

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku przy ul. Krzywej 11, o pow. 16,70 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 3/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 46/14, AM-12, ob. Centrum.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 35 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 25.07.2024 roku o godz. 10:30 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.**

**Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:**

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00045460/0 dla nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny położony w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Krzywej 11/9, działka: nr 46/14, AM-12, obręb Centrum o pow. 0.0309 ha.  
Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr 46/14, AM-12, ob. Centrum Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A6.22MU1, MU1- podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.
2. Przedmiotem wyceny jest lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni 16,70 m<sup>2</sup> położony na II piętrze budynku. Lokal składa się z jednego pomieszczenia (pokój z aneksem kuchennym). Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne ( piwnica) o pow. 2,48 m<sup>2</sup>. Podłoga wykończona wykładziną pcv, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbami z dużymi ubytkami. Stolarka okienna pcv zespolona, stolarka drzwiowa to drzwi stalowe. Lokal wyposażony w przyłącza instalacji elektrycznej, wodno- kanalizacyjnej (brak informacji o sprawności instalacji wewnętrznych). Lokal bez centralnego ogrzewania, w lokalu znajduje się kuchnia kafłowa ( brak informacji o sprawności). Lokal w słabym stanie technicznym i słabej funkcjonalności. Lokal nie posiada własnej toalety (zapewniony dostęp do wc na korytarzu).
3. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
4. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie.
5. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.



6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 3 500,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 19.07.2024 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania na koncie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
8. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 13, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
16. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
17. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).
18. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.Urz.U.E.L 2016 Nr 119, str. 1, ze zm., informujemy, że administratorem danych osobowych jest Gmina Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie, NIP 887-16-35-243, REGON 890718461, tel. +48 (74) 816-53-00, email: [urząd@zabkowiceslaskie.pl](mailto:urząd@zabkowiceslaskie.pl). Szczegółowe informacje dostępne są po zeskanowaniu kodu QR, na stronie WWW administratora pod adresem <https://idpo.pl/klauzula.php?id=MTE1NV83NF8xOTU=> oraz w punkcie kontaktowym inspektora ochrony danych. Funkcję IOD pełni Tomasz Trzciałkowski email: [iod@zabkowiceslaskie.pl](mailto:iod@zabkowiceslaskie.pl).



Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 18 czerwca 2024 Wywieszono od dnia \_\_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_\_

*Piwkowski*

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Rajai Kozak*

Z up. Burmistrza

*Rajai Kozak*  
Zastępca Burmistrza