

**ZARZĄDZENIE NR 177 /VII/GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 08 lipca 2024 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.¹) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki nr 4/4 o pow. 0.0417 ha, AM-1, Obręb Osiedle Wschód, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00040512/5. Przedmiotowa działka stanowi własność osób fizycznych.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. Burmistrza
Rafał Rabenda
Zastępca Burmistrza

¹ Dz.U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

Uzasadnienie

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka będąca własnością osób fizycznych nr 4/4 o pow. 0.0417 ha, AM-1, Obręb Osiedle Wschód, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00040512/5, położona w Ząbkowicach Śląskich, ul. Przemysłowa.

W dniu 03.07.2024 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusz Justyny Mrozińskiej w Ząbkowicach Śląskich, ul. 1 Maja nr 18/2, 57-200 Ząbkowice Śląskie, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 3821/2024. Cena sprzedaży w/w działki została ustalona na kwotę 50.000,- złotych. Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami



Rafał Kozak

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY



Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Sporządził:



Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP 03.07.2024 (data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń.....(data i podpis)

c) a/a - GN