

ZARZĄDZENIE NR 132 /V/GN-2024  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 27.05. 2024 r.

**w sprawie: nieodpłatnego przejęcie do Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Ząbkowice Śląskie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie: art. 30 ust. 1, art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32,poz. 191 z późn. zm. )<sup>1</sup>, art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344)<sup>2</sup>, § 5 Uchwały nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości, **zarządzam co następuje:**

**§ 1. 1.**Zwrócić się do Wojewody Dolnośląskiego z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na własność Gminie Ząbkowice Śląskie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa:

**Działka nr 116/3, AM-12, ob. Centrum, Księga Wieczysta SW1Z/000047334/2 o pow.0,0118 ha.**

2. Nabycia w formie darowizny dokonuje się w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie uporządkowania ład przestrzennego i zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty.

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Marcin Orzeszek*

1 Dz.U. z 1990 r. Nr 43,poz. 253, Nr 92,poz. 541; z 1991 r. Nr 34, poz. 151; z1992 r. Nr 6, poz.20; z 1993 r. Nr 40, poz. 180; z 1994 r. Nr 1, poz. 3, Nr 65, poz. 285; z 1996 r. Nr 23, poz. 102, Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, z 2017 r. poz. 653, z 2020 r. poz. 462.  
2 Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

## Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość jest położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Dolnośląskiej – działka nr 116/3, AM-12, Obręb Centrum, pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Ząbkowice Śląskie, tj. dz. nr 117/8, AM-12, Obręb Centrum oraz dz.nr 78/9, AM-12, Obręb Centrum. Jest ona miejscem publicznym, stanowiącym przestrzeń służącą do wspólnego użytkowania przez mieszkańców okolicznych budynków mieszkalnych. Gmina na sąsiednich działkach realizuje swoje zadania własne poprzez uporządkowanie ładu przestrzennego.

W roku 2019 została przeprowadzona rewitalizacja działki nr 78/9 – podwórka przyległego do działki nr 116/3, jednak obowiązujące przepisy o finansach publicznych nie pozwalają Gminie kontynuować prac z uwagi na brak tytułu prawnego do w/w działki.

Mając na uwadze powyższe realizacja zadań, o których mowa powyżej dotyczy również wnioskowanej działki. Jednak ze względu na fakt, że działka ta nie jest własnością gminy, nie można bezpośrednio na niej realizować działań wynikających z zadań gminy.

Warunkiem przeprowadzenia procedury nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Ząbkowice Śląskie prawa własności jest potwierdzenie woli jej przejęcia. W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Sporządził: Piotr Piwkowski 

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak – 

2) BIP Pan Andrzej Janke/ Tomasz Luczyński - 

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_

4) A/A – akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_

5) Wywieszono od dnia..... do dnia.....