

ZARZĄDZENIE NR 168/VI/60/2024  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 25 czerwca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721) art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.<sup>1</sup>), **zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Wykazać do sprzedaży do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej dz. 2/1, AM-8, ob. Centrum nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą dz.nr 2/3, AM-8, ob. Centrum o pow. 0,0050 ha położoną na starym cmentarzu przy ul. 1 Maja w Ząbkowicach Śląskich, KW- SW1Z/00063987/2.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia

up. Burmistrza  
Rafał Kuband  
Zastępca Burmistrza

<sup>1</sup> Dz.U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

Załącznik do zarządzenia Nr 168/VI/16N/2024  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 25 czerwca 2024 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	2/3	Łączna pow. 0,0050 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana zakrystią. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW- SW1Z/00063987/2	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 stycznia 2014 roku poz. 404. Zgodnie z mpzp działka nr leży na terenie oznaczonym symbolem: A5.4ZP1. Zp1- podstawowe przeznaczenie: zieleń urządzona, w tym: parki, skwery, zieleńce, zieleń izolacyjna, wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	12 000,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 26.06 2024 roku do dnia 18.07 2024 roku. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.<sup>2</sup>) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

<sup>2</sup> Dz.U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.<sup>3</sup>), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.

### Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana:

Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej dz. 2/1, AM-8, ob. Centrum nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą dz.nr 2/3, AM-8, ob. Centrum o pow. 0,0050 ha położoną na starym cmentarzu przy ul. 1 Maja w Ząbkowicach Śląskich, KW- SW1Z/00063987/2.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.<sup>4</sup>).

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Kozak  
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
Kucharski  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3913

### Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Roksana Seńków – Seńków

2) BIP Wamborski

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_

4) A/A – akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_

5) Wywieszono od dnia 26.06.2024 do dnia 08.09.2024

<sup>3</sup> Dz.U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

<sup>4</sup> Dz.U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029