

**UCHWAŁA NR III/11/2024
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 4 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)¹⁾ Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz Ząbkowickiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Dalekiej 2 na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiące:

- 1) Część działki nr 2/29, AM-14, Obręb Sadlno o powierzchni 1570,0 m² położonej przy ul. Biznesowej,
- 2) Działka nr 2/30, AM-14, Obręb Sadlno o powierzchni 2337,0 m² położonej przy ul. Cukrowniczej,
- 3) Część działki nr 2/32, AM-14, Obręb Sadlno o powierzchni 3394,0 m² położonej przy ul. Cukrowniczej w Ząbkowicach Śląskich wraz z położonym na nich Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w tym: z budowlami i urządzeniami oraz infrastrukturą techniczną położoną na w/w nieruchomościach, urządzonymi terenami zielonymi i mieniem ruchomym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Dominik

¹⁾ 1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na nieruchomościach wymienionych w § 1 niniejszej uchwały usytuowany jest Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Ząbkowicach Śląskich zajmuje się odbiorem odpadów komunalnych z terenu Gminy Ząbkowice Śląskie, a Gmina Ząbkowice Śląskie posiada 100 % udziału w w/w spółce.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządził: Dariusz Sikora

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rafał Kozak