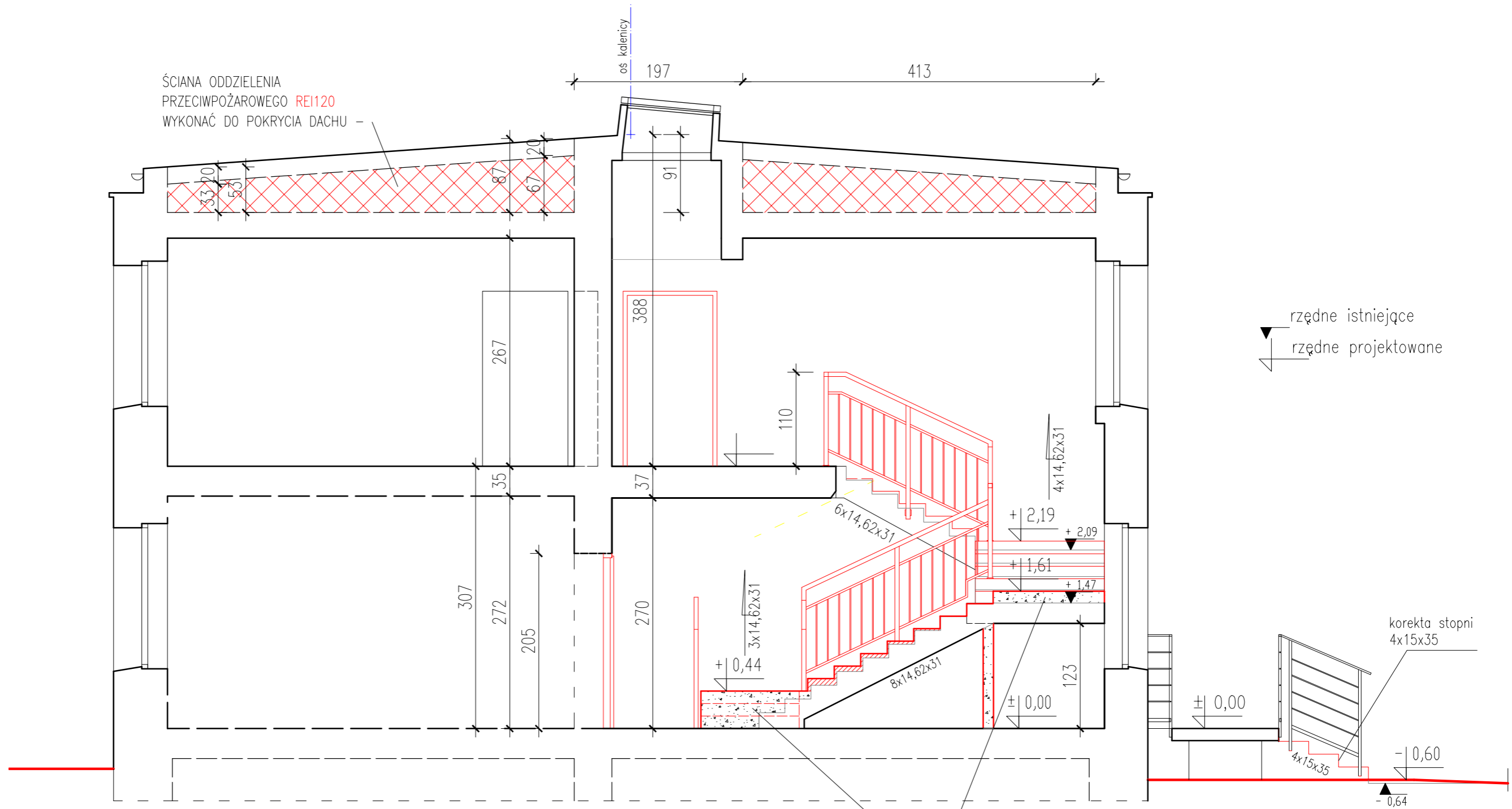
ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA - JERZY KIELAR

57 - 300 Kłodzko, ul. Walszewiczówny 4 tel.(fax) 74/867-65-34 603-116-168  
50 - 344 Wrocław, ul. Sopotka 11 / 3 tel.(fax) 71/782-29-52 505-105-834

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ I TARASU BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dla zadania**

**"Utworzenie dodatkowych miejsc żłobkowych w Ząbkowicach Śląskich w ramach programu MALUCH+"**

ADRES:	Ząbkowice Śląskie, ul. Osiedle XX-lecia 52 dz. nr 87/4, cz.130, AM-4, obręb Osiedle Wschód, jedn. ewiden. Ząbkowice Śląskie - miasto	Data: 02.04.2024
INWESTOR:	Gmina Ząbkowice Śląskie ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie	Faza: PAB
		Skala: 1:100
<b>RZUT DACHU</b>		Nr rys.: <b>PAB/A3</b>

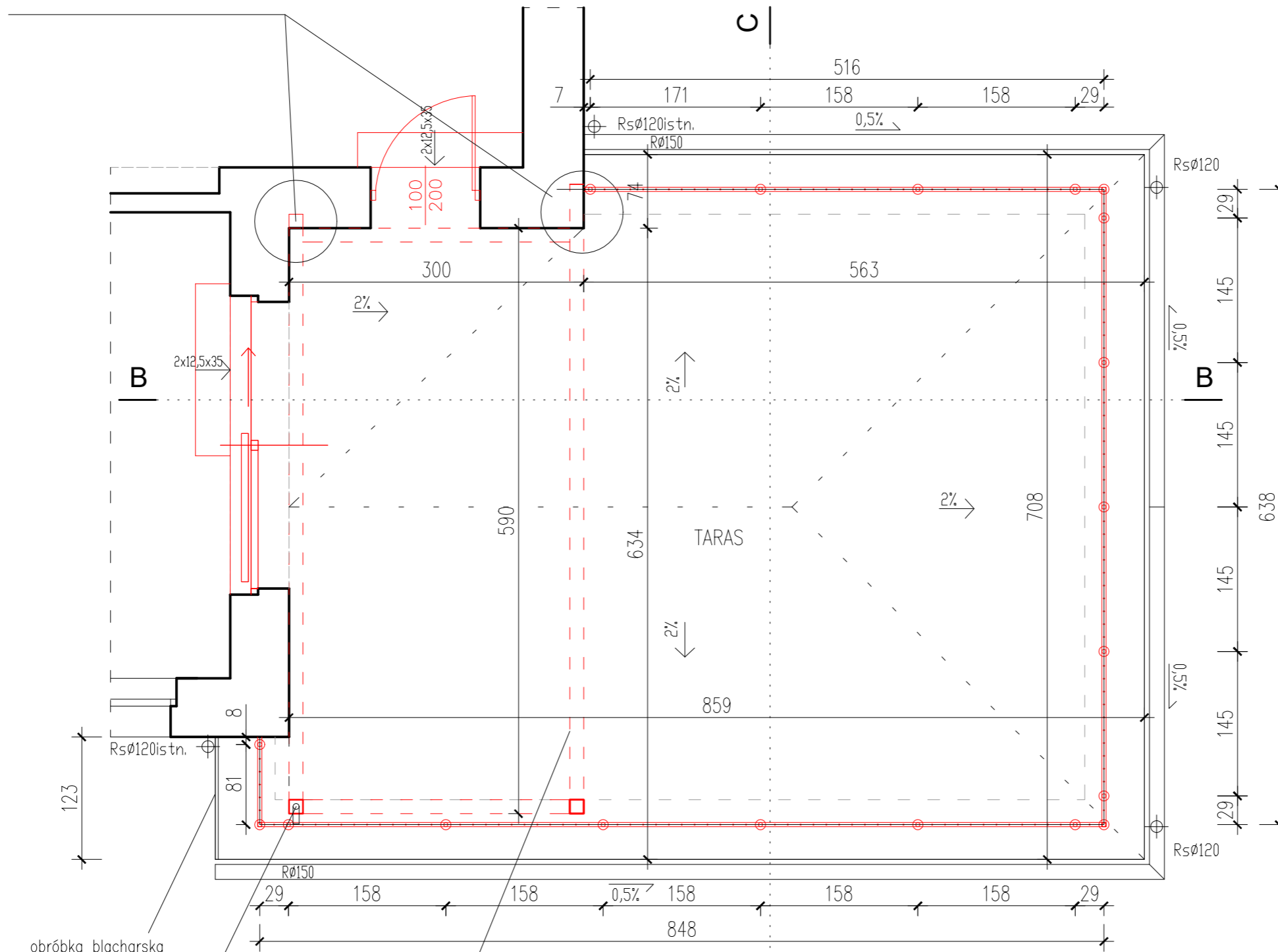


- UWAGA:**
1. Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie
  2. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całym wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym
  3. Należy pracować tylko w oparciu o wymiary podane na rysunku, przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome, rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunkach i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z projektantem
  4. Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną
  5. Rysunki techniczne oraz opis rozpatrywać łącznie jako całość opracowania
  6. Wszystkie prace należy wykonać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną
  7. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet elementów i dodatków niezbędnych do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów
  8. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne związane z zastosowaniem wskazanych produktów należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów

ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kielar nr ewid. upr. 145/85	02.04.2024
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tomasz Kielar nr 13/DSOKK/2020	02.04.2024
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM		
<b>KIELAR</b> ARCHITEKCI ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA - JERZY KIELAR 57 - 300 Kłodzko, ul. Wąlasiewiczówny 4 tel.(fax) 74/867-65-34 603-116-168 50 - 344 Wrocław, ul. Sopotka 11 / 3 tel.(fax) 71/782-29-52 505-105-834		
<b>PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ I TARASU BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dla zadania "Utworzenie dodatkowych miejsc żłobkowych w Ząbkowicach Śląskich w ramach programu MALUCH+"</b>		
ADRES:	Ząbkowice Śląskie, ul. Osiedle XX-lecia 52 dz. nr 87/4, cz.130, AM-4, obręb Osiedle Wschód, jedn. ewiden. Ząbkowice Śląskie - miasto	Data: 02.04.2024
INWESTOR:	Gmina Ząbkowice Śląskie ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie	Faza: PAB
<b>PRZEKRÓJ A - A</b>		Skala: 1:100
		Nr rys.: PAB/A4

UTWORZENIE DODATKOWYCH MIEJSC ŻŁOBKOWYCH w ramach programu "MALUCH+" Ząbkowice Śląskie, Osiedle XX-lecia 52 (dz. nr 87/4)

pergola mocowana do ściany  
docieplonej styropianem gr. 15,0 cm.  
wg proj. szczegółowego konstrukcji



obróbka blacharska

PERGOLA o konstrukcji z ekstrudowanego aluminium z  
możliwością zadaszenia pergoli modułami złożonymi z  
ruchomych lameli, wyposażonych w mechanizm umożliwiający  
zmianę kąta nachylenia w osi do 135°

rura spustowa ukryta w słupku do  
wyprowadzenia na zewnątrz ze zrzutem wody  
deszczowej na powierzchnię posadzki tarasu

- UWAGA:**
- Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie
  - Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całym wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym
  - Należy pracować tylko w oparciu o wymiary podane na rysunku, przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome, rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunkach i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z projektantem
  - Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną
  - Rysunki techniczne oraz opis rozpatrywać łącznie jako całość opracowania
  - Wszystkie prace należy wykonać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną
  - Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet elementów i dodatków niezbędnych do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów
  - Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne związane z zastosowaniem wskazanych produktów należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów

ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kielar nr ewid. upr. 145/85	02.04.2024
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tomasz Kielar nr 13/DSOKK/2020	02.04.2024

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

**KIELAR**  
ARCHITEKCI

ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA - JERZY KIELAR

57 - 300 Kłodzko, ul. Walszewiczówny 4 tel.(fax) 74/867-65-34 603-116-168  
50 - 344 Wrocław, ul. Sopocka 11 / 3 tel.(fax) 71/782-29-52 505-105-834

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ I TARASU BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI  
PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
dla zadania**

**"Utworzenie dodatkowych miejsc żłobkowych w Ząbkowicach Śląskich  
w ramach programu MALUCH+"**

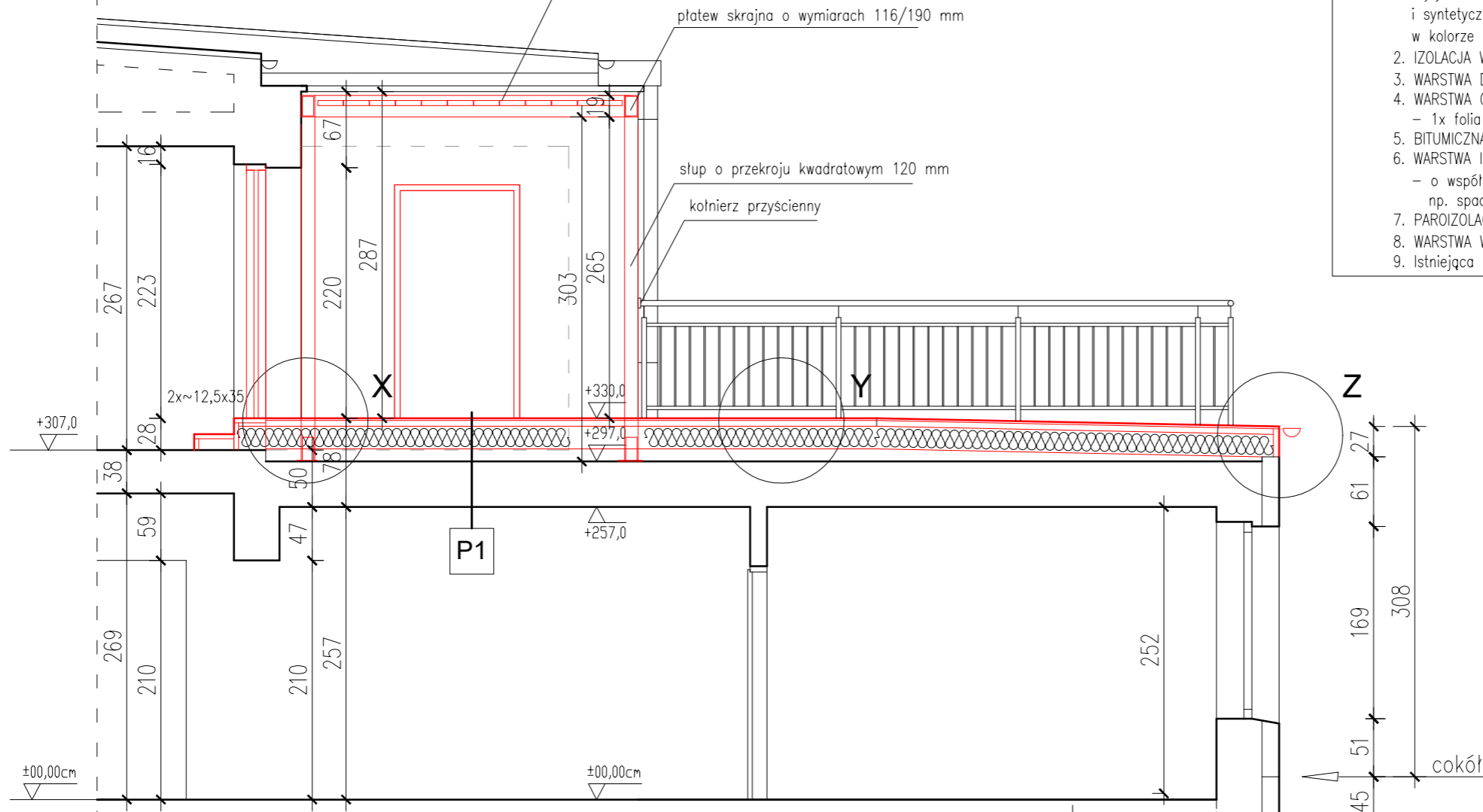
ADRES:	Ząbkowice Śląskie, ul. Osiedle XX-lecia 52 dz. nr 87/4, cz.130, AM-4, obręb Osiedle Wschód, jedn. ewiden. Ząbkowice Śląskie - miasto	Data: 02.04.2024
INWESTOR:	Gmina Ząbkowice Śląskie ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie	Faza: PAB
<b>TARAS - RZUT</b>		Skala: 1:50
		Nr rys.: <b>PAB/A5</b>

UTWORZENIE DODATKOWYCH MIEJSC ŻŁOBKOWYCH w ramach programu "MALUCH+" Ząbkowice Śląskie, Osiedle XX-lecia 52 (dz. nr 87/4)

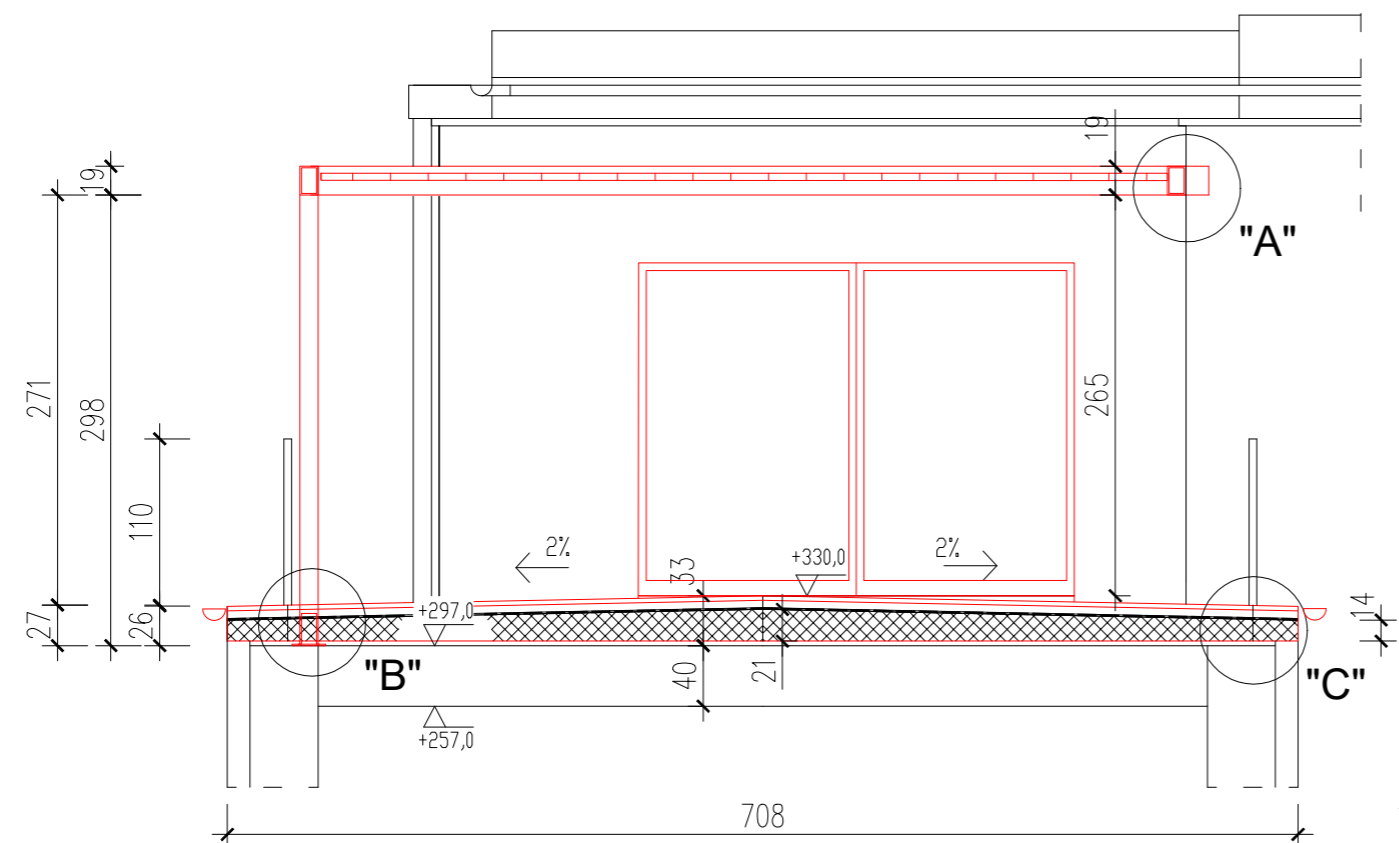
PERGOLA o konstrukcji z ekstrudowanego aluminium z możliwością zadaszenia pergoli modułami złożonymi z ruchomych lameli, wyposażonych w mechanizm umożliwiający zmianę kąta nachylenia w osi do 135°

$U=0,15W/m^2K$

P1	1. WARSTWA WYKOŃCZENIOWA: Płyty tarasowe HZ: mieszanka kauczuku naturalnego (NR) i syntetycznego kauczuku butadienowo-styrenowego (SBR) w kolorze "żółty cytrynowy"	
	2. IZOLACJA WODOCHRONNA W PLYNIE (elastyczna masa izolacyjna)	
	3. WARSTWA DOCISKOWA-jastrych cementowy (zbrojony siatką stalową):	5,0 cm
	4. WARSTWA OCHRONNA - 1x folia PE	
	5. BITUMICZNA izolacja przeciwwilgociowa	
	6. WARSTWA IZOLACJI TERMICZNEJ ZE SPADKIEM 2% - o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031 W/(mK)$ np. spadkowy styropian grafitowy laminowany EPS150	14,0-21,0 cm
	7. PAROIZOLACJA $S_d > 100$	
	8. WARSTWA WYRÓWNAWCZA, szczepna do betonu	3,0 cm
	9. Istniejąca konstrukcja tarasu - strop DZ	



PRZEKRÓJ B - B



PRZEKRÓJ C - C

**UWAGA:**  
 1. Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie  
 2. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całym wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym  
 3. Należy pracować tylko w oparciu o wymiary podane na rysunku, przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome, rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunkach i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z projektantem  
 4. Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną  
 5. Rysunki techniczne oraz opis rozpatrywać łącznie jako całość opracowania  
 6. Wszystkie prace należy wykonać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną  
 7. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet elementów i dodatków niezbędnych do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów  
 8. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne związane z zastosowaniem wskazanych produktów należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów

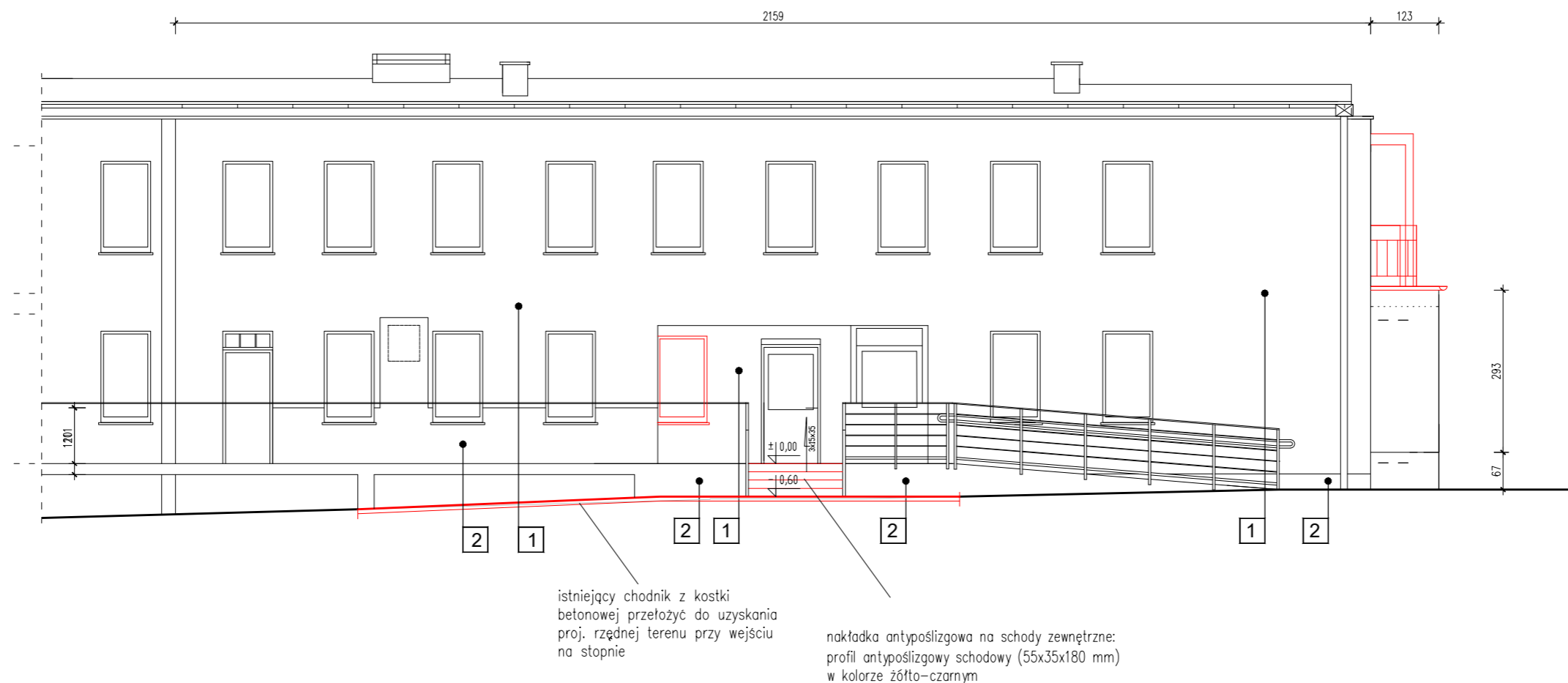
ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kielar nr ewid. upr. 145/85	02.04.2024
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tomasz Kielar nr 13/DSOKK/2020	02.04.2024

**KIELAR**  
 ARCHITEKTURA  
 ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA - JERZY KIELAR  
 57 - 300 Kłodzko, ul. Walasiewiczówny 4 tel.(fax) 74/867-65-34 603-116-168  
 50 - 344 Wrocław, ul. Sopotka 11 / 3 tel.(fax) 71/782-29-52 505-105-834

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZENIA I TARASU BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dla zadania "Utworzenie dodatkowych miejsc żłobkowych w Ząbkowicach Śląskich w ramach programu MALUCH+"**

ADRES:	Ząbkowice Śląskie, ul. Osiedle XX-lecia 52 dz. nr 87/4, cz.130, AM-4, obręb Osiedle Wschód, jedn. ewiden. Ząbkowice Śląskie - miasto	Data: 02.04.2024 Faza: PAB
INWESTOR:	Gmina Ząbkowice Śląskie ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie	Skala: 1:50 Nr rys.: PAB/A6

PRZEKRÓJ B - B; C - C



**OZNACZENIA:**

- 1** TYNK CIENKOWARSTWOWY 3,0mm  
FARBA SILIKATOWA  
kolor: NCS S 1005-Y20R
  - 2** COKÓŁ :  
wyprawa tynkarska - żywiczna jednolita  
kolor: beżowy (w kolorze istniejącego cokołu)
  - 3** STOLARKA BALKONOWA:  
kolor: biały
  - 4** PERGOLA:  
kolor: RAL 7035
- RYNNY,RURY SPUSTOWE  
I OBRÓBKI BLACHARSKIE:  
Z BLACHY TYTAN-CYNK

**UWAGA:**  
Zaleca się weryfikację wybranych kolorów, na podstawie próbnego malowania, w ramach nadzoru autorskiego.

- UWAGA:**
1. Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie
  2. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całym wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym
  3. Należy pracować tylko w oparciu o wymiary podane na rysunku, przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome, rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunkach i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z projektantem
  4. Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną
  5. Rysunki techniczne oraz opis rozpatrywać łącznie jako całość opracowania
  6. Wszystkie prace należy wykonać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną
  7. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet elementów i dodatków niezbędnych do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów
  8. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne związane z zastosowaniem wskazanych produktów należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów

ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kielar nr ewid. upr. 145/85	02.04.2024
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tomasz Kielar nr 13/DSOKK/2020	02.04.2024

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

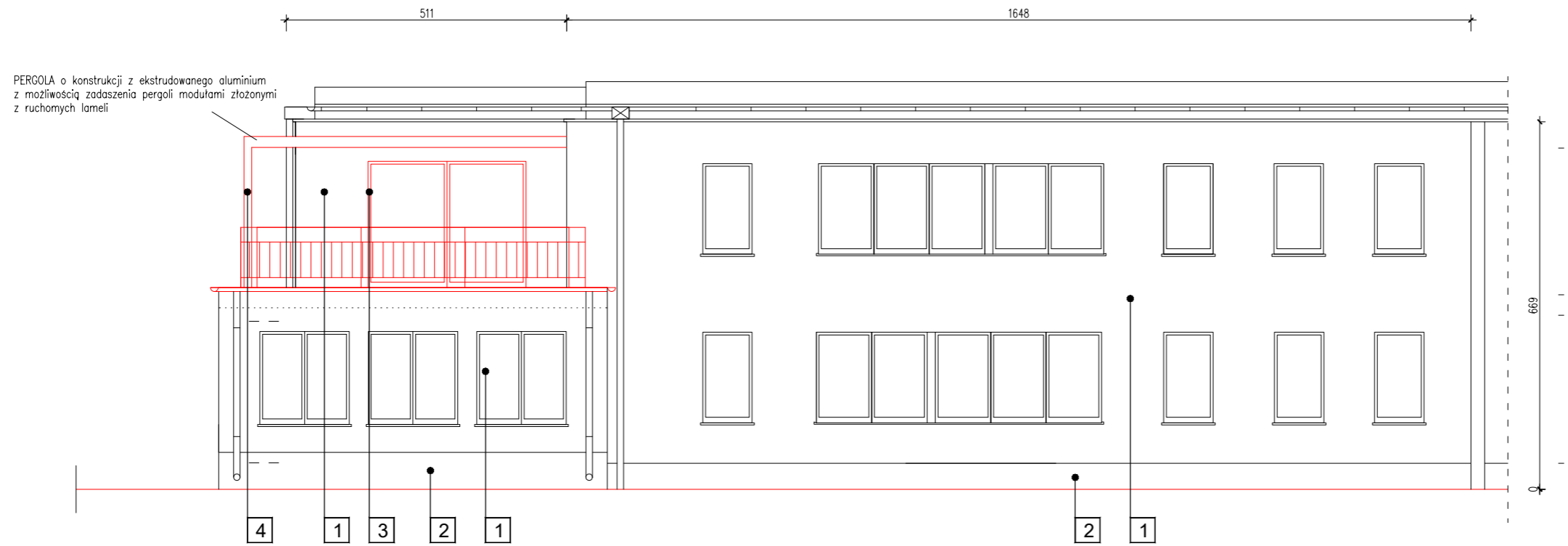
**KIELAR**  
ARCHITEKCI

ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA - JERZY KIELAR

57 - 300 Kłodzko, ul. Walszewicza 4 tel.(fax) 74/867-65-34 603-116-168  
50 - 344 Wrocław, ul. Sopocka 11 / 3 tel.(fax) 71/782-29-52 505-105-834

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ I TARASU BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dla zadania "Utworzenie dodatkowych miejsc żłobkowych w Ząbkowicach Śląskich w ramach programu MALUCH+"**

ADRES:	Ząbkowice Śląskie, ul. Osiedle XX-lecia 52 dz. nr 87/4, cz.130, AM-4, obręb Osiedle Wschód, jedn. ewiden. Ząbkowice Śląskie - miasto	Data: 02.04.2024
INWESTOR:	Gmina Ząbkowice Śląskie ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie	Faza: PAB
<b>ELEWACJA FRONTOWA</b>		Skala: 1:100
		Nr rys.: <b>PAB/A7</b>



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA

**OZNACZENIA:**

- 1 TYNK CIENKOWARSTWOWY 3,0mm  
FARBA SILIKATOWA  
kolor: NCS S 1005-Y20R
  - 2 COKÓŁ :  
wyprawa tynkarska - żywiczna jednolita  
kolor: beżowy (w kolorze istniejącego cokołu)
  - 3 STOLARKA BALKONOWA:  
kolor: biały
  - 4 PERGOLA:  
kolor: RAL 7035
- RYNNY, RURY SPUSTOWE  
I OBRÓBKI BLACHARSKIE:  
Z BLACHY TYTAN-CYNK

**UWAGA:**  
Zaleca się weryfikację wybranych kolorów, na podstawie próbnego malowania, w ramach nadzoru autorskiego.

**UWAGA:**  
1. Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie  
2. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całym wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym  
3. Należy pracować tylko w oparciu o wymiary podane na rysunku, przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome, rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunkach i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z projektantem  
4. Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną  
5. Rysunki techniczne oraz opis rozpatrywać łącznie jako całość opracowania  
6. Wszystkie prace należy wykonać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną  
7. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet elementów i dodatków niezbędnych do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów  
8. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne związane z zastosowaniem wskazanych produktów należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów

ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kielar nr ewid. upr. 145/85	02.04.2024
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tomasz Kielar nr 13/DSOKK/2020	02.04.2024

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

**KIELAR**  
ARCHITEKCI  
ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA - JERZY KIELAR  
57 - 300 Kłodzko, ul. Walsiewiczówny 4 tel.(fax) 74/867-65-34 603-116-168  
50 - 344 Wrocław, ul. Sopocka 11 / 3 tel.(fax) 71/782-29-52 505-105-834

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ I TARASU BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dla zadania "Utworzenie dodatkowych miejsc żłobkowych w Ząbkowicach Śląskich w ramach programu MALUCH+"**

ADRES:	Ząbkowice Śląskie, ul. Osiedle XX-lecia 52 dz. nr 87/4, cz.130, AM-4, obręb Osiedle Wschód, jedn. ewiden. Ząbkowice Śląskie - miasto	Data: 02.04.2024 Faza: PAB
INWESTOR:	Gmina Ząbkowice Śląskie ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie	Skala: 1:100 Nr rys.: PAB/A8



59 468 45 199 13 136 13 208 10 166 13 193 45 342

OZNACZENIA:

- ściany istniejące
- ściany/ścianki projektowane
- zamurowania z gazobetonu
- ściany do rozbiórki
- grzejniki istniejące
- grzejniki projektowane
- osłony grzejnikowe

GRUPA STARSZA - 2 pracowników (szafka pojedyncza)  
 GRUPA MŁODSZA - 3 pracowników (szafka pojedyncza)  
 KUCHNIA/SPRZĄTANIE - 2 pracowników (szafka podwójna)

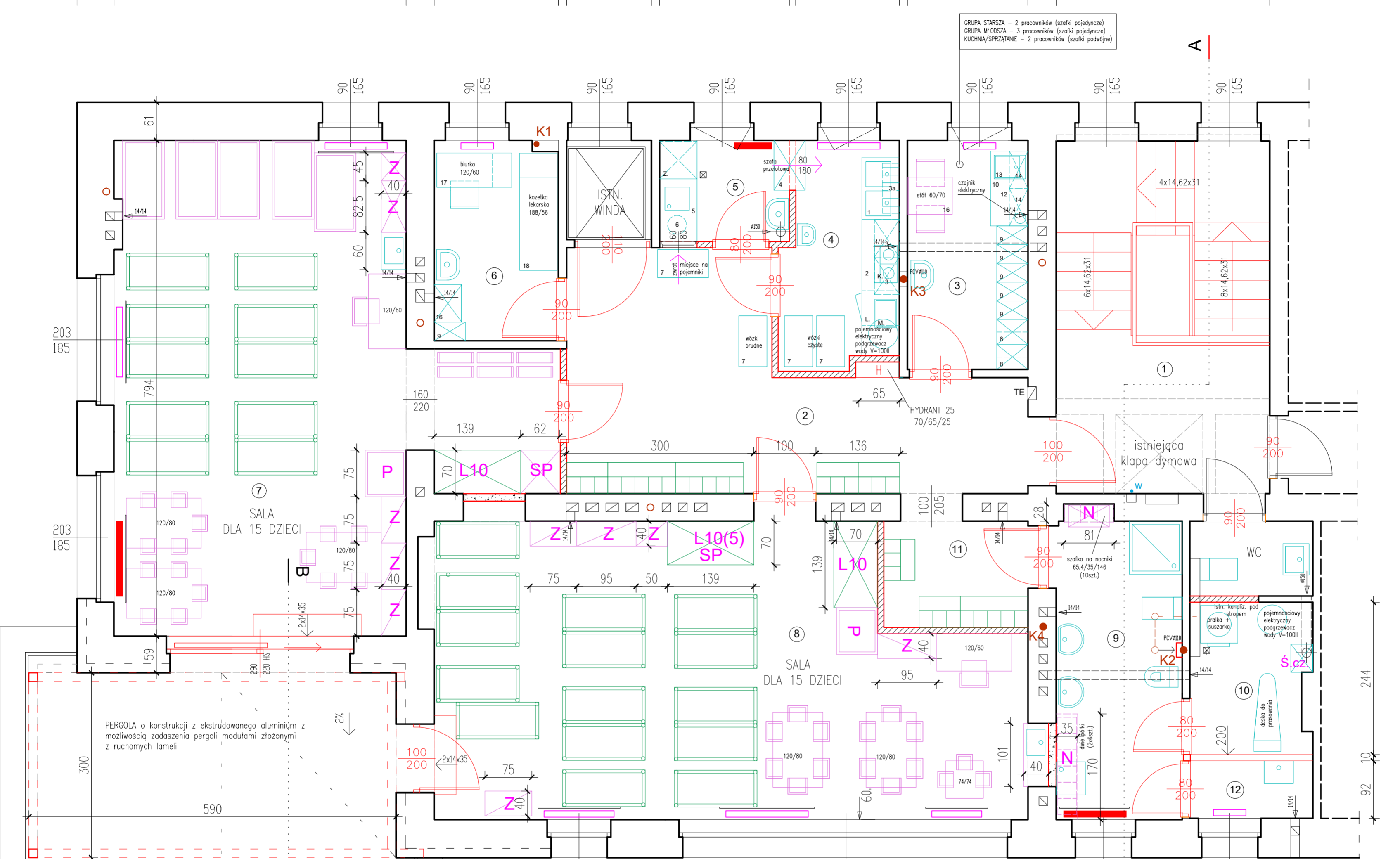
1	KLATKA SCHODOWA	17,68 m <sup>2</sup>
2	HALL/SZATNIA	20,99 m <sup>2</sup>
3	POMIESZCZENIE SOCJALNE	7,08 m <sup>2</sup>
4	ROZDZIELNIA/KUCHNIA	6,23 m <sup>2</sup>
5	ZMYWALNIA	3,37 m <sup>2</sup>
6	POMIESZCZENIE HIGIENISTKI	6,27 m <sup>2</sup>
7	SALA DLA 15 DZIECI MŁODSZYCH (16 m <sup>2</sup> + 10 x 2,5 m <sup>2</sup> = 41,0 m <sup>2</sup> )	41,69 m <sup>2</sup>
8	SALA DLA 15 DZIECI STARSZYCH (16 m <sup>2</sup> + 10 x 2,5 m <sup>2</sup> = 41,0 m <sup>2</sup> )	41,11 m <sup>2</sup>
9	SANITARIATY DLA DZIECI MŁODSZYCH I STARSZYCH + MISKA USTĘPOWA DLA PERS.	9,60 m <sup>2</sup>
10	POM. PRALKI/SUSZARKI	4,64 m <sup>2</sup>
11	SZATNIA	3,93 m <sup>2</sup>
12	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,81 m <sup>2</sup>
RAZEM:		164,40 m <sup>2</sup>

**UWAGA:**  
 - w pomieszczeniach dostępnym dla dzieci wykonać okładzinę z PVC na wys. h=1,0m  
 - w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, kuchni wykonać okładzinę z pterocianizych na wys. h=2,0m

- ZAPLECZE KUCHENNE**
- gastronomiczny stół bez półki dolnej 100/60/85 z podwójnym zlewem 40/40
  - gastronomiczny stół 220/60/85, pod blatem lodówka
  - gastronomiczne szafki wiszące 60/40/60 z drzwiami otwieranymi szt. 2
  - ośkiec nastienny 80/27/37 szt. 1
  - gastronomiczna szafa przełotowa dwudzielna 80/60/180 drzwi przesuwne
  - gastronomiczny stół bez półki 100/60/85 ze zlewem 40/40
  - kosz na odpady
  - wózek kelnerski, 2 półki-70/40, 81,5/45/85,5, szt. 4
  - kuchenna indukcyjna płyta dwupalnikowa elektryczna 60/36cm
  - lodówka z zamrażalnikiem, niska
  - kuchenna mikrofalowa 35/45, przenośna
  - zmywarka gastronomiczna (60/60/85) z podstawką 60/57/40
- POMIESZCZENIE SOCJALNE**
- szafka ubraniowa 80/48/180, z drzwiami typu L, ilość skrytek 4
  - szafka ubraniowa 30/49/180, szt. 5
  - szafka kuchenna stojąca pod zlewem/zywk 120/60/82
  - biat kuchenny 120/60/3,8
  - zlewomywak kuchenny granitowy jednokomorowy 38/50
  - szafka kuchenne wiszące 60/36/60, szt. 2
  - stół kuchenny 60/70
- GABINET PIELĘGNIARKI**
- szafka medyczna na leki 60/44/185
  - szafka ubraniowa 30/49/180, szt. 1
  - biurko 120/60
  - kozetka lekarska 188/56

- UWAGA:**
- Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie
  - Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całym wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym
  - Należy pracować tylko w oparciu o wymiary podane na rysunku, przed przystąpieniem do robot wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokości oraz wymiary poziome, rozważenia wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunkach i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z projektantem
  - Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną
  - Rysunki techniczne oraz opis rozpatrywać łącznie jako całość opracowania
  - Wszystkie prace należy wykonać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną
  - Wskazane produkty należy rozumieć jako komplety elementów i odcinków niezbędnych do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów
  - Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne związane z zastosowaniem wskazanych produktów należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów

ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kielar nr ewid. upr. 145/85	02.04.2024
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tomasz Kielar nr 13/DSOKK/2020	02.04.2024
PROJEKT CHRONIONY OŚWIADANĄ PRACIBO AUTORSKIM		
<p><b>KIELAR</b>                  ARCHITEKTOWNICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA - JERZY KIELAR                  53-300 Kłodzko, ul. Walszewiczówny 4      tel. (fax) 74/967-65-34    603-116-168                  50-344 Wrocław, ul. Sępowska 11/3      tel. (fax) 71/782-29-52    505-105-834</p>		
<p><b>PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ I TARASU BUDYNKU UŻYTKOWOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA NIEZBEDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dla zadania</b>                  "Utworzenie dodatkowych miejsc łóżkowych w Ząbkowickich Szpitalach w ramach programu MALUCH+"</p>		
ADRES:	Ząbkowice Śląskie, ul. Osiedle XXI-lecia 52 dz. nr 87/4, cz. 130, AM-4, obręb Osiedle Wschód, jedn. ewid. Ząbkowice Śląskie - miasto	Datę: 02.04.2024 Faza: PAB
INWESTOR:	Gmina Ząbkowice Śląskie ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie	Godzina: 11:50 Strona: PAB/A9
<p><b>RZUT I PIĘTRA - ARANŻACJA POMIESZCZEŃ ŁÓŻKOWYCH</b></p>		



PERGOLA o konstrukcji z ekstrudowanego aluminium z możliwością zadaszenia pergoli modulami złożonymi z ruchomymi lameli

- leżak
- łóżeczko
- stół z krzesłami
- półka na nocniki
- szafka na nocniki 65,4/35/146

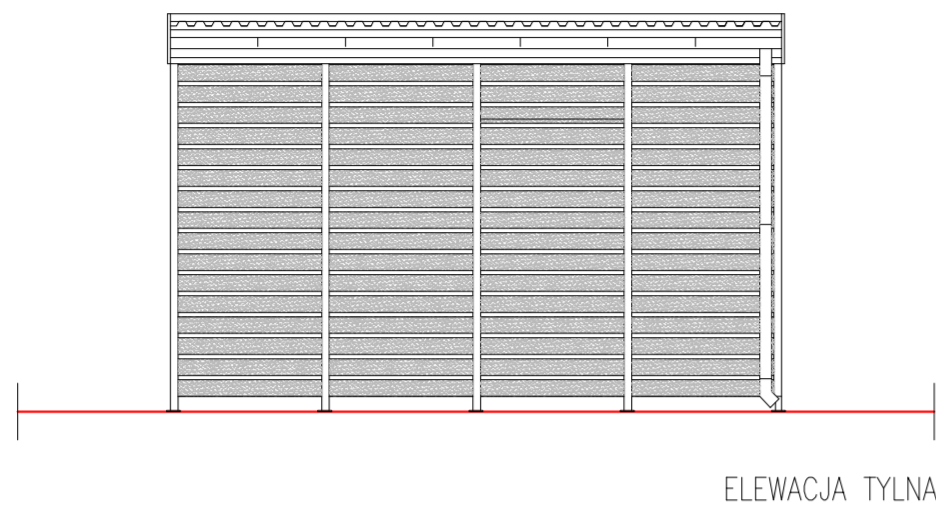
- sofa na 10 leżaków
- szafka na zabawki
- przewijak
- szatnia dla dzieci z taweczką
- krzesło do karmienia, szt. 6  
wymiary po złożeniu: 17/58/86  
wymiary po rozłożeniu 76/58/81-105

- szafka 45/35/180 na środki czystości
- szafka z aplikacją na zabawki 82,5/40 szt. 1
- biurko 90/60 szt. 2
- krzesła szt. 4

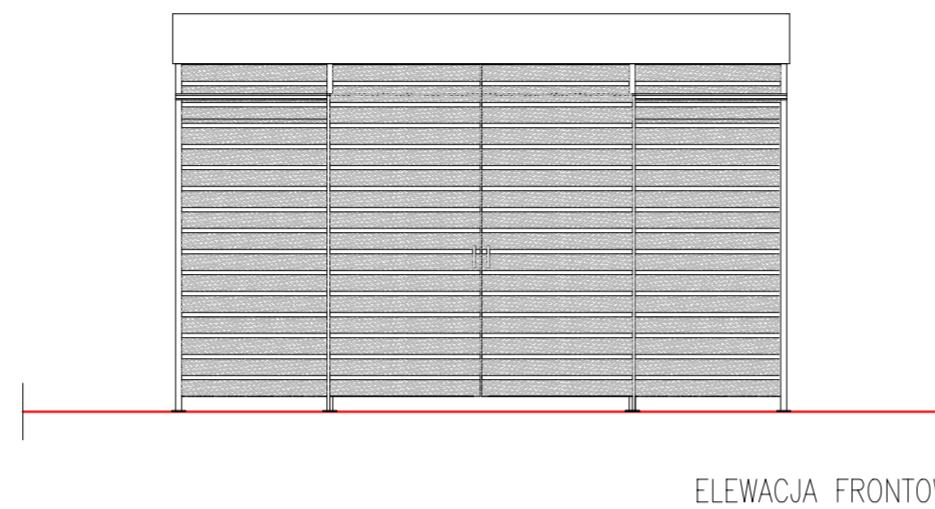
- ZESTAW MEBLOWY "BAJKOWY OGRÓD" sala nr 8**
- regał z gwizdkiem 75/40 szt. 1
  - szafka z motylem 95/40 szt. 1
  - regał 50/40 szt. 1
  - szafka ze stokrotką 95/40 szt. 1
  - szafka z tulipanem 75/40 szt. 1

- ZESTAW MEBLOWY "ZAGRODA" sala nr 7**
- szafka na zabawki 75/40 szt. 3
  - szafka słupek na zabawki 45/40 szt. 1

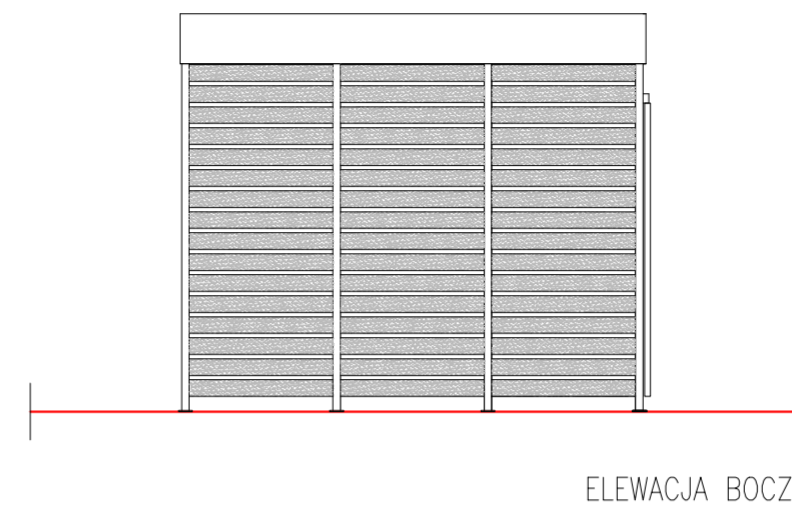
PREFABRYKOWANY KONTENER NA ODPADY STAŁE.



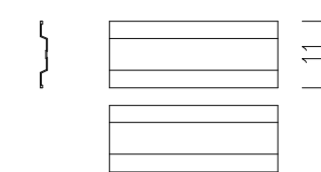
ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA FRONTOWA



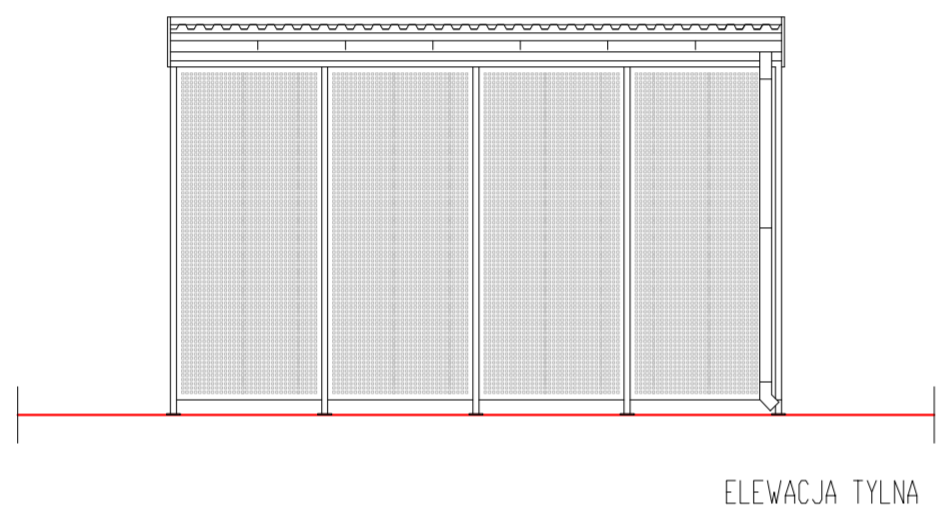
ELEWACJA BOCZNA



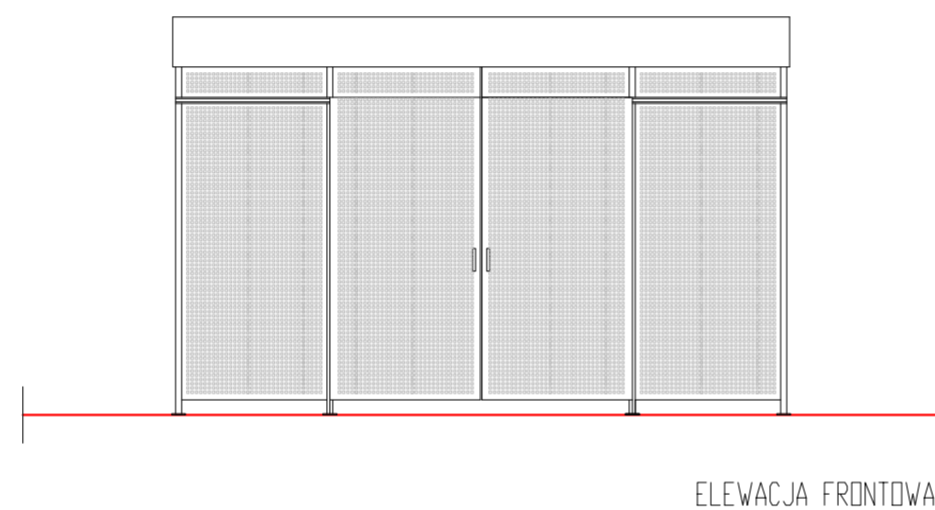
PROFILOWANA BLACHA OCYNKOWANA gr. 0,5mm

Altana/kontener o wymiarach 3,0 m x 4,0 m w rzucie, o konstrukcji stalowej. Dach wspierany na ceownikach z blachy grub. 2 mm zapewniających dużą sztywność i minimalne ryzyko odkształcenia. Wypełnienie z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo, z wycinanymi laserowo otworami wentylacyjnymi w kształcie kwadratu. Otwory zapewniają przenikanie światła, oraz wentylację zapobiegając jednocześnie nadmieremu prześwitywaniu zawartości. Drzwi przesuwne pozwalające na prosty dostęp do wnętrza, a wyprowadzanie wózków nie stanowi problemu. Kolor RAL 7016 MAT.

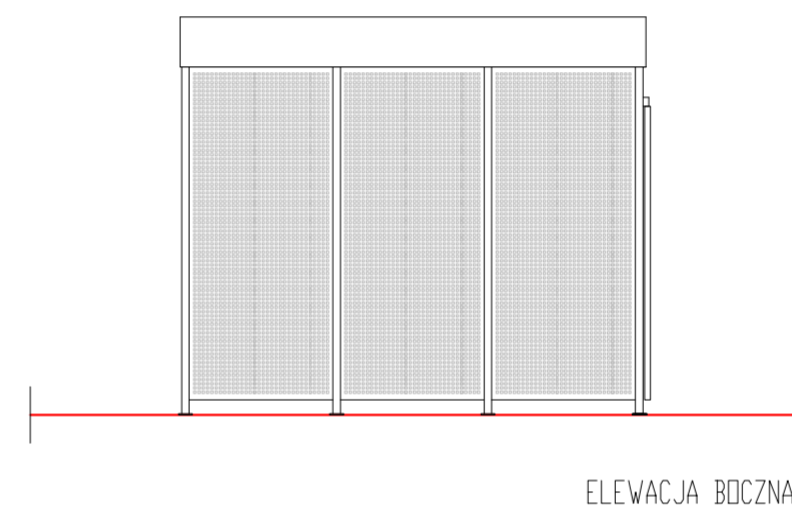
PREFABRYKOWANY KONTENER NA WÓZKI DZIECIĘCE.



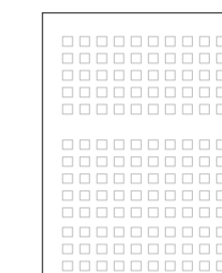
ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA FRONTOWA

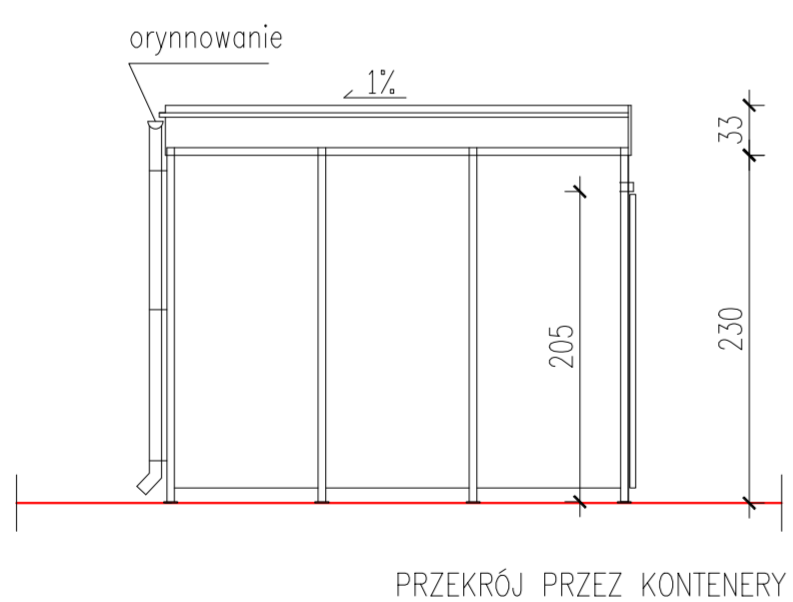


ELEWACJA BOCZNA



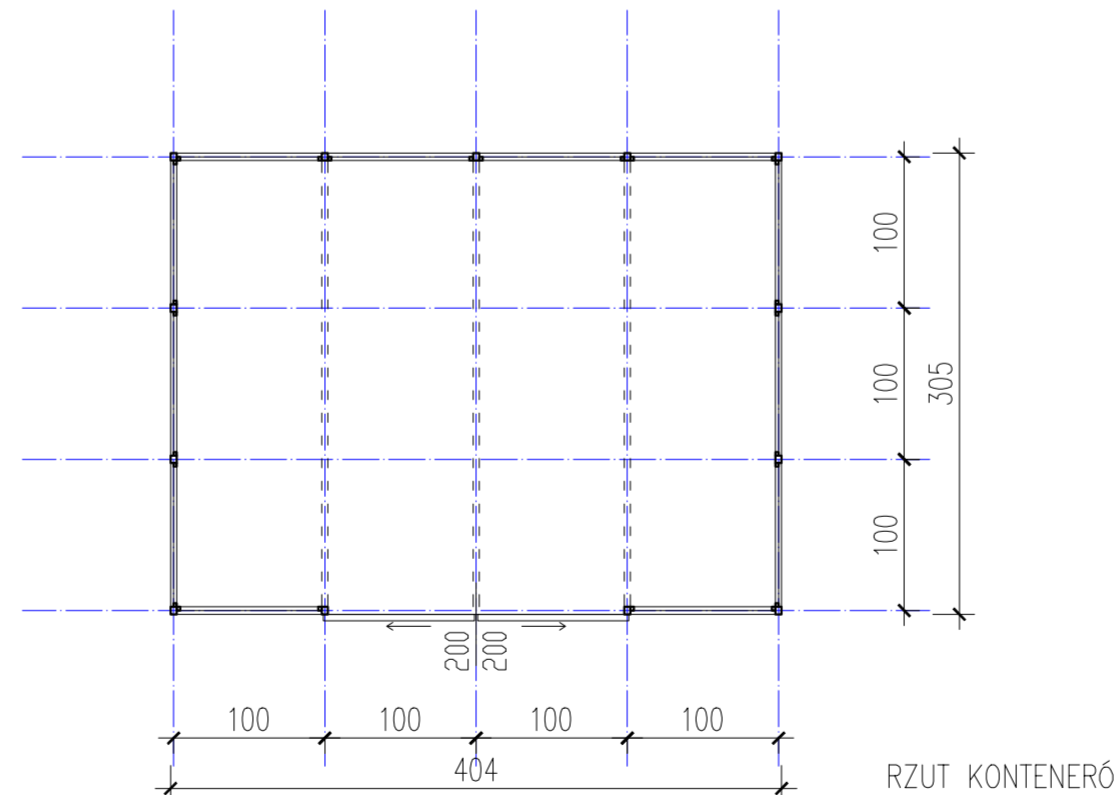
BLACHA PERFOROWANA gr. 2,0mm

Altana/kontener o wymiarach 3,0 m x 4,0 m w rzucie, o konstrukcji stalowej. Dach wspierany na ceownikach z blachy grub. 2 mm zapewniających dużą sztywność i minimalne ryzyko odkształcenia. Wypełnienie lamelami z blachy ocynkowanej o grub. 0,5 mm i szerokości 11 cm. Poziome ułożenie lameli z przerwami gwarantuje dużą cyrkulację powietrza oraz pozwala na zobaczenie zawartości bez konieczności otwierania drzwi. Każda lamela wyposażona jest w specjalne linie gięcia, które gwarantują sztywność i minimalizują ryzyko przypadkowego uszkodzenia poszycia. Drzwi przesuwne pozwalające na prosty dostęp do wnętrza, a wyprowadzanie pojemników na śmieci nie stanowi problemu. Kolor RAL 7016 MAT.



PRZEKRÓJ PRZEZ KONTENERY

Konstrukcja z ocynkowanych stalowych słupów, połączonych ze sobą za pomocą zetowników. Całość montowana bezpośrednio na kostce lub betonowych płytach. Wszystkie elementy pokryte warstwą cynku oraz malowane proszkowo w wybranym kolorze - RAL 7016 MAT  
Wypełnienie lamelami stalowymi ocynkowanymi ułożonymi w poziomie (kontener na odpady) oraz blachą perforowaną (kontener na wózki).



RZUT KONTENERÓW

**UWAGA:**  
1. Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie  
2. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całym wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym  
3. Należy pracować tylko w oparciu o wymiary podane na rysunku, przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome, rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunkach i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z projektantem  
4. Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną  
5. Rysunki techniczne oraz opis rozpatrywać łącznie jako całość opracowania  
6. Wszystkie prace należy wykonać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną  
7. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplety elementów i opłatów niezbędnych do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów  
8. Wszystkie prace przygotowawcze, poddawawcze, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne związane z zastosowaniem wskazanych produktów należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów

ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kielar nr ewid. upr. 145/85	02.04.2024
-----------------------------------	---	------------

ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tomasz Kielar nr 13/DSOKK/2020	02.04.2024
------------------------------	--	------------

PROJEKT CHRONIONY OŚWIADANĄ PRACĄ AUTORSKĄ

**KIELAR**  
ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA - JERZY KIELAR  
53-300 Kłodzko, ul. Walszewicza 4 tel. (fax) 74/967-65-34 603-116-168  
50-344 Wrocław, ul. Sopotka 11/3 tel. (fax) 71/782-29-52 505-105-834

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ I TARASU BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dla zadania**

**"Utworzenie dodatkowych miejsc złobkowych w Zabkovicach Śląskich w ramach programu MAŁUCH+"**

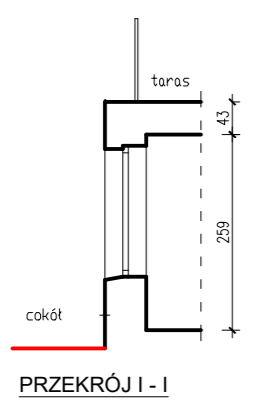
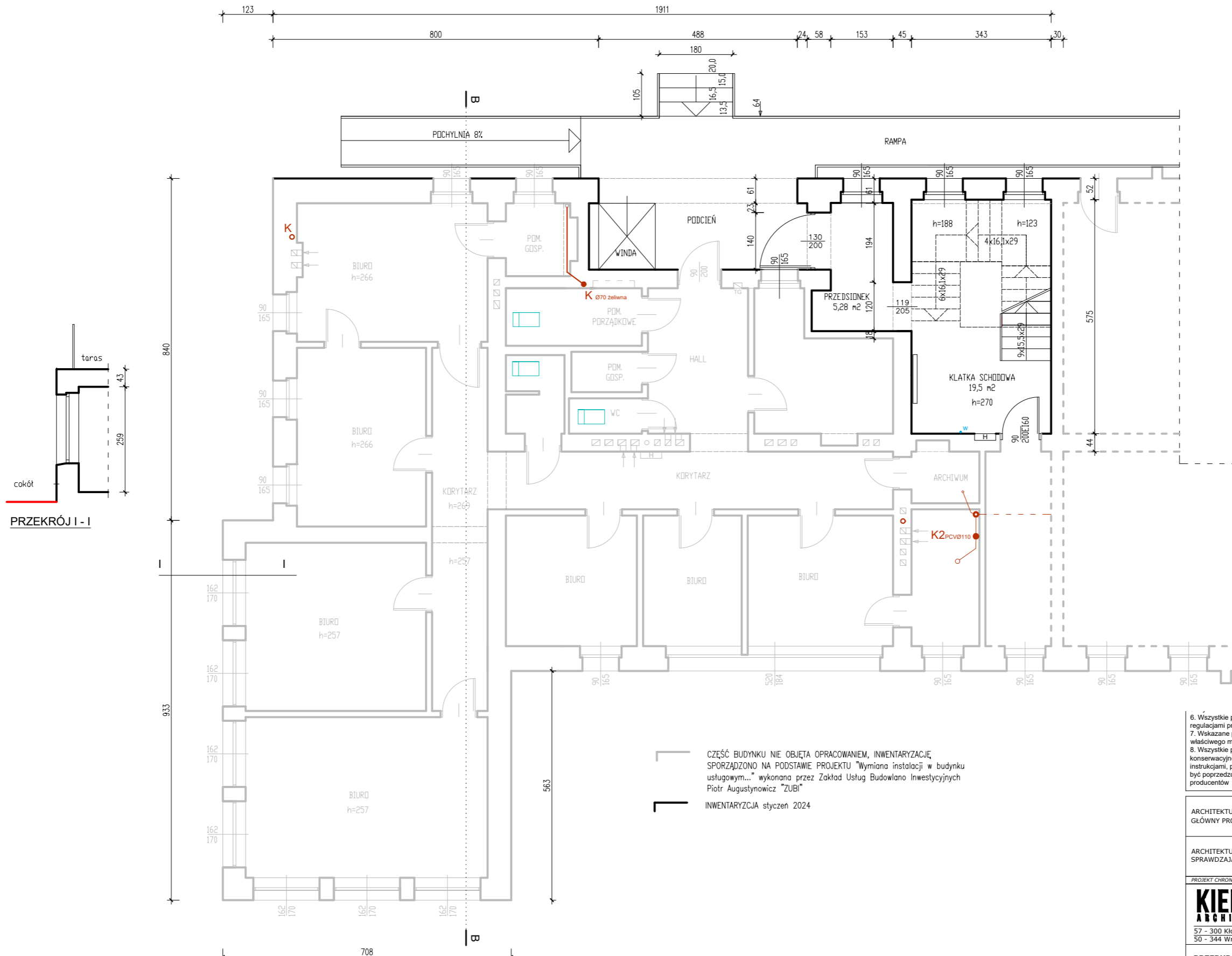
ADRES:	Ząbkowice Śląskie, ul. Osiedle XXI-lecia 52 dz. nr 87/4, cz.130, AM-4, obręb Osiedle Wschód, jedn. ewid. Zabkowice Śląskie - miasto	Dat. 02.04.2024 Faza PAB
--------	---	-----------------------------

INWESTOR:	Gmina Zabkowice Śląskie ul. 1 Maja 15, 57-200 Zabkowice Śląskie	Skala 1:100
-----------	--	-------------

<b>KONTENERY NA ODPADY STAŁE I WÓZKI DZIECIĘCE</b>	Strona PAB/A10
--	----------------



UTWORZENIE DODATKOWYCH MIEJSC ŻŁOBKOWYCH w ramach programu "MALUCH+" Ząbkowice Śląskie, Osiedle XX-lecia 52 (dz. nr 87/4)



CZĘŚĆ BUDYNKU NIE OBJĘTA OPRACOWANIEM, INWENTARYZACJĘ SPORZĄDZONO NA PODSTAWIE PROJEKTU "Wymiana instalacji w budynku usługowym..." wykonana przez Zakład Usług Budowlano Inwestycyjnych Piotr Augustynowicz "ZUBI"  
 INWENTARYZACJA styczeń 2024

6. Wszystkie prace należy wykonać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną
7. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet elementów i dodatków niezbędnych do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów
8. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne związane z zastosowaniem wskazanych produktów należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów

ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kielar nr ewid. upr. 145/85	02.04.2024
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tomasz Kielar nr 13/DSOKK/2020	02.04.2024

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

**KIELAR**  
ARCHITEKCI

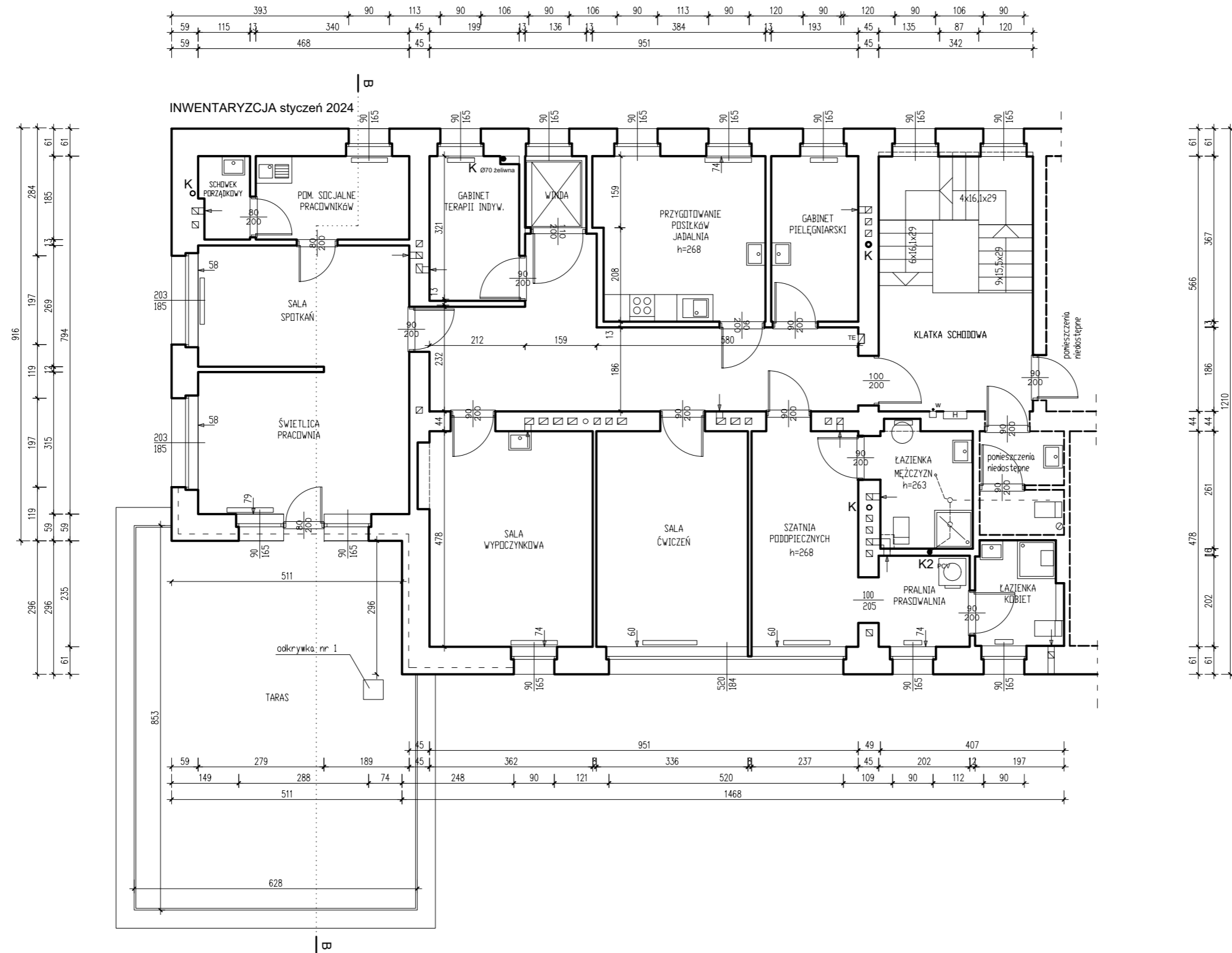
ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA - JERZY KIELAR

57 - 300 Kłodzko, ul. Walasiewiczówny 4      tel.(fax) 74/867-65-34    603-116-168  
50 - 344 Wrocław, ul. Sopocka 11 / 3      tel.(fax) 71/782-29-52    505-105-834

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZENI I TARASU BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dla zadania "Utworzenie dodatkowych miejsc żłobkowych w Ząbkowicach Śląskich w ramach programu MALUCH+"**

ADRES: Ząbkowice Śląskie, ul. Osiedle XX-lecia 52 dz. nr 87/4, cz.130, AM-4, obręb Osiedle Wschód, jedn. ewiden. Ząbkowice Śląskie - miasto	Data: 02.04.2024
INWESTOR: Gmina Ząbkowice Śląskie ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie	Faza: PAB
	Skala: 1:100

UTWORZENIE DODATKOWYCH MIEJSC ŻŁÓBKOWYCH w ramach programu "MALUCH+" Ząbkowice Śląskie, Osiedle XX-lecia 52 (dz. nr 87/4)



- UWAGA:**
- Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie
  - Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całym wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym
  - Należy pracować tylko w oparciu o wymiary podane na rysunku, przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome, rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunkach i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z projektantem
  - Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną
  - Rysunki techniczne oraz opis rozpatrywać łącznie jako całość opracowania
  - Wszystkie prace należy wykonać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną
  - Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet elementów i dodatków niezbędnych do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów
  - Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne związane z zastosowaniem wskazanych produktów należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów

ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kielar nr ewid. upr. 145/85	02.04.2024
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tomasz Kielar nr 13/DSOKK/2020	02.04.2024

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

**KIELAR**  
ARCHITEKCI

ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA - JERZY KIELAR

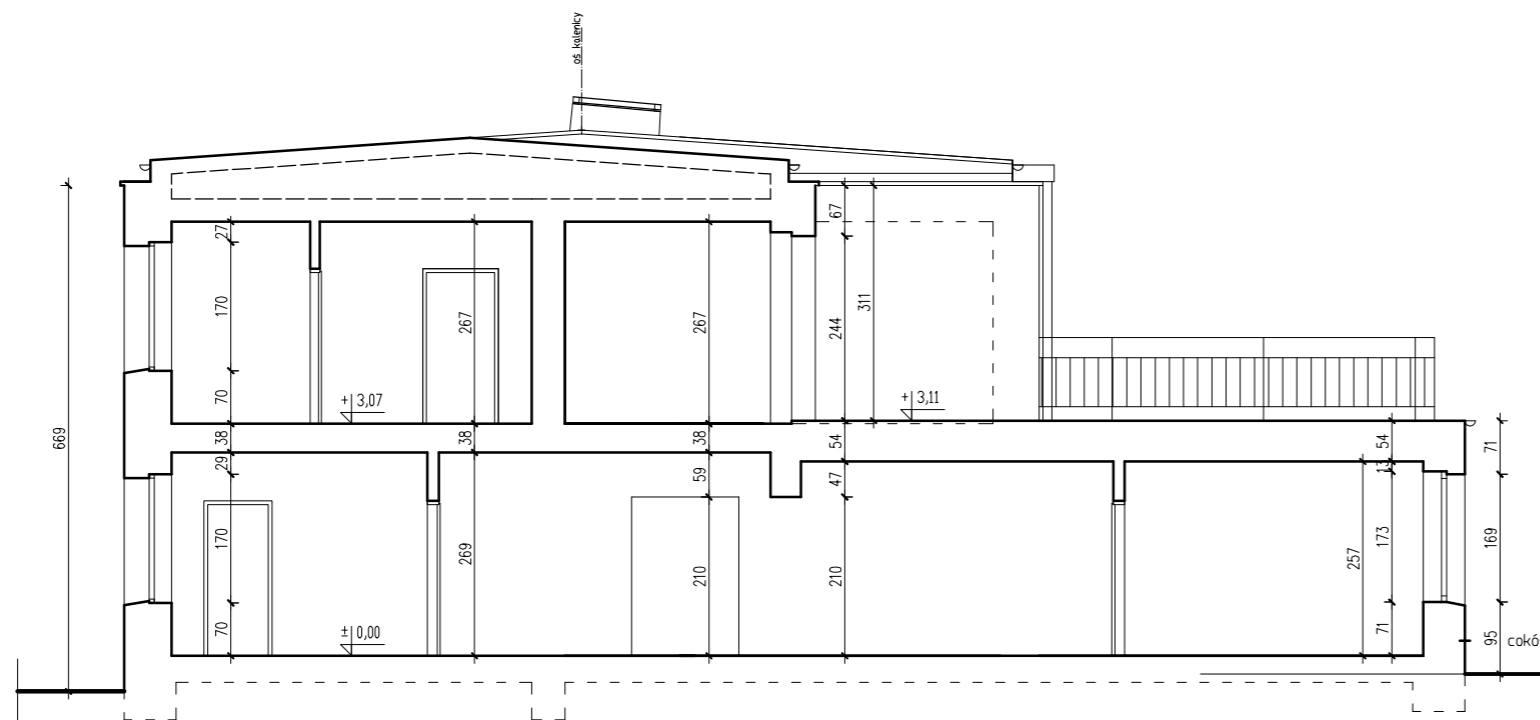
57 - 300 Kłodzko, ul. Wałasiwiczów 4 tel.(fax) 74/867-65-34 603-116-168  
50 - 344 Wrocław, ul. Sopocka 11 / 3 tel.(fax) 71/782-29-52 505-105-834

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ I TARASU BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dla zadania "Utworzenie dodatkowych miejsc żłobkowych w Ząbkowicach Śląskich w ramach programu MALUCH+"**

ADRES:	Ząbkowice Śląskie, ul. Osiedle XX-lecia 52 dz. nr 87/4, cz.130, AM-4, obręb Osiedle Wschód, jedn. ewiden. Ząbkowice Śląskie - miasto	Data: 02.04.2024
INWESTOR:	Gmina Ząbkowice Śląskie ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie	Faza: PAB
		Skala: 1:100
		Nr rys.: 1/2



ELEWACJA FRONTOWA



PRZEKRÓJ B - B

- UWAGA:**
1. Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie
  2. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całym wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym
  3. Należy pracować tylko w oparciu o wymiary podane na rysunku, przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome, rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunkach i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z projektantem
  4. Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną
  5. Rysunki techniczne oraz opis rozpatrywać łącznie jako całość opracowania
  6. Wszystkie prace należy wykonać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną
  7. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet elementów i dodatków niezbędnych do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów
  8. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne związane z zastosowaniem wskazanych produktów należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów

ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kielar nr ewid. upr. 145/85	02.04.2024
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tomasz Kielar nr 13/DSOKK/2020	02.04.2024

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

**KIELAR**  
ARCHITEKCI

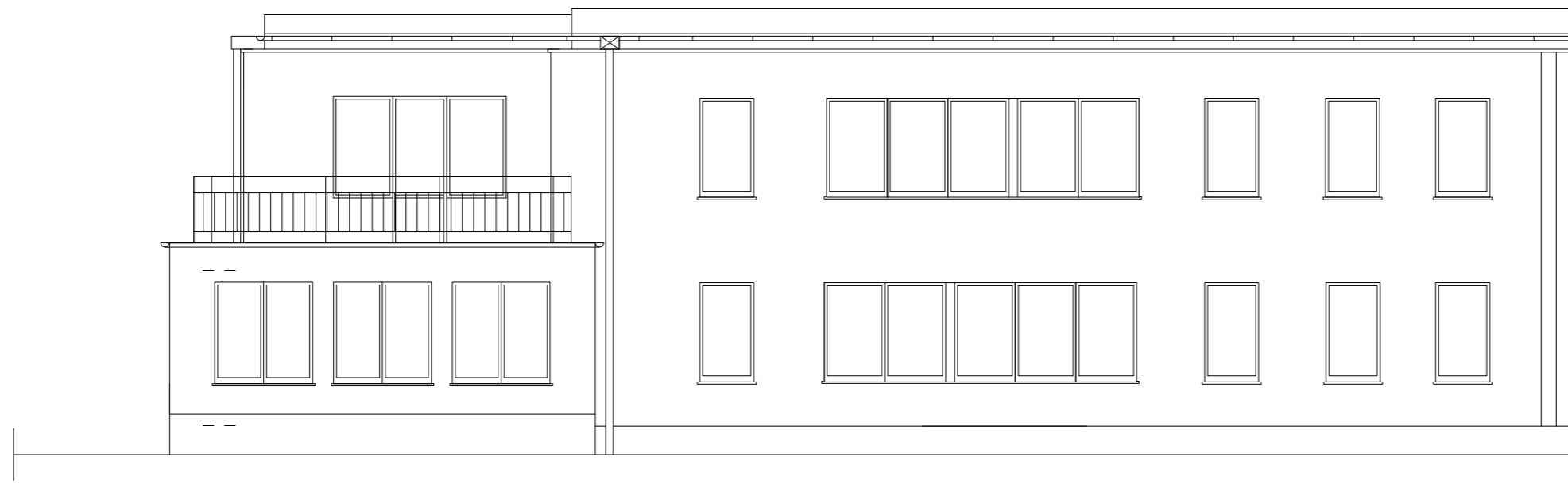
ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA - JERZY KIELAR

57 - 300 Kłodzko, ul. Wałsiewiczzy 4 tel.(fax) 74/867-65-34 603-116-168  
50 - 344 Wrocław, ul. Sopocka 11 / 3 tel.(fax) 71/782-29-52 505-105-834

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ I TARASU BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dla zadania "Utworzenie dodatkowych miejsc żłobkowych w Ząbkowicach Śląskich w ramach programu MALUCH+"**

ADRES:	Ząbkowice Śląskie, ul. Osiedle XX-lecia 52 dz. nr 87/4, cz.130, AM-4, obręb Osiedle Wschód, jedn. ewiden. Ząbkowice Śląskie - miasto	Data: 02.04.2024
INWESTOR:	Gmina Ząbkowice Śląskie ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie	Faza: PAB

INWENTARYZACJA - ELEWACJA FRONTOWA, PRZEKRÓJ B-B	Nr rys.: <b>1/3</b>
---	------------------------



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA

**UWAGA:**  
 1. Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie  
 2. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całym wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym  
 3. Należy pracować tylko w oparciu o wymiary podane na rysunku, przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome, rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunkach i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z projektantem  
 4. Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną  
 5. Rysunki techniczne oraz opis rozpatrywać łącznie jako całość opracowania  
 6. Wszystkie prace należy wykonać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną  
 7. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet elementów i dodatków niezbędnych do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów  
 8. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne związane z zastosowaniem wskazanych produktów należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów

ARCHITEKTURA GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Kielar nr ewid. upr. 145/85	02.04.2024
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tomasz Kielar nr 13/DSOKK/2020	02.04.2024

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

**KIELAR**  
 ARCHITEKCI  
 ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA - JERZY KIELAR  
 57 - 300 Kłodzko, ul. Walsiewiczówny 4 tel.(fax) 74/867-65-34 603-116-168  
 50 - 344 Wrocław, ul. Sopotcka 11 / 3 tel.(fax) 71/782-29-52 505-105-834

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ I TARASU BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dla zadania "Utworzenie dodatkowych miejsc żłobkowych w Ząbkowicach Śląskich w ramach programu MALUCH+"**

ADRES:	Ząbkowice Śląskie, ul. Osiedle XX-lecia 52 dz. nr 87/4, cz.130, AM-4, obręb Osiedle Wschód, jedn. ewiden. Ząbkowice Śląskie - miasto	Data: 02.04.2024
INWESTOR:	Gmina Ząbkowice Śląskie ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie	Faza: PAB

INWENTARYZACJA - ELEWACJA TYLNA I BOCZNA	Nr rys.: I/4
--	-----------------

Kłodzko, dnia 02.04.2024r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – *PRAWO BUDOWLANE*  
oświadczam, że

### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ I TARASU BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ oraz BUDOWA NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dla zadania "Utworzenie dodatkowych miejsc żłobkowych w Ząbkowicach Śląskich w ramach programu MALUCH +"**

w miejscowości: Ząbkowice Śląskie, ul. Osiedle XX-lecia 52,  
działka nr **87/4, część 130, AM-4**, obr. Osiedle Wschód,  
jedn. ewid. Ząbkowice Śląskie – miasto

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### AUTORZY DOKUMENTACJI:

<b>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</b>			
GLÓWNY PROJEKTANT : inż. arch. Jerzy Marek Kielar upr. proj. w specj. archit. bez ograniczeń UAN.VI-f/3/145/85	02.04.2024 r. mgr	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Tomasz Kielar upr. proj. w specj. archit. bez ograniczeń 13/DSOKK/2020 (wpisany do e-crub)	02.04.2024r.
<b>BRANŻA KONSTRUKCYJNA</b>			
PROJEKTANT : inż. Piotr Pawlukiewicz upr. proj. w specj. konstr. bez ograniczeń nr ewid. upr. ANF 2/41/82	02.04.2024 r.	SPRAWDZAJĄCY: inż. Kazimierz Dragan upr. proj. w specj. konstr. bez ograniczeń nr ewid. upr. UAN.VI-7342/6/3/63/91 (wpisany do e-crub)	02.04.2024r.
<b>BRANŻA SANITARNA</b>			
PROJEKTANT : mgr inż. Gabriela Matusiakiewicz upr. do proj. w specj. instal. sieci, inst. i urządzeń wod.- kan, ciepłych, wentyl. i gazowych 153/DOS/03 (wpisana do e-crub)	02.04.2024 r.	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Aneta Rychlińska upr. do proj. w specj. instal. sieci, inst. i urządzeń wod.- kan, ciepłych, wentyl. i gazowych 346/00/DOW (wpisana do e-crub)	02.04.2024r.
<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>			
PROJEKTANT : mgr inż. Marek Biernat upr. do proj. w specj. instal. sieci, inst. i urządzeń elektr. i elektroenerget. nr NBP.V-7342/3/80/98 (wpisany do e-crub)	02.04.2024 r.	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Ryszard Kulczak upr. do proj. w specj. instal. sieci, inst. i urządzeń elektr. i elektroenerget. nr NBP.V-7342/3/79/98 (wpisany do e-crub)	02.04.2024r.
<b>BRANŻA TELETECHNICZNA</b>			
PROJEKTANT : inż. Stanisław Wylomański uprawnienia projektowe w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych.. nr 0934/98/U (wpisany do e-crub)	02.04.2024 r.	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Jan Zawadzki uprawnienia projektowe w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń. upr. nr DTT-TU/2151/01/U (wpisany do e-crub)	02.04.2024r.

## ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ i TARASU BUDYNKU  
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ oraz BUDOWA NIEZBĘDNEJ  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dla zadania "Utworzenie  
dodatkowych miejsc żłobkowych w Ząbkowicach Śląskich  
w ramach programu MALUCH +"**

KATEGORIA OBIEKTU:

IX – budynki kultury, nauki i oświaty (żłobek)  
XVI – budynki biurowe i konferencyjne (funkcja pozostała przeważająca)

ADRES:

ul. Osiedle XX-lecia 52, 57-200 Ząbkowice Śląskie  
działka nr **87/4**, **część 130**, AM-4, obr. Osiedle Wschód,  
jedn. ewid. Ząbkowice Śląskie – miasto

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:

022405\_4.0002.AR\_4.87/4  
022405\_4.0002.AR\_4.87/5  
022405\_4.0002.AR\_4.87/6

INWESTOR:

Gmina Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15,  
57-200 Ząbkowice Śląskie

JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA:

Architektoniczna Pracownia Projektowa Jerzy Kielar,  
57-300 Kłodzko, ul. Walasiewiczówny 4

### AUTORZY DOKUMENTACJI:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA			
GLÓWNY PROJEKTANT :	02.04.2024 r.	SPRAWDZAJĄCY:	02.04.2024r.
mgr inż. arch. Jerzy Marek Kielar		mgr inż. arch. Tomasz Kielar	
upr. proj. w specj. archit. bez ograniczeń		upr. proj. w specj. archit. bez ograniczeń	
UAN.VI-f/3/145/85		13/DSOKK/2020 (wpisany do e-crub)	

**DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: 02 kwietnia 2024 roku**

## Spis załączników

- |    |  |        |
|----|--|--------|
| 1. | Informacja o planie BIOZ   | str. 3 |
| 2. | Pismo Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Delfin”<br>sp. z o.o. z dn. 14 marca 2024 r. dot. hydrantu do zewnętrznego<br>gaszenia pożaru                                 | str.7  |
| 3. | Pismo Ministerstwa Budownictwa Departamentu Regulacji Rynku<br>Budowlanego i Procesu Inwestycyjnego z dn. 28.03.2007 r.<br>dot. szerokości spoczników schodów klatki schodowej | str.8  |

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Strona tytułowa

**Nazwa obiektu budowlanego:**

**BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ  
ORAZ NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

**Adres:**

ul. Osiedle XX-lecia 52, 57-200 Ząbkowice Śląskie

**działka nr 87/4, część 130**, AM-4, obr. Osiedle Wschód,  
jedn. ewid. Ząbkowice Śląskie – miasto

**Inwestor:**

Gmina Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15,  
57-200 Ząbkowice Śląskie

**Projektant :**

mgr inż. arch. Jerzy Kielar

Architektoniczna Pracownia Projektowa Jerzy Kielar,  
57-300 Kłodzko, ul. Walasiewiczówny 4



## 1. INFORMACJA O PLANIE BIOZ.

Ze względu na charakter robót budowlanych kierownik budowy obowiązany jest do zapewnienia sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Plan BIOZ należy sporządzić w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Na podstawie art.20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane projektant obowiązany jest do sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

#### A) ZAKRES ROBÓT :

- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- rozbiórkę części ścian działowych, posadzek i okładzin ścian,
- demontaż balustrady schodów i tarasu,
- rozbiórka części pokrycia dachu i płyt korytkowych,
- wykonanie drugiego wyjścia na taras (otwór w ścianie zewnętrznej, stolarka drzwiowa balkonowa)
- wymiana stolarki drzwiowej istniejącego wyjścia na taras (na HS)z rozbiórką ścian podparapetowych,
- wykonanie zamurowań i ścianek z bloczków betonu komórkowego,
- wykonanie nowych ścian działowych z płyt G-K, stolarki drzwiowej wewnętrznej, posadzek, okładzin ścian i malowania,
- przebudowa klatki schodowej i wymiana drzwi wyjściowych zewnętrznych w celu przystosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej,
- wykonanie instalacji wewnętrznych,
- pozostałe prace wykończeniowe wewnętrzne,
- wykonanie wszelkich zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- wykonanie ścianki oddzielenia pożarowego stropodachu,
- wymiana części pokrycia dachu na nowe,
- na tarasie: wymiana posadzki z dociepleniem stropodachu, wymiana balustrad, montaż pergoli, nowe obróbki blacharskie, rynny i część rur spustowych,
- remont/wymiana na nowe docieplenia dwóch ścian zewnętrznych graniczących z tarasem,
- malowanie elewacji,
- rozbiórka ogrodzenia w zach. części działki,
- wykonanie nowych i remont nawierzchni utwardzonych na terenie,
- ustawienie kontenerów na wózki dziecięce i na odpady stałe,
- wykonanie ogrodzenia placu zabaw,
- ustawienie słupa pod kamerę monitoringu wizyjnego,
- montaż urządzeń placu zabaw,
- wykonanie nawierzchni piaszczystej i trawiastej placu zabaw,
- nasadzenia żywopłotu.

Uwaga: szczegółowy zakres prac budowlano-montażowych w projekcie techniczno-wykonawczym.

**B) WYKAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ISTNIEJĄCYCH:**

- budynek użyteczności publicznej, którego część objęta jest opracowaniem,
- uzbrojenie podziemne,

**C) WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCYCH LUB MOGĄCYCH SPOWODOWAĆ ZAGROŻENIA**

- budynek użyteczności publicznej, którego część objęta jest opracowaniem,
- uzbrojenie podziemne,
- starodrzew na działce.

**D) WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT - Z OKREŚLENIEM SKALI, RODZAJU, MIEJSCA ORAZ CZASU WYSTĘPOWANIA:**

(1) prace rozbiórkowe wewnątrz budynku:

- skala - mała,
- rodzaj - zagrożenie życia lub zdrowia ludzi,
- miejsce i czas – na terenie inwestycji w trakcie wykonywania robót,

(2) prace rozbiórkowe na tarasie i na dachu budynku:

- skala - średnia,
- rodzaj - zagrożenie życia lub zdrowia ludzi,
- miejsce i czas – na terenie inwestycji w trakcie wykonywania robót,

(3) prace budowlano-montażowe wewnątrz budynku:

- skala - mała,
- rodzaj - zagrożenie życia lub zdrowia ludzi,
- miejsce i czas – na terenie inwestycji w trakcie wykonywania robót,

(4) prace budowlano-montażowe na wysokości (na tarasie i na dachu budynku), transport pionowy i przemieszczanie materiałów:

- skala - średnia,
- rodzaj - zagrożenie życia lub zdrowia ludzi,
- miejsce i czas – na terenie inwestycji w trakcie wykonywania robót,

(5) prace związane z zagospodarowaniem terenu, w tym wykopy i korytowanie, montaż kontenerów i urządzeń placu zabaw, montaż ogrodzenia, ustawienie słupa:

- skala - średnia,
- rodzaj - zagrożenie życia lub zdrowia ludzi,
- miejsce i czas – na terenie inwestycji w trakcie wykonywania robót,

(6) inne określone w planie BIOZ<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Osoba będąca autorem planu BIOZ opracowanego na podstawie niniejszej „Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” powinna zweryfikować listę rodzajów robót budowlanych w oparciu o zakładany harmonogram prowadzenia robót i powinna potwierdzić lub wykluczyć zaistnienie powyższych zagrożeń, a także uzupełnić o niewymienione wyżej zagrożenia przewidywane przez nadzór budowy, w tym takie których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego.

**E) WSKAZANIE SPOSOBU INSTRUKTAŻU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:**

Szkolenie w dziedzinie bhp powinno być przeprowadzone w oparciu o obowiązujące

przepisy, w szczególności Kodeks pracy.

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz 401) a w szczególności rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie, rozdział 13– Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne.

Szkolenia powinny być tak prowadzone, aby zapewnić uczestnikom:

- zaznajomienie się z zagrożeniami wypadkowymi i chorobowymi związanymi z wykonywaną pracą,
- poznanie przepisów i zasad bhp w zakresie niezbędnym do wykonywania pracy na określonym stanowisku oraz związanych z tym stanowiskiem obowiązków i odpowiedzialności w dziedzinie bhp,
- nabycie umiejętności wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i innych osób oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych, a także umiejętności udzielania pomocy osobom, które uległy wypadkowi.

#### F) WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAWCZYCH – TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, W TYM ZAKRESIE KOMUNIKACJI I EWAKUACJI:

(1) na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku Policji,

(2) w pomieszczeniu socjalnym zamieszczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,

(3) telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.,

(4) kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.,

(5) pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.,

(6) rozmieścić tablice ostrzegawcze,

(7) zainstalować oświetlenie eliminujące czerwone światło,

(8) na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j.w.

Kierownik budowy winien zapewnić wszelkie niezbędne środki techniczno-organizacyjne, które zapewnią bezpieczeństwo przy wykonywaniu robót, w tym bezpieczną i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń na terenie budowy.

Ząbkowice Śląskie, dnia 14 marca 2024 roku

Wku/677/03/2024

Urząd Miejski w Ząbkowicach  
Śląskich  
ul. 1 Maja 15  
57-200 Ząbkowice Śląskie

Na podstawie § 22. Regulaminu dostarczania i odprowadzania ścieków (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 1 lutego 2019 poz. 706 z poz. zm.), § 10 ust. 8 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r. nr 124 poz. 1030) oraz w związku z wnioskiem 677/03/2024 z dnia 14 marca 2024 roku, dotyczącym uzupełnienia zapisu w wydanym zapewnieniu wydajności hydrantu dla zadania przebudowy fragmentu budynku os. XX-lecia 52 w m. Ząbkowice Śląskie, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Delfin” Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich informuje, iż hydrant zewnętrzny zainstalowany na sieci wodociągowej wskazany na załączniku graficznym, spełnia wymagania odnośnie wydajności w ilości 10l/s przez 2h przy ciśnieniu minimalnym równym 0,2MPa.

Z poważaniem  
PREZES ZARZĄDU  
  
Daniel Ciepierski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sporządziła: Agata Ciesielska, tel. 74 152 747, e-mail: [techniczny@pwikdelfin-zabkowiceslaskie.pl](mailto:techniczny@pwikdelfin-zabkowiceslaskie.pl)



**MINISTERSTWO BUDOWNICTWA**  
*Departament Regulacji Rynku Budowlanego  
i Procesu Inwestycyjnego*

Warszawa, dnia 29.03.2007 r.

BB3o-022-1/07  
Nr 1363

Odpowiadając na pismo z dnia z dnia 20.02.2007r., dotyczące wyjaśnienia przepisu § 68 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami), Departament Regulacji Rynku Budowlanego i Procesu Inwestycyjnego Ministerstwa Budownictwa uprzejmie informuje, że przepisy § 68 ust.1, określają minimalne wymagania dla schodów stałych w budynkach o różnym przeznaczeniu. Powyższy przepis określa minimalną szerokość spocznika, jednakże nie określa kierunku, w którym należy go mierzyć.  
W związku z powyższym zdaniem Departamentu, co najmniej jeden z wymiarów spocznika powinien nie być mniejszy niż 1,50m.

Zastępca Dyrektora Departamentu

*[Signature]*  
Krzysztof Klinito