

OR.0050.<sup>353</sup>.2015.GN.MK

Zarządzenie Nr <sup>353</sup>/XII/GN-2015  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia <sup>18</sup> grudnia 2015 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu 1/3 części udziału w nieruchomościach stanowiących mienie komunalne do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.

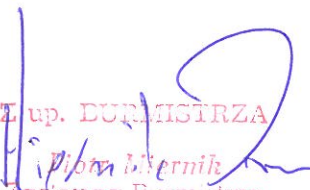
Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 1515), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 poz. 1774) , **zarządzam co następuje:**

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości : 1/3 części udziału w działce nr 17/7 AM-1, obręb Sadlno KW-SW1Z/00007846/2 o pow. 0.1070 ha położonej w Ząbkowicach Śląskich.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

  
Z up. BURMISTRZA  
Piotra Liernik  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

---

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2015, , poz. 1515), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 poz. 1774), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości ze względu na brak dojazdu do działki nr 17/7 AM-1, obręb Sadlno.

### Przedmiotem sprzedaży jest:

- 1/3 części udziału w działce nr 17/7 AM-1, obręb Sadlno KW-SW1Z/00007846/2 o pow. 0.1070 ha położonej w Ząbkowicach Śląskich. Teren na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar A9.30MN1. MN1 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Na terenie części działki znajduje się strefa obserwacji archeologicznej. SA 28

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 poz. 1774).

Sporządziła: M. Krawczyk



Podpis i pieczęć - Kierownika Wydziału

KIEROWNIK

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Radca Prawny w Ząbkowicach Śląskich



Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 353/XII/GN-2015  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 18 grudnia 2015 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do  
współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena udziału 1/3 części nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	17/7	pow. 0.1070 ha	Obręb Sadlno AM- 1 Ząbkowice Śląskie KW- SW1Z/00007846/2	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku przedmiotową działkę określa jako obszar A9.30MN1. MN1 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Na terenie części działki znajduje się strefa obserwacji archeologicznej. SA 28	5 532,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dnia tj. od dnia 11-01 2015 roku do dnia 11-01 2016 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity -Dz. U. z 2015 poz. 1774) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: M. Krawczyk

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Agencja Sztetyn