

**ZARZĄDZENIE NR 169/VI/GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 25 czerwca 2024 r.

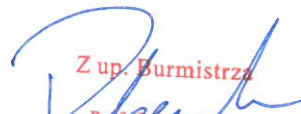
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki nr **20/2** o pow. 0.0829 ha, AM-9, Obręb Sadlno, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00073223/2. Przedmiotowa działka stanowi własność osób fizycznych.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. Burmistrza
Rafał Rabenda
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka będąca własnością osób fizycznych nr **20/2** o pow. 0.0829 ha, AM-9, Obręb Sadlno, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00073223/2, położona w Ząbkowicach Śląskich, ul. Polna.

W dniu 21.06.2024 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusz Justyny Mrozińskiej w Ząbkowicach Śląskich, ul. 1 Maja nr 18/2, 57-200 Ząbkowice Śląskie, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 3589/2024. Cena sprzedaży w/w działki została ustalona na kwotę 100.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Rafał Kozak
Rafał Kozak

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY
Michał Kucharski
Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Sporządziła: U. Mandziej

U. Mandziej

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP *701452* *tużynski* *-26.06.2024 - plwy*.....(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń.....*Senko* *26.06.2024*.....(data i podpis)

c) a/a - GN