

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

NAZWA ZAMÓWIENIA: **Rozbudowa zespołu saunowo-rekreacyjnego
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**

ADRES OBIEKTU: ul. Janusza Kusocińskiego 13, 57-200 Ząbkowice Śląskie

KODY CVP: 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane,
 inżynierskie i kontrolne
 45000000-7 Roboty budowlane
 45000000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
 45110000-1 Wyburzenia, rozbiórki, roboty ziemne
 45212140-9 Obiekty rekreacyjne
 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów
 budowlanych
 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Ząbkowice Śląskie
 ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie

OPRACOWANIE PFU: mgr inż. arch. **Józef Franczok**
 nr upr. 07/DSOKK/2012

DATA: 03.2024

SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....	5
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	5
1.1. Przedmiot i zakres zamówienia.....	5
1.2. Przeznaczenie i ogólny program obiektu.....	6
1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.....	8
1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	8
1.4.1. Położenie i ukształtowanie terenu.....	8
1.4.2. Elementy istniejące.....	9
1.4.3. Inwentaryzacja zieleni.....	9
1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	9
1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	10
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA..	10
2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.....	10
2.2. Wymagania dotyczące architektury.....	11
2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji.....	12
2.3.1. Wymagania ogólne.....	12
2.3.2. Rozwiązania konstrukcyjne Saunarium.....	12
2.3.3. Rozwiązania konstrukcyjne niecki basenowej.....	13
2.3.4. Połączenie części rozbudowywanej z istniejącą.....	14
2.4. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej.....	14
2.4.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.....	14
2.4.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, oraz zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych..	14
2.4.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.....	15
2.4.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.....	15
2.4.5. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.....	15
2.4.6. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	16
2.4.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.....	16
2.4.8. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	17
2.4.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.....	17
2.4.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.....	18
2.4.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.....	19
2.4.12. Wyposażenie w hydranty.....	20
2.4.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w	

wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służących do tych działań.....	20
2.4.14. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących.....	21
2.4.15. Certyfikaty – aprobaty techniczne.....	21
2.4.16. Inne.....	21
2.5. Wymagania dotyczące instalacji.....	21
2.5.1. Instalacje sanitarne.....	21
2.5.2. Wentylacja mechaniczna.....	23
2.5.3. Instalacje elektryczne.....	24
2.6. Wymagania dotyczące wykończenia.....	25
2.6.1. Opis przegród pionowych i poziomych.....	26
2.6.2. Wymagania dotyczące betonu architektonicznego.....	26
2.6.2.1. Beton architektoniczny - uwagi ogólne.....	26
2.6.2.2. Wymagania dotyczące powierzchni betonowych architektonicznych uzyskiwanych w wyniku odwzorowania deskowania.....	27
2.6.2.3. Wymagania jakościowe odnośnie estetyki dla powierzchni specjalnych.....	30
2.6.2.4. Wymagania jakościowe odnośnie estetyki dla powierzchni specjalnych.....	31
2.6.2.5. Zabezpieczenie hydrofobowe i barwienie betonu.....	31
2.6.3. Pokrycie dachowe.....	31
2.6.4. Wykończenia przegród zewnętrznych.....	32
2.6.5. Wykończenie ścian wewnętrznych.....	33
2.6.6. Stolarka okienna i drzwiowa.....	36
2.6.7. Attyka budynku.....	38
2.6.8. Wykończenie wlotów kanałów na dachu.....	38
2.6.9. Posadzki.....	39
2.6.10. Sufity.....	42
2.6.11. Wyposażenie.....	43
2.6.12. Technologia projektowanych atrakcji.....	48
2.7. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.....	52
2.7.1. Uwarunkowania formalno-prawne - zgodność planowanej inwestycji z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.....	52
2.7.2. Nawierzchnia i urządzenia budowlane.....	54
2.7.3. Ukształtowanie terenu.....	54
2.7.4. Uzbrojenie terenu.....	54
B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....	55
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW.....	55
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	55
3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	55
4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	56
1. Mapa do celów projektowych.....	56

2. Opinia konserwatorska.....	56
3. Opinia geotechniczna.....	56
C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	56
1. A_001 - RZUT PARTERU.....	56
2. A_002 - RZUT DACHU.....	56
3. A_003 - ELEWACJA POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA.....	56
4. A_005 - ELEWACJA WSCHODNIA.....	56
5. A_006 - PRZEKRÓJ A-A.....	56
6. I_110 - RZUT POSADZEK.....	56
7. I_120 - RZUT SUFITÓW.....	56
8. I_120 - RZUT ŚCIAN.....	56
9. Z_001 - PZT.....	56
10. Z_001 - PROJEKT WYBURZEŃ.....	56
11. S_001 - SCHEMAT PPOŻ.....	56

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot i zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” obejmująca **rozbudowę zespołu saunowo-rekreacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną** przy ul. Janusza Kusocińskiego 13 w Ząbkowicach Śląskich.

Dz. nr ew. 13, obręb 0002 Osiedle Wschód, gmina Ząbkowice Śląskie

W zakres czynności wchodzi:

- Opracowanie projektów budowlano-wykonawczych, w zakresie koniecznym do wykonania zadania w tym projektów architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych tj. opracowanie - zgodnie z przepisami - kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa zespołu saunowo-rekreacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie na jego podstawie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę będących uszczegółowieniem niniejszego PFU.
- Opracowanie projektu wnętrza z doбором kolorystyki i projektu wyposażenia będących uszczegółowieniem niniejszego PFU.
- Opracowanie planu realizacji zadania z uwzględnieniem punktów krytycznych mogących mieć wpływ bezpośredni lub pośredni na funkcjonowanie istniejących obiektów tj. basenu i saunarium.
- Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Uzyskanie od właściwego organu administracyjnych niezbędnych decyzji administracyjnych celem prowadzenia robót budowlanych w zakresie określonym w projekcie budowlanym.
- Powiadomienie niezbędnych instytucji o rozpoczęciu robót.
- Zapewnienie nadzoru autorskiego – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów we wszystkich branżach przez cały czas trwania inwestycji w ilościach wymaganych przez Zamawiającego, w szczególności poprzez: udział projektantów w Radach Budowy w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.
- Realizacja zadania, wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych, zgodnie z zawartą umową, PFU, zatwierdzoną dokumentacją projektową, oraz wymogami Zamawiającego.
- Nadzór kierownika budowy nad inwestycją.
- Uzyskanie wszelkich koniecznych odbiorów technicznych, branżowych i formalnych.
- Przygotowanie, złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
- Przeprowadzenie próby użytkowej obiektu z uwzględnieniem działania poszczególnych rozwiązań.
- Przejęcie gwarancji dla części obiektu, elementów, urządzeń podlegających przebudowie, przeniesieniu lub modernizacji.
- Opracowanie dokumentacji powykonawczej.

W zakres inwestycji wchodzi:

- Rozbudowa zespołu saunowo-rekreacyjnego.
- Przebudowa fragmentu istniejącej części zespołu saunowo-rekreacyjnego.
- Usunięcie kolizji sieci wraz z ich przebudową w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
- Zagospodarowanie terenu wokół budynku wraz z odtworzeniem uszkodzonej lub przebudowywanej nawierzchni dróg i chodników przyległych do istniejących i rozbudowywanych obiektów.

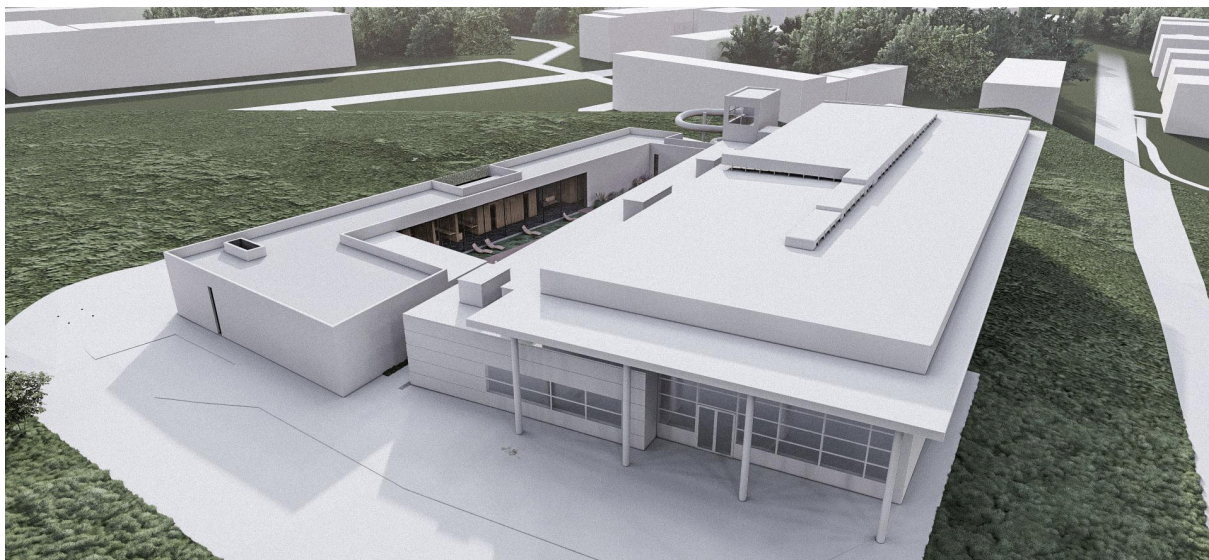
- Dobór odpowiednich technologii dla projektowanych elementów oraz instalacji, m. in.: basenu zewnętrznego, jacuzzi, węzła cieplnego, instalacji wentylacyjnej będących uszczegółowieniem niniejszego PFU.
- Demontaż elementów zagospodarowania terenu w oparciu o PZT wraz z ich przeniesieniem lub złożeniem zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.
- Przeniesienie elementów zagospodarowania terenu w oparciu o PZT.
- Przesadzenie zieleni ozdobnej w oparciu o PZT.
- Wyposażenie obiektu.

Uwaga:

- Wszelkie rozwiązania projektowo-wykonawcze należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji (wymaga się pisemnej akceptacji Zamawiającego).
- Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych. Odbiór dokumentacji nastąpi po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
- Zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia założeń określonych w PFU lub umowie
- W przypadku braku określonych rozwiązań, wykończeń obiektu zastosować rozwiązania, wykończenia adekwatne do przyjętych w istniejącym obiekcie saunarium
- Standard przyjętych rozwiązań nie może być gorszy od rozwiązań zastosowanych w istniejącym obiekcie saunarium
- Projekty powinny być zaopiniowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca zobowiązany jest realizować zadanie w sposób nie zakłócający funkcjonowanie obiektu basenu i saunarium. Wszelkie zakłócenia pracy istniejących obiektów muszą być ściśle określone czasowo i uzgodnione z Zamawiającym i Zarządcą.
- Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z terenem i możliwościami wykorzystania w istniejących obiektach pomieszczeń (za zgodą zarządcy) na potrzeby wykorzystania ich do umiejscowienia niezbędnej infrastruktury przeznaczonej do funkcjonowania rozbudowanej części saunarium. W przypadku braku możliwości lub zgody Zarządcy na wykorzystanie istniejących pomieszczeń, Wykonawca zobowiązany jest na etapie oferty przewidzieć w wycenie konieczność wybudowania dodatkowego pomieszczenia technicznego wraz z niezbędnymi elementami wykończeniowymi, podłączeniowymi i zmianami konstrukcyjnymi.
- Wymagany okres gwarancji na dokumentację projektową obejmuje czas realizacji projektu wraz z wykonaniem robót budowlanych oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
- Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed wszystkimi instytucjami.
- Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę na etapie przygotowywania oferty i przedstawione Zamawiającemu na tym etapie.

1.2. Przeznaczenie i ogólny program obiektu

Ze względu na to, że obecny zespół saunowo-rekreacyjny nie wyczerpuje zapotrzebowania, planowana jest rozbudowa budynku o dodatkowe skrzydło.



Wizualizacja planowanej rozbudowy - ujęcie z lotu ptaka.



Wizualizacja planowanej rozbudowy - ujęcie z poziomu człowieka.

W nowo projektowanej części przewidziano dużą strefę rekreacji, w której mają znaleźć się: słoneczna łąka, wnęki z natryskami relaksacyjnymi (po 2 prysznice i 1 deszczownicy w części damskiej i męskiej), jacuzzi 6-8 osobowe oraz wnęka z twardymi siedziskami i stolikami przeznaczona do odpoczynku między saunowaniem. Fragment strefy rekreacji między osią 8 a 9 należy przebudować. Nowo projektowana część uwzględni w projekcie również saunę suchą o charakterze ceremonialnym przeznaczoną do jednoczesnego przebywania 75 osób, wydzieloną strefę relaksu, taras oraz basen zewnętrzny. Wszystkie projektowane elementy mają na celu zapewnienie użytkownikom możliwości poprawnego saunowania i relaksu.

Budynek saunarium jest połączony komunikacyjnie z budynkiem krytego basenu. Użytkownicy Saunarium są jednocześnie użytkownikami basenu. Wejście do strefy SPA przewidziano przez hol główny basenu, zespół saunowo-rekreacyjny nie zakłada wobec tego szatni, użytkownicy korzystają z przebieralni i szatni w budynku basenu krytego, gdzie zapewniono również możliwość skorzystania z wc oraz prysznica.

Program obiektu oparto o wytyczne Zamawiającego, zatwierdzone przez Zamawiającego koncepcję, uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz z rzeczoznawcami ds. higieniczno sanitarnych, warunki przyłączenia do mediów, warunki gruntowe oraz zapisy decyzji lokalizacyjnej.

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Projektowana rozbudowa zespołu saunowo-rekreacyjnego o dodatkowe skrzydło budynku posiada, tak jak część istniejąca, jedną kondygnację, prostokątny rzut i płaski dach. Budynek Saunarium połączony jest z istniejącym budynkiem basenu krytego. Istniejąca część zespołu saunowo-rekreacyjnego będzie podlegać częściowej rozbiórce i przebudowie. Zwarty rzut budynku jest optymalny pod względem strat ciepła. Bryła budynku o optymalnej powierzchni przeszklenia zapewnia niskie straty termiczne, a z drugiej strony właściwie doświetla pomieszczenia oraz spaja wnętrze z zewnętrznym ogrodem.

Informacje podstawowe – zespół saunowo-rekreacyjny:

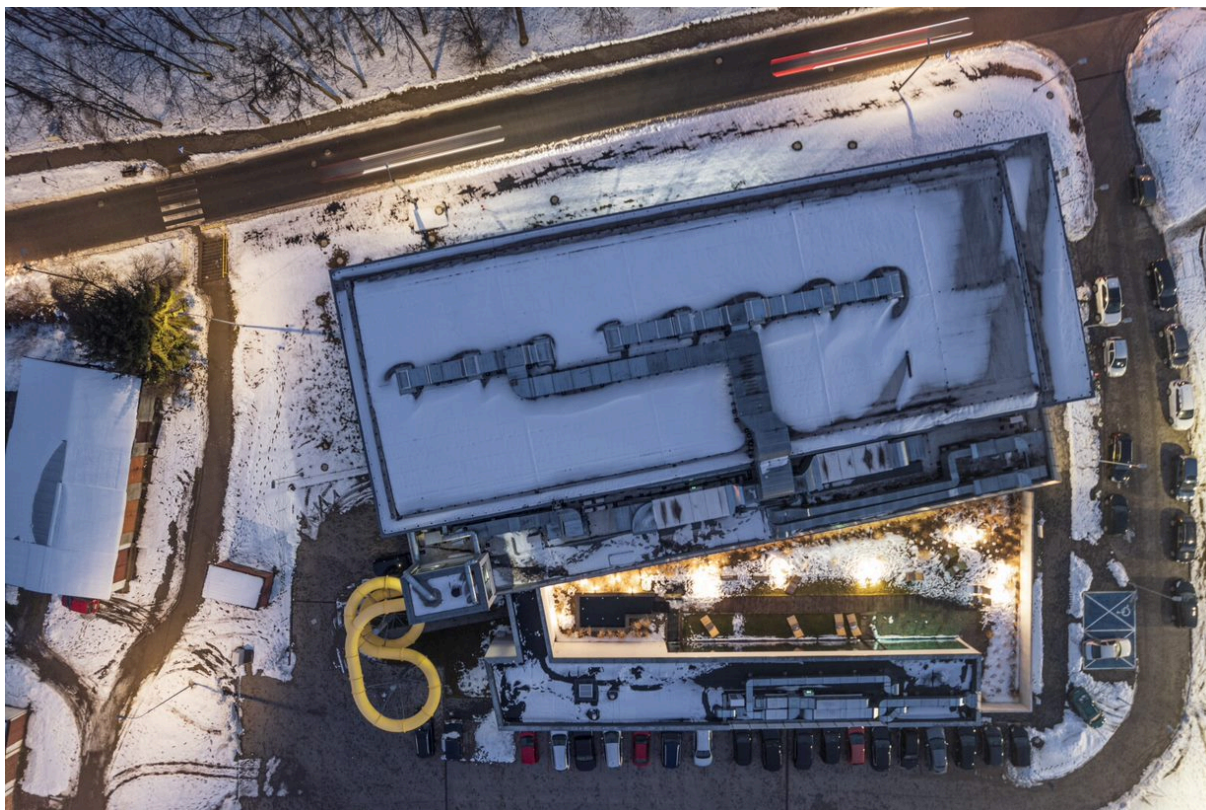
Powierzchnia zabudowy części istniejącej	283,9 m ²
Powierzchnia użytkowa części istniejącej	235,2 m ²
Kubatura części istniejącej	700,0 m ³
Powierzchnia zabudowy części projektowanej	179,1 m ²
Powierzchnia użytkowa części projektowanej	152,9 m ²
Powierzchnia użytkowa części remontowanej	40,4 m ²
Wysokość pomieszczeń	3 m
Kubatura części projektowanej	455,0 m ³

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.4.1. Położenie i ukształtowanie terenu

Działka objęta projektem znajduje się w miejscowości Ząbkowice Śląskie pomiędzy ulicami Janusza Kusocińskiego oraz Powstańców Śląskich. Inwestycja realizowana jest na działce nr 13, AM-6 obręb 002 Osiedle Wschód. Właścicielem działki jest Gmina Ząbkowice Śląskie. Działka od wschodu sąsiaduje z terenowym stadionem miejskim i boiskiem sportowym. Od strony zachodniej znajdują się tereny zabudowane garażami indywidualnymi. Na północ, po drugiej stronie ulicy Kusocińskiego znajduje się boisko Orlik wraz z zapleczem oraz park. Natomiast od południa teren ogranicza ulica Powstańców Warszawy. Wzdłuż południowej granicy, znajduje się w zmiennej wysokości skarpa. Zakres opracowania znajduje się na terenie o symbolu MBI według planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego przeznaczonego pod zabudowę zamieszkania zbiorowego oraz pod funkcję pomocniczą – zabudowę usługową sportu i rekreacji, w tym: otwarte kubaturowe sportowo-rekreacyjne takie jak: hale sportowe, pływalnie i parki wodne, tory, strzelnice i inne służące uprawianiu sportu wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Przedmiotowa działka jest częściowo zagospodarowana. Teren opracowania charakteryzuje się spadkiem w kierunku zachodnim.



Zdjęcie zagospodarowanej działki - stan istniejący.

1.4.2. Elementy istniejące

Obecnie działka jest zagospodarowana, znajduje się na niej równoległe do ul. Kusocińskiego budynek basenu krytego, powiększony o zespół saunowo-rekreacyjny od strony południowej. Przed basenem znajduje się plac wejściowy oraz zatoka na 2 autokary, obok 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych (blisko wejścia) oraz plac gospodarczy dla dostaw do piwnicy basenu, na co pozwala naturalny spadek terenu. Wzdłuż południowej ściany budynku Saunarium usytuowany jest parking na 28 m.p. Wjazd na działkę znajduje się od ul. Kusocińskiego. Droga dojazdowa na działce pełni również funkcję drogi pożarowej z placem manewrowym do zawracania.

Wewnętrzny ogród Saunarium obejmuje urządzenia budowlane, takie jak: nawierzchnia utwardzona służąca jako ciąg pieszy prowadzący do wejść do budynku saunarium z ogrodu, nawierzchnia utwardzona żwirowa, plac utwardzony pod prysznic ogrodowy, basen zewnętrzny schładzający oraz ogrodzenie z dwoma furtkami (jedną od strony parkingu, drugą od strony strefy wejściowej basenu krytego). Ogród wyposażony jest w oświetlenie zewnętrzne.

Przedmiotowa działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, ciepłowniczej, wodnej i kanalizacji sanitarnej.

1.4.3. Inwentaryzacja zieleni

Na terenie objętym zakresem opracowania znajduje się zieleń niska, średnia i wysoka, która koliduje z projektowaną rozbudową budynku Saunarium.

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W rozbudowywanej części budynku będą realizowane następujące funkcje:

- relaksacji i odpoczynku;
- zdrowotne;
- socjalizacji i integracji społecznej;
- rekreacji i rozrywki

Przedmiotowa inwestycja będzie realizować założenia projektu dotyczącego użyteczności publicznej. Realizowany w ramach przedsięwzięcia budynek musi posiadać parametry wynikające z oznaczonego celu. Z obiektu będzie korzystać społeczność lokalna i przyjezdna. Na terenie przedmiotowej działki znajdują się drogi oraz miejsca parkingowe obsługujące budynek. Planuje się uzupełnienie terenu działki zielenią i elementami małej architektury. Obiekt i wszystkie jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami i wyposażeniem należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno-higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej dla współczynników obowiązujących od 2021 r., izolacyjności akustycznej przegród oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną oraz usuwania ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych, wody opadowej i odpadów, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe zgodnie z załączoną koncepcją projektową.

Projektowana część obejmuje:

1. Część projektowana (152,9 m²)
2. Część przebudowywana (40,4m²)

Planowany jest następujący układ pomieszczeń:

PARTER (całość 193,3 m²):

1. Strefa rekreacji (105,5 m²)
2. Sauna sucha (43,8 m²)
3. Strefa relaksu (105,5 m²)

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy, wraz ze wszystkimi niezbędnymi informacjami, celem prawidłowego przebiegu inwestycji.

Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z obiektami, instalacjami i urządzeniami, które znajdują się na terenie wykonywania prac, i których uszkodzenie, zniszczenie, itp. może stanowić naruszenie interesów osób trzecich.

Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe. Wykonawca jest zwłaszcza zobowiązany do uzyskania

doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, ścieki itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w nośników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i jest on w pełni odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp. Inwestor może udostępnić odpłatnie media (woda, energia elektryczna) niezbędne do realizacji zadania. Miejsca poboru, dopuszczalna moc i szczegółowe warunki techniczne podłączenia - do uzgodnienia po wprowadzeniu na teren budowy. Kable, przewody i rozdzielnie od miejsc przyłączenia zapewnia Wykonawca na własny koszt. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy. Wykonawca zapewni i urządzi szatnię z węzłem sanitarnym we własnym zakresie. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy.

Wykonawca na terenie budowy jest zobowiązany ulokować miejsce czasowego przetrzymywania materiałów i urządzeń w sposób nie powodujący trudności komunikacyjnych dla użytkowników obiektów oraz nie powodujący szkód w środowisku naturalnym (zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód powierzchniowych oraz podziemnych, osunięcia się warstw gleby, trwałego uszkodzenia roślinności drzewiastej i zielnej). Wymaga się, by organizacja budowy i realizacja zadania zapewniała bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie części basenowej oraz istniejącej części Saunarium i nie utrudniała dojazdu do budynku basenu.

Teren budowy należy wygrodzić w taki sposób, aby żadna osoba niepożądana nie mogła wejść na plac budowy. Wykonawcę zobowiązuje się do zorganizowania i utrzymania terenu budowy. Przez zorganizowanie rozumie się zabezpieczenie dojścia do budynków basenu i saunarium w trakcie trwania robót oraz utrzymanie ruchu publicznego, przez przygotowanie projektu zmiany organizacji ruchu, jeśli będzie to wymagane, oraz uzgodnienie go z zarządcą dróg, przygotowanie objazdów, zainstalowanie, utrzymanie i obsługę odpowiedniego oznakowania, włącznie z wymaganym oświetleniem, niezbędnym do tego zadania. Teren po zakończeniu prac musi zostać uporządkowany, wyrównany i odebrany przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest również do umieszczenia wszelkiego rodzaju tablic ostrzegawczych oraz tablic informacyjnych o budowie w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie i na swój koszt przez cały okres realizacji robót. Ponadto Wykonawca powinien zabezpieczyć teren budowy używając barier i taśm ostrzegawczych w miejscach, które wymagają zastosowania takich środków.

Wszelkie koszty związane ze zorganizowaniem i utrzymaniem terenu budowy poniesie Wykonawca zadania.

Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram prac, który uzgodni z Inwestorem

2.2. Wymagania dotyczące architektury

Dla potrzeb niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego stworzono rysunki koncepcyjne, na których określono układ i formę bryły budynku, rozplanowanie funkcji, wielkości pomieszczeń, rodzaje przegród, wykończenie wewnątrz oraz parametry technicznych dla poszczególnych elementów obiektu. Rozbudowę obiektu będącego częścią przedmiotu zamówienia należy zaprojektować na podstawie zawartych (w części opisowej i graficznej niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego) wytycznych.

Wszelkie nowe rozwiązania architektoniczne powinny współgrać z istniejącą strukturą budynku Saunarium oraz porządkiem architektoniczno-przestrzennym otoczenia. Użyte

materiały, elementy wyposażenia wnętrza oraz detale architektoniczne nowych elementów powinny być zgodne z charakterystyką istniejącej części, aby zachować spójność wizualną.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na terenie budowy.

Dopuszcza się inne/zamienne rozwiązania techniczne, niż te przewidziane w PFU i w koncepcji, pod warunkiem, że są one o takim samym lub wyższym standardzie. Każdorazowe wprowadzenie zmian do zasadniczych założeń należy uzgodnić z Zamawiającym.

Użyte materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową. Bezwzględnie

wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego (Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o

ochronie przeciwpożarowej - Dz.U.2017, poz. 736), bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich

warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót stosować wyroby, które zostały dopuszczone do

obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (atesty higieniczne

Państwowego Zakładu Higieny, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.), natomiast

środki chemiczne zabezpieczające i biobójcze muszą posiadać odpowiednie zezwolenia (wpis do rejestru leków i środków biobójczych), wydane przez Ministra Zdrowia. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji

2.3.1. Wymagania ogólne

Konstrukcja budynku ma spełnić wszystkie wymagania stawiane przez obowiązujące normy i przepisy budowlane.

Konstrukcja budynku ma zapewnić:

- stateczność wszystkich elementów konstrukcyjnych w każdej fazie montażu i posiadać zdolność przenoszenia obciążeń atmosferycznych i montażowych,
- zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji żelbetowej poniżej poziomu terenu oraz prętów konstrukcji żelbetowej,
- zabezpieczenie ogniowe konstrukcji żelbetowej,
- łatwość i prostotę w utrzymaniu czystości
- długi okres eksploatacji bez konieczności dokonywania konserwacji i uzupełniania powłok antykorozyjnych
- właściwe warunki eksploatacji urządzeń związanych z utrzymaniem właściwego mikroklimatu w obiekcie

2.3.2. Rozwiązania konstrukcyjne Saunarium

Fundamenty

Projektuje się posadowienie bezpośrednie ławą fundamentowych o wymiarach 80x40cm na **warstwach geotechnicznych C1, C2, I i II.**

Ze względu na bliskość budynku basenu krytego, należy przeanalizować nośność gruntów pod względem konstrukcyjnym i geologicznym, i w razie konieczności przewidzieć wymianę

oraz wzmocnienie gruntów pod projektowaną rozbudowę zgodnie z wytycznymi konstrukcyjno-geologicznymi.

W przypadku stwierdzenia występowania gruntów nienośnych oraz wymagających wzmocnienia lub wymiany w dnie wykopu należy wykonać wymianę gruntu do poziomu stropu gruntów nośnych przy zastosowaniu kamienia łamanego frakcji 0/63mm zagęszczanego do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,98$. Przed ułożeniem warstwy kamienia łamanego na stropie gruntów nośnych należy stosować geowłókninę 500 PES. Całość łąw wykonana z betonu C30/37 W-8, ułożone na warstwie 0,10 m chudego betonu klasy min C8/10. Założono podstawowe podłużne zbrojenie łąw fundamentowych #12, stal B500SP. Projektuje się ściany fundamentowe żelbetowe gr. 24cm zbrojonymi stalą B500SP z betonu C30/37 W-8.

Posadzka żelbetowa monolityczna

Projektuje się posadzkę żelbetową monolityczną o grubości 15 cm, zbrojoną stalą B500SP lub zbrojeniem rozproszony z betonu C20/25.

Ściany, trzpienie żelbetowe.

Projektuje się dwa rodzaje wykonania ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych: 1) ściany z pustaków ceramicznych grubości 24 cm kl. 15 MPa (kat.1) na zaprawie marki 10 MPa (kat. wykonania prac A), dodatkowo usztywnione trzpieniami żelbetowymi, zbrojone stalą B500SP z betonu C20/25; 2) ściany żelbetowe zbrojone stalą B500SP z betonu C20/25.

Wieńce, nadproża, podciągi i belki

Ściany zwieńczyć wieńcami żelbetowymi w poziomie posadzki żelbetowej monolitycznej oraz stropodachu. Wieńce wysokości od 24cm do 30cm z betonu C20/25 zbrojone stalą B500SP.

Projektuje się nadproża okienne i drzwiowe w ścianach nośnych zewnętrznych jako żelbetowe monolityczne uciągłone z wieńcami żelbetowymi zbrojone stalą B500SP z betonu C20/25 oraz jako systemowe (prefabrykowane żelbetowe L-19).

Projektuje się podciągi wylewany razem ze stropodachem oparty na słupach lub trzpieniach jako żelbetowe monolityczne uciągłone z wieńcami żelbetowymi zbrojone stalą B500SP z betonu C20/25.

Stropodach

Zaprojektowano stropodach żelbetowy grubości 20cm z betonu C20/25 zbrojony stalą B500SP. Na wszystkich ścianach nośnych w poziomie stropu należy wykonać wieńce żelbetowe.

Pozostałe elementy

Projektuje się żelbetowe ścianki attykowe grubości 12 cm z betonu C20/25 zbrojone stalą B500SP.

2.3.3. Rozwiązania konstrukcyjne niecki basenowej

Wymiana gruntu

Ze względu na bliskość fundamentów budynku basenu krytego oraz rozbudowywanej części Saunarium w obrębie posadowienia niecki basenowej należy przewidzieć wymianę gruntu pod projektowaną nieckę od poziomu posadowienia budynku Saunarium. Warstwę gruntów należy wymienić na kamień łamany frakcji 0/63 i 0/31,5 zagęszczając go do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,98$. Na stropie gruntów nośnych do którego będzie wykonywana wymian należy zastosować geowłókninę 500 PES.

Fundament

Projektuje się posadowienie bezpośrednie niecki basenowej na płycie fundamentowej grubości 30 cm zbrojonej stalą B500SP wykonanej z betonu C30/37 W10.

Ściany żelbetowe

Projektuje się ściany niecki basenowej o zmiennej grubości z betonu C30/37 W10 zbrojonego stalą B500SP. Na przerwach roboczych należy stosować systemowe uszczelnienie zapewniające szczelność niecki basenowej w miejscu występowania przerw roboczych. Ściany oraz dno żelbetowej niecki należy ocieplić izolacją termiczną.

Wokół basenu należy zaprojektować rynną przelewową. Wykonawca musi również przewidzieć właściwe ukształtowanie terenu oraz wziąć pod uwagę konieczność wzmocnienia gruntu wokół basenu związaną z odpływem wody.

Schody żelbetowe

Projektuje się schody żelbetowe niecki basenowej o grubości 15cm na gruncie z betonu C30/37 W10 zbrojonego stalą B500SP. Na przerwach roboczych należy stosować systemowe uszczelnienie zapewniające szczelność niecki basenowej w miejscu występowania przerw roboczych.

Decyzję ostateczną odnośnie rozwiązań konstrukcyjnych podejmuje projektant branży konstrukcyjnej.

2.3.4. Powiązanie konstrukcji istniejącej z nowo projektowaną

Wykonawca musi dokonać ekspertyzy i ocenić aktualny stan techniczny budynku, i na jej podstawie zaproponować odpowiednie rozwiązania konstrukcyjne. Przedstawione poniżej rozwiązania są jedynie propozycją i należy je potwierdzić u konstruktora na etapie projektu budowlanego. Jeśli w toku projektowania wyjdzie konieczność zastosowania innych rozwiązań, należy je uwzględnić

Prace przedprojektowe

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy określić sposób i zakres oddziaływania budynku nowoprojektowanego na budynki sąsiednie, głównie w zakresie posadowienia. Określenie poziomów posadowienia i ewentualnego wzmocnienia fundamentów istniejących.

Połączenie nowej części budynku z częścią istniejącą

Z uwagi na przyjętą koncepcję konieczne jest uciąglenie obu części ze sobą. Założono częściowe usunięcie ściany zewnętrznej budynku istniejącego (w osi nr 9), oparcie belki nadprożowej od strony basenu na nadprożu na połączeniu budynków. W związku z tym konieczne jest rozkucie części belki oraz stropu na etapie realizacji rozbudowy. Uciąglenie budynku powinno być zrealizowane do poziomu fundamentów poprzez rozkucie, wklejanie prętów poprzez uciąglenie ścian, rozkucia lub łączniki stalowe po strop, który należy oprzeć na wspólnej ścianie.

Przez cały etap realizacji rozbudowy Wykonawca zabezpieczy istniejącą część saunarium przed zakłóceniami związanymi z prowadzonymi pracami budowlanymi.

2.4. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej

W związku z rozbudową zespołu saunowo-rekreacyjnego zakłada się zmianę kategorii zagrożenia ludzi z ZL III na ZL I.

2.4.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Budynek będący przedmiotem opracowania o funkcji saunowo-rekreacyjnej posiada jedną kondygnację, ze względu na wysokość zakwalifikowany jest jako budynek niski „N” (wysokość nie przekracza 12m).

Informacje podstawowe – zespół saunowo-rekreacyjna (część rozbudowywana):

Ilość kondygnacji część projektowana:	1
Grupa wysokości	budynek niski
Wysokość budynku	4,5 m
Powierzchnia zabudowy części istniejącej	283,9 m ²
Powierzchnia użytkowa części istniejącej	235,2 m ²
Kubatura części istniejącej	700,0 m ³
Powierzchnia zabudowy części rozbudowywanej	179,1 m ²
Powierzchnia użytkowa części rozbudowywanej	152,9 m ²
Kubatura części rozbudowywanej	455,0 m ³
Kategoria zagrożenia ludzi	ZL I
Przewidywana liczba osób	63 + 2 personel

2.4.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, oraz zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie przewiduje się występowania substancji łatwopalnych, wybuchowych, utleniających się i ulegających samozapaleniu. W obiekcie przewiduje się występowania materiałów palnych takich jak:

- materiały wykonane z drewna (meble);
- płytki ceramiczne
- odzież itp.

Temperatura zapalenia materiałów wymienionych powyżej wynosi ponad 200°C.

Ogrzewanie budynku realizowane jest z miejskiej sieci ciepłowniczej. Część istniejąca budynku jest ogrzewana za pośrednictwem zaprojektowanego pomieszczenia technicznego węzła ciepłego. Część rozbudowywaną planuje ogrzewać się za pośrednictwem nowego węzła ciepłego, który będzie znajdował się (o ile taka możliwość wystąpi) w pomieszczeniu węzła ciepłego w budynku istniejącego basenu krytego.

2.4.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Kategoria zagrożenia ZL I. Budynek użyteczności publicznej o funkcji saunowo-rekreacyjnej.

2.4.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Istniejący budynek saunowo-rekreacyjny klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III - użyteczności publicznej. Część rozbudowywana Saunarium przewiduje pomieszczenie saunowe przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. W związku z tym zakłada się zmianę kategorii zagrożenia ludzi z ZL III na ZL I. Maksymalna liczba osób mogąca znajdować się w przestrzeni saunarium wynosi 65 osób.

Dla projektowanego w rozbudowywanej części pomieszczenia saunowego, przeznaczonego do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, wymaga się, aby drzwi otwierały się na zewnątrz. Pozostałe drzwi wykorzystywane do ewakuacji z budynku również muszą otwierać się na zewnątrz.

2.4.5. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Podział na strefy pożarowe

Projektowana rozbudowa budynku saunowo-rekreacyjnego stanowi tę samą strefę pożarową w stosunku do istniejącej części budynku, ale odrębną względem istniejącego budynku basenu. Projektowany zespół saunowo-rekreacyjny stanowi dwie strefy pożarowe:

Strefa pożarowa nr 1 – (ZL I) obejmująca pomieszczenia zespołu saunowo-rekreacyjnego, zarówno istniejącej, jak i rozbudowywanej części, z wyłączeniem pomieszczenia technicznego węzła cieplnego; strefa pożarowa o powierzchni 403,31 m²

Strefa pożarowa nr 2 – (PM do 500 MJ/m²) – obejmująca węzeł cieplny w istniejącej części Saunarium; strefa pożarowa o powierzchni 6,6 m².

W celu wydzielenia rozbudowywanej części budynku saunowo-rekreacyjnego od budynku basenu spełnione zostały następujące wymagania:

- ściana oddzielenia pożarowego REI120 wykonana jest z materiałów niepalnych - ocieplenie wełną mineralną (ściana równoległa do istniejącego budynku basenu);
- ponieważ „część” budynku zespół saunowo-rekreacyjny znajduje się w odległości poniżej 8 m, zgodnie z par 218 „warunków technicznych”, konstrukcja dachu w tej odległości ma klasę odporności ogniowej R 30, natomiast przykrycie RE 30;
- wszelkie przejścia instalacji między strefami należy zabezpieczyć do wymaganego parametru EI/EIS wg rozwiązań systemowych

Dodatkowo spełnione zostaną wymagania:

- drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności zostaną wyposażone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Należy też zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji;
- przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, zostaną zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku

Podział na strefy dymowe

Podział na strefy dymowe – nie dotyczy, w przedmiotowym budynku nie przewiduje się systemu oddymiania.

2.4.6. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Budynek saunowo-rekreacyjny zakwalifikowany do kategorii ZL – gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. Pomieszczenie techniczne węzła cieplnego o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

2.4.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Rozbudowywana część została zaprojektowana w klasie „D” odporności pożarowej - poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu, gdzie poszczególne elementy budowlane wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami, spełniają następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

- | | |
|---|---------|
| - główna konstrukcja nośna | R 30, |
| - strop ZL | REI 30, |
| - konstrukcja dachu | R 30*, |
| - przekrycie dachu | RE 30*, |
| - ściana wewnętrzna | (-), |
| - ściana wewnętrzna będąca obudową drogi ewakuacyjnej | EI 15 |

- ściana zewnętrzna

EI 30 /o-i/,

gdzie,

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

/o-i/ - działanie ognia z zewnątrz i wewnątrz

* „część” budynku saunarium znajduje się w odległości poniżej 8 m, zgodnie z par 218 „warunków technicznych” wymagane jest przekrycie RE 30 na konstrukcji R 30; zaprojektowany stropodach żelbetowy spełnia te wymagania

Wszystkie elementy budynku muszą być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Ponadto projektuje się elementy rozbudowywanej części budynku w następującej klasie odporności ogniowej:

- Elementy nośne dla ściany oddzielenia ppoż. REI 120 pomiędzy basenem a przedmiotowym budynkiem w klasie R 120.
- Ściany wewnętrzne (w tym fasady szklane) w klasie EI 15. Ściany wewnętrzne prowadzone na całą wysokość budynku tj. od podłogi do stropodachu.

W przypadku stosowania okładzin elewacyjnych, ich elementy powinny być mocowane do konstrukcji w sposób uniemożliwiający ich odpadanie, w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej - 30 minut.

Elementy wykończenia nowo projektowanych wewnątrz

Do wykończenia i wyposażenia wewnątrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne – zastosowane będą materiały co najmniej trudno zapalne.

Sufity podwieszane oraz okładziny sufitów należy wykonać z materiałów niepalnych, niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Przestrzeń pomiędzy sufitem podwieszonym i stropodachem budynku o powierzchni nie przekraczającej 1000 m².

Okładziny drewniane muszą być wykonane z materiałów trudno zapalnych certyfikowanych lub zabezpieczone do stopnia trudnopalności, np. lakierem ppoż. unipal-drew lub równoważnym zgodnie z wytycznymi producenta.

Płytki ceramiczne muszą być wykonane z materiałów trudno zapalnych certyfikowanych.

2.4.8. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku zarówno w części istniejącej jak i rozbudowywanej oraz w przestrzeniach zewnętrznych, nie występują pomieszczenia lub strefy zakwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

2.4.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Z rozbudowywanej części zespołu saunowo-rekreacyjnego ewakuacja będzie zapewniona na zasadzie przejścia przez nie więcej niż 3 pomieszczenia i dalej do wyjścia prowadzącego bezpośrednio na zewnątrz budynku lub na drogę komunikacji, gdzie zapewniono możliwość ewakuacji do dwóch wyjść prowadzących bezpośrednio na zewnątrz budynku.

W rozbudowywanej części Saunarium, przestrzeń wewnętrzną zaprojektowano z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów techniczno – budowlanych:

- Z obiektu zapewniono trzy wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz, z drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości 120 cm i wysokości min. 200 cm skrzydła, otwierającymi się zgodnie z kierunkiem wyjścia.
- Długość przejścia ewakuacyjnego, w żadnym przypadku nie przekracza długości dopuszczalnej tj. 40 m. Przejście nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia.
- Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach przyjęto proporcjonalnie do liczby osób, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m.
- Długość dojścia ewakuacyjnego przy zapewnieniu jednego kierunku ewakuacji nie przekracza 10 m. Długość dojścia przy zapewnieniu dwóch kierunków ewakuacji nie przekracza 40 m (dla dojścia krótszego) oraz 80 m (dla dojścia dłuższego).

Dodatkowo (dla nowo projektowanej części):

- Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń muszą mieć szerokość w świetle co najmniej 0,9 m.
- Skrzydła drzwi będących wyjściem na drogę ewakuacyjną, po całkowitym otwarciu nie zmniejszają wymaganej szerokości tej drogi.
- Drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności zostaną wyposażone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Należy zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji.

Rozbudowywana część zespołu saunowo-rekreacyjnego nie wpływa w żaden sposób na warunki ewakuacji z części istniejącej, które są zgodne z wymaganymi przepisami i normami.

2.4.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Nie przewiduje się kotłowni gazowej w budynku, źródłem ciepła istniejącej części Saunarium jest węzeł ciepła.

Przejścia instalacji przez ściany lub stropy oddzieliń przeciwpożarowych należy wyposażyć w przepusty ogniochronne o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej oddzielenia.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, muszą mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, należy zabezpieczyć przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Ogrzewanie rozbudowywanej części Saunarium będzie odbywać się poprzez podłączenie do nowego węzła cieplnego w istniejącym pomieszczeniu węzła cieplnego budynku basenu krytego, który znajduje się w sąsiedniej strefie pożarowej.

Instalacja elektroenergetyczna i odgromowa

Istniejącą instalację elektroenergetyczną i odgromową należy rozbudować i przeprojektować

w taki sposób, aby obejmowała swoim zasięgiem i zabezpieczała również rozbudowywaną część budynku Saunarium.

Przewody i kable elektryczne wraz z ich zamocowaniami, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, zapewniają ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia.

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru i łączności mają klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń. Zespoły kablowe są tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie do działania urządzeń ochrony ppoż. nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podłogowej oraz w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, mają osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Budynek jest wyposażony w instalację odgromową.

Budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest umieszczony na parterze.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie powoduje wyłączenia zasilania do urządzeń i instalacji ochrony przeciwpożarowej.

Uwaga:

Należy przeanalizować cały kompleks pod względem zapotrzebowania na moc elektroenergetyczną dla przyłączanych urządzeń w ramach rozbudowy. Należy rozważyć możliwość zasilania obiektu

z istniejącej instalacji elektroenergetycznej. W przypadku braku możliwości przyłączenia się do instalacji istniejącej lub konieczności zbyt dużej ingerencji w część istniejącą (decyzję należy podjąć

w porozumieniu z Zamawiającym), należy wystąpić o zwiększenie mocy i rozbudować istniejącą instalację elektroenergetyczną. Ponadto należy zlokalizować szafy rozdzielcze oraz pozostałe niezbędne urządzenia w oddzielnym miejscu nowo budowanej części obiektu. Należy zweryfikować i dopasować istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu i dostosować go do obecnych przepisów.

Wentylacja mechaniczna

W nowo projektowanej części budynku należy zaprojektować wentylację mechaniczną, spełniającą następujące wymagania:

- przewody wentylacyjne muszą być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także, aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu;
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych muszą być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub kłapy odcinającej;

- w przewodach wentylacyjnych nie mogą być prowadzone inne instalacje;

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego należy wyposażyć w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, muszą być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EIS), wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, bądź też wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Na przewodzie wentylacyjnym dopuszcza się instalowanie wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy w klasie odporności ogniowej EI 30.

W przypadku rozbudowywanej części budynku o zespół saunowo-rekreacyjny, centrala wentylacyjna znajduje się ponad dachem budynku. Planuje się powiększenie istniejącej centrali lub zaprojektowanie drugiej dla nowo projektowanej części Saunarium.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

2.4.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

W nowo projektowanej części budynku na drogach ewakuacyjnych przewiduje się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej o szerokości do 2 m, mierzone w jej osi przy podłodze, nie może być niższe niż 1 lx. Dla oświetlenia urządzeń przeciwpożarowych należy zapewnić minimalny poziom natężenia oświetlenia 1 lx w przypadku gdy urządzenia znajdują się na drodze ewakuacyjnej lub co najmniej 5 lx, w przypadku gdy zlokalizowane będą poza drogą ewakuacyjną. Minimalny czas działania oświetlenia ewakuacyjnego nie krótszy niż 1 godzina. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego rozmieścić z zachowaniem natężenia oświetlenia. Po zewnętrznej stronie budynku przy wyjściach ewakuacyjnym należy również zapewnić oprawę oświetlenia awaryjnego. Należy opracować odrębny projekt awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego i według niego poprowadzić instalacje.

System sygnalizacji pożarowej

Istniejący system sygnalizacji pożarowej (o ile są takie możliwości) należy rozbudować i przeprojektować w taki sposób, aby obejmował swoim zasięgiem i zabezpieczał również rozbudowywaną część budynku Saunarium.

W istniejącej części budynku z uwagi na zastosowanie elektronicznego systemu obsługi klienta (bramki na drodze ewakuacyjnej) w celu zapewnienia właściwych warunków ewakuacji zastosowano system sygnalizacji pożarowej. System sygnalizacji pożarowej w przypadku wykrycia pożaru odpowiada m.in. za otwarcie/zwolnienie bramek tak, aby zapewnione było swobodne przejście dla ewakuujących się osób, zdjęcie kontroli dostępu na wszystkich drzwiach ewakuacyjnych, wyłączenie central wentylacyjnych bytowych. W budynku zaprojektowano adresowalny system. Przy centrali SSP przewidziano ręczny ostrzegacz pożarowy.

W przypadku braku możliwości rozbudowy istniejącego systemu lub gdy rozbudowa wymaga zbyt dużej ingerencji w istniejący budynek (do uzgodnienia z Zamawiającym), należy przewidzieć i wykonać nowy odrębny system sygnalizacji w rozbudowywanej części obiektu.

Monitoring

W rozbudowywanej części budynku Saunarium należy przewidzieć system monitoringu kompatybilny z systemem w części istniejącej.

Uwaga:

Należy rozbudować system sygnalizacji pożaru o system kompatybilny z systemem w części istniejącej. Wziąć pod uwagę konieczność wprowadzenia nowych obiegów pod rozbudowywane instalacje.

W przypadku braku możliwości rozbudowy istniejącego systemu lub gdy rozbudowa wymaga zbyt dużej ingerencji w istniejący budynek (do uzgodnienia z Zamawiającym), należy przewidzieć i wykonać nowy odrębny system sygnalizacji w rozbudowywanej części obiektu.

2.4.12. Wyposażenie w hydranty

Budynek należy wyposażyć w 2 hydranty wewnętrzne 25. Hydranty powinny być rozmieszczone w taki sposób, aby swoim zasięgiem kryły całą powierzchnię budynku. Szczegółowe rozmieszczenie znajduje się na rysunku schematu przeciwpożarowego.

Hydranty powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, a w szczególności:

- przy wejściu do budynku,
- przy wyjściu na przestrzeń otwartą

Przy rozmieszczaniu hydrantów należy uwzględnić następujące warunki:

- jeden hydrant 25 zapewnia 30 m odcinka węża i 3 m stożkowej prądy wody,
- do hydrantów należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m
- hydranty nie mogą być projektowane w instalacji bytowej

Szczegółowy wykaz punktów poboru wody do celów przeciwpożarowych i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego opracowanej przez Wykonawcę dla obiektu.

2.4.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służących do tych działań

Droga pożarowa dla przedmiotowego budynku zapewniona w ramach istniejącej drogi pożarowej przewidzianej w ramach realizacji budynku basenu. Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku. Przebieg drogi pożarowej zapewniony poprzez zjazd od ul. Janusza Kusocińskiego na teren działki i dalej od strony elewacji północno-wschodniej, wzdłuż dłuższego boku budynku (elewacja południowo-wschodnia) i dalej zawrócenie z wykorzystaniem placu manewrowego o wymiarach 20x20 m. Szerokość drogi pożarowej co najmniej 4 m, bliższa krawędź drogi pożarowej zawiera się w przedziale 5÷15 m od ścian budynku.

Droga pożarowa umożliwia przejazd przy budynku bez konieczności cofania. Zapewniono plac manewrowy o wymiarach 20 m x 20 m. Nachylenie podłużne drogi nie przekracza 5%.

Budynek ma połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, do tych wyjścia ewakuacyjnego poprzez który jest możliwy

dostęp bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej części (pomieszczenia) przedmiotowego budynku.

Nośność drogi jest nie mniejsza niż 100 kN/oś, promienie łuków zewnętrznych min. 11 m. Wygrodzony teren na którym znajduje się przedmiotowy budynek o powierzchni nie większej niż 5 ha.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku o powierzchni do 1000 m²

i kubaturze do 5000 m³ wynosi 10 dm³/s z hydrantu o średnicy 80 mm. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona poprzez istniejący hydrant nadziemny DN80 o wydajności 10 dm³/s. Hydrant zlokalizowany w odległości do 75 m od ścian budynku.

2.4.14. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących

Projektowany budynek saunowo-rekreacyjny ze ścianami oddzielenia ppoż. w klasie REI 120 (od strony północno-zachodniej) w miejscach zbliżenia przedmiotowego budynku na odległość poniżej 8 m od istniejącego budynku basenu – budynku w ramach tej samej działki. Wymagana odległość między budynkiem saunarium a basenem co najmniej 8 m z uwagi na fakt, iż ściany zewnętrzne obu budynków na powierzchni co najmniej 65% posiadają klasę E 30. Od strony północno-wschodniej budynek w odległości 27,5 m od granicy działki, na działce sąsiedniej od tej strony brak budynków. Od strony południowo-wschodniej budynek w odległości 75 m od granicy działki, na działkach sąsiednich od tej strony brak budynków. Od strony południowo-zachodniej budynek w odległości 22 m od granicy działki, a najbliższy budynek na działce sąsiedniej od tej strony w odległości 35,5 m.

Wymagana odległość projektowanego budynku saunowo-rekreacyjnego od granic działki, a także od budynków na działkach sąsiednich jest zachowana.

2.4.15. Certyfikaty – aprobaty techniczne

Urządzenia i materiały związane z ochroną przeciwpożarową, przewidziane w budynku będą posiadały aktualne dokumenty potwierdzające klasę odporności ogniowej lub klasę reakcji na ogień oraz dopuszczające do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

2.4.16. Inne

Przed przystąpieniem do użytkowania Wykonawca zobowiązany jest:

- Opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego obiektu oraz projekt oznakowania obiektu ppoż, obejmujący także teren zewnętrzny;
- Zapoznać pracowników z przepisami przeciwpożarowymi i ww. instrukcją;
- Wyposażyć obiekt w podręczny sprzęt gaśniczy oraz oznakować pożarniczymi znakami informacyjnymi zgodnie z PN

2.5. Wymagania dotyczące instalacji

2.5.1. Instalacje sanitarne

Wszystkie instalacje należy doprowadzić do nowo projektowanej części budynku z: istniejącej części budynku Saunarium lub z budynku basenu krytego (z odrębnymi licznikami), lub w przypadku braku możliwości zgodnie z warunkami należy doprowadzić nowe przyłącza.

Doprowadzenie wody do nowo projektowanej części budynku należy zapewnić z istniejącej

części budynku Saunarium lub z budynku basenu krytego (z odrębnymi licznikami), lub w przypadku braku możliwości doprowadzić nowe przyłącze. Wodę użytkową należy doprowadzić w sposób najbardziej ekologiczny.

Ciepłą wodę użytkową należy doprowadzić z nowo projektowanego węzła cieplnego w budynku basenu krytego.

Odprowadzenie wód opadowych i ścieków sanitarnych będzie odbywać się do sieci miejskiej poprzez instalacje wybudowane dla budynku Saunarium lub budynku basenu. W przypadku braku możliwości podłączenia się do instalacji istniejących, należy doprowadzić nowe przyłącza zgodnie z warunkami.

Instalacja zimnej wody

Należy doprowadzić zimną wodę do nowo projektowanej części budynku.

Na zewnątrz wykonać doprowadzenie do basenu zewnętrznego.

Kanalizacja sanitarna (wewnątrz i na zewnątrz)

Należy doprowadzić kanalizację do nowo projektowanej części budynku.

Kanalizacja deszczowa

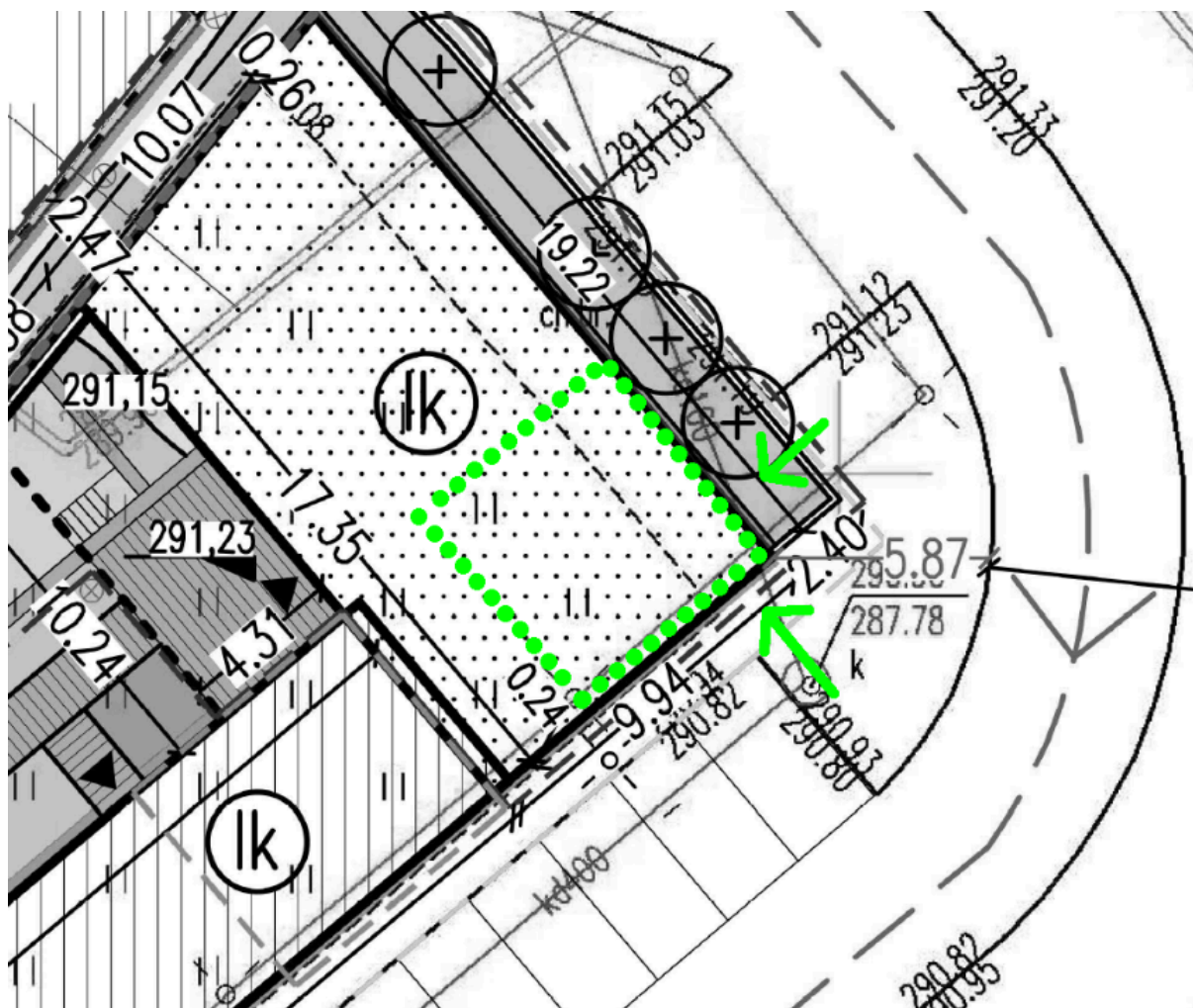
Projektowana kanalizacja będzie odprowadzać wody opadowe z dachu projektowanego budynku.

Odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej poprzez istniejącą kanalizację.

Przyłącze ciepłe

Nowo projektowaną część budynku Saunarium należy przyłączyć do nowo projektowanego węzła cieplnego w istniejącym pomieszczeniu węzła cieplnego basenu krytego. Przewiduje się dodatkowy węzeł cieplny w obrębie tego samego pomieszczenia.

W przypadku doboru węzła, który nie zmieści się w pomieszczeniu węzła cieplnego budynku Saunarium lub basenu krytego, należy zaprojektować nowe pomieszczenie techniczne pod planowaną rozbudową jako pomieszczenie podziemne z dostępem od zewnątrz, od storny parkingu lub drogi ppoż. Lokalizację pomieszczenia technicznego należy uzgodnić z Zamawiającym.



Schemat - propozycja lokalizacji dodatkowego pomieszczenia technicznego.

UWAGA:

Nowo projektowany budynek stoi w kolizji z przyłączem ciepłowniczym. Należy przeprojektować przyłącze, a projekt uzgodnić z zarządcą sieci.

Instalacja zimnej i ciepłej wody

Przygotowanie c.w.u. w projektowanym węźle cieplnym w pomieszczeniu węzła cieplnego w basenie krytym. Węzeł będzie przygotowywał wodę o temperaturze 60°C. Przed rozprowadzeniem zamontować mieszacz termostatyczny z nastawą 38°C.

Instalację należy doprowadzić rurociągami do nowo projektowanej części Saunarium. Rozprowadzanie po budynku w przestrzeni stropu podwieszonego, podejścia do baterii czepalnych krótkimi pionami w brzdach.

Izolacja termiczna

Wymagania izolacji cieplnej przewodów i komponentów

p.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej materiał 0,035 W/(m · K) ¹⁾
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm

2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	¹ /2 wymagań z poz. 1-4
6	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1 -4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	¹ /2 wymagań z poz. 1-4
7	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	6 mm
10	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku ²⁾	50 % wymagań z poz. 1-4
11	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku ²⁾	100 % wymagań z poz. 1-4

Uwaga:

1)

przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przenikania ciepła niż podano w tabeli należy odpowiednio skorygować grubość warstwy izolacyjnej,

2)

izolacja cieplna wykonana jako powietrznoszczelna.

Bilans ciepła dla c.w.u.

Zapotrzebowanie mocy grzewczej do przygotowania c.w.u. 45 kW.

Przyjmuje się, że średnie zapotrzebowanie mocy grzewczej dla potrzeb c.w.u. nie będzie przekraczało 15kW.

Instalacja centralnego ogrzewania, rozprowadzenie czynnika grzewczego po budynku

Projektuje się ogrzewanie pomieszczeń podłogowe. Obliczeniowa moc instalacji 6kW. Obliczeniowe parametry czynnika grzewczego 50/40°C. Źródłem ciepła będzie projektowany węzeł cieplny, który ma znajdować się w istniejącym pomieszczeniu węzła cieplnego w budynku basenu krytego. Z tego samego obiegu będzie również zasilana nagrzewnica w centrali wentylacyjnej.

Izolacja termiczna wg 6.1.

Instalację rozprowadzającą wykonać z rur w dowolnym systemie z dopuszczalną temperaturą roboczą 60°C. Rurociągi rozprowadzające pod stropem w sufitach podwieszonych – zakłada się wykonanie z rur stalowych ocynkowanych. Rurociągi w grzejnikach podłogowych – tworzywo sztuczne.

Węzeł cieplny

Projektuje się wielofunkcyjny węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej. Wielkość węzła

i ilość funkcji należy dobrać w zależności od zapotrzebowania na ciepło oraz wybranych technologii (uwzględnić podłączenie basenu zewnętrznego, jacuzzi oraz wszystkich niezbędnych elementów technologii).

Węzeł będzie przygotowywał czynnik grzewczy na potrzeby c.o. i zasilania nagrzewnicy centrali wentylacyjnej (jeden obieg), ciepłą wodę w systemie z akumulacją oraz ciepłą wodę

na potrzeby basenu zewnętrznego i jacuzzi, jeśli po doborze technologii nastąpi decyzja o podłączeniu się do tego samego węzła cieplnego.

Zabezpieczenie węzła zaworami bezpieczeństwa i przeponowymi naczyniami wzbiorczymi. Pomieszczenie węzła jest zlokalizowane w wydzielonym pomieszczeniu w budynku basenu krytego.

Uwaga:

Należy dokonać bilansu cieplnego oraz oszacować zapotrzebowanie na ciepło z uwzględnieniem wszystkich technologii w nowo projektowanej części Saunarium.

Należy uzyskać warunki przyłączenia od ciepłowni oraz zaprojektować nowy węzeł cieplny. Dopuszcza się skorzystanie z istniejącego węzła, jeśli z analizy mocy pojawi się taka możliwość. Należy uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia i warunki z tym związane, w tym zgodę Zamawiającego.

Uwagi końcowe

Przed rozpoczęciem układania rurociągów wykonać odkrywki w miejscach kolizji i ustalić rzeczywiste rzędne ist. uzbrojenia terenu.

Przejścia rurociągów przez przegrody poniżej poziomu terenu muszą być gazoszczelne.

Dla zakresu robót objętego opracowaniem jest wymagane sporządzanie planu bioz.

2.5.2. Wentylacja mechaniczna

Należy zaprojektować odrębną centralę wentylacyjną dla rozbudowywanej części Saunarium na dachu budynku. Centrala powinna mieć wysokość max 70 cm + 30 cm stelażu, tak, aby stojąc przed budynkiem nie była widoczna z perspektywy człowieka. Czerpnię wentylacji należy przesłonić żaluzją stałą pionową przytwierdzoną do elewacji, analogicznie jak w części istniejącej budynku.

Ze względu na rozbudowę budynku należy zmienić kierunek czerpni i wyprowadzić ją na elewacji od strony południowej. Ujście czerpni należy przesłonić tą samą żaluzją projektowaną dla nowej centrali.

Projektuje się szacht wentylacyjny w narożniku strefy relaksu.

Nowo projektowaną część budynku należy podzielić na trzy strefy funkcjonalne: strefę rekreacji, strefę relaksu i pomieszczenie sauny. W poszczególnych strefach należy zaprojektować urządzenia wentylacyjne zapewniających odpowiednie parametry powietrza oraz pozwalające uzyskać założenia projektowe.

Do wentylacji ma służyć centrala wentylacyjna nawiewająca powietrze do strefy rekreacji i strefy relaksu poprzez kratki nawiewne podłogowe 1025x425 w kolorze analogicznym do kratki nawiewnych w istniejącej części Saunarium, uzgodnionym z Zamawiającym na etapie budowy. Kratki będą zamontowane w skrzynkach rozprężnych.

Wywiew powietrza ze strefy rekreacji i strefy relaksu powinien odbywać się poprzez wywiewnik ze skrzynką rozprężną (wywiewnik może być zamontowany w strefie stropu podwieszanego analogicznie jak w części istniejącej).

Nawiew do pomieszczenia sauny będzie realizowany poprzez nawiew powietrza na korytarz i przez podcięcia w drzwiach.

Wywiew z pomieszczenia sauny powinien odbywać się za pomocą wentylatora dachowego z silnikiem EC zamontowanego na podstawie dachowej tłumiącej oraz za pomocą kanałów okrągłych. Wentylator ma być zasilany i sterowany z rozdzielnicy centrali. Wymaga się, aby

na wywiewie z sauny był zamontowany mechaniczny regulator stałego przepływu i tłumik akustyczny.

2.5.3. Instalacje elektryczne

Zasilanie budynku

Należy zapewnić energię elektryczną w nowo projektowanej części budynku Saunarium. Należy przeanalizować cały kompleks pod względem zapotrzebowania w moc elektryczną o przyłączane urządzenia w ramach rozbudowy. Należy rozważyć możliwość zasilania obiektu z istniejącej instalacji elektrycznej. W przypadku braku możliwości przyłączenia się do instalacji istniejącej lub konieczności zbyt dużej ingerencji w część istniejącą (decyzję należy podjąć w porozumieniu z Zamawiającym), należy wystąpić o zwiększenie mocy i rozbudować istniejącą instalację elektryczną.

Przewiduje się zaprojektowanie wszystkich elementów instalacji elektrycznej analogicznie do tych, które znajdują się w istniejącej części budynku Saunarium (m.in. rozdzielnicę pożarowej, rozdzielnicę głównej, instalacji gniazd wtykowych 230V, instalacji oświetleniowej, instalacji uziemiającej i odgromowej, instalacji SSP). Instalacje należy zaprojektować w sposób analogiczny, aby obsługiwały nowo projektowaną część budynku. Rozdzielnicę główną dla rozbudowywanej części Saunarium zlokalizować w szafie technicznej w strefie relaksu.

Należy przewidzieć obwody wydzielone dla pomieszczenia sauny i centrali wentylacyjnej.

Instalacje oświetlenia mają być zaprojektowane w oparciu o oprawy LED. W saunie przewiduje się zastosowanie oświetlenia wg. dostawcy urządzeń technologicznych. Oświetlenie sauny zostało szczegółowo opisane w punkcie 2.6.11.

UWAGA:

Wszystkie oprawy oświetleniowe, łączniki i gniazda mają być w kolorze czarnym, o tym samym odcieniu, jak te znajdujące się w części istniejącej Saunarium.

2.6. Wymagania dotyczące wykończenia

Wykończenie wewnątrz powinno być wykonane z takich samych lub jak najbardziej zbliżonych wyglądem (kolorystyką, fakturą, rozmiarem) materiałów do materiałów użytych w istniejącej części Saunarium, aby zachować spójność oraz wizualną harmonię.

Wykonawca może zmienić wskazane materiały, jeśli będzie to korzystne dla Obiektu. Każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Wszystkie elementy wizualne muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego na etapie realizacji (na podstawie próbek). Zakłada się wyposażenie Saunarium w niezbędne sprzęty i urządzenia uzgodnione z Zamawiającym. Wyposażenie zostało opisane szczegółowo w punkcie 2.6.11 niniejszego PFU.



Wizualizacja wykończeń - wewnątrz.



Wizualizacja wykończeń - zewnątrz.

2.6.1. Opis przegród pionowych i poziomych

Warstwy wykończeniowe dla przegród poziomych i pionowych zawarto na rysunkach *I_110*, *I_120*, *I_130*.

Sz 1.1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
Warstwa wykończeniowa	1,5 cm
Termoizolacja	15 cm
Błoczki ceramiczne	24 cm
Warstwa wykończeniowa	1,5 cm

Sz 1.2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
Warstwa wykończeniowa	1,5 cm
Termoizolacja	15 cm
Ściana żelbetowa	24 cm

Sz 1.3	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA- ATTYKA
Warstwa wykończeniowa	1,5 cm
Termoizolacja	15 cm
Błoczki ceramiczne	12 cm
Folia paroizolacyjna	
Termoizolacja	5 cm
Papa podkładowa	
Papa nawierzchniowa	

Sz 1.4	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
Płyty elewacyjne betonowe	
Termoizolacja	14 cm
Izolacja przeciwwilgociowa	
Ściana fundamentowa żelbetowa	24 cm

Sz 1.5	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
Ściana żelbetowa	24 cm
Termoizolacja	15 cm
Ściana żelbetowa	24 cm

Sw 1.1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA
Warstwa wykończeniowa	1,5 cm
Błoczki ceramiczne	11,5 cm
Warstwa wykończeniowa	1,5 cm

Sw 1.2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA
Warstwa wykończeniowa	1,5 cm
Błoczki ceramiczne	18 cm
Warstwa wykończeniowa	1,5 cm

Sw 1.3	ŚCIANA WEWNĘTRZNA
Ściana żelbetowa	12 cm

Sw 1.4	ŚCIANA WEWNĘTRZNA
Warstwa wykończeniowa	1,5 cm
Błoczki ceramiczne	24 cm
Warstwa wykończeniowa	1,5 cm

Sw 1.5	ŚCIANA WEWNĘTRZNA
Ściana żelbetowa	18 cm

Sw 1.11	ŚCIANA WEWNĘTRZNA
Warstwa wykończeniowa	1,5 cm
Błoczki ceramiczne	24 cm
Wykończenie wg producenta sauny	

Sw 1.13	ŚCIANA WEWNĘTRZNA
Warstwa wykończeniowa	1,5 cm
Ściana żelbetowa	24 cm
Warstwa wykończeniowa	1,5 cm

Sw 1.14	ŚCIANA WEWNĘTRZNA
Warstwa wykończeniowa	1,5 cm
Ściana żelbetowa	24 cm
Wykończenie wg producenta sauny	

P 1.1	PODŁOGA NA GRUNCIE
Warstwa wykończeniowa	1,5 cm
Wylewka betonowa z ogrzewaniem podłogowym	7 cm
Folia PE	
Termoizolacja	12 cm
Izolacja przeciwwilgociowa	
Chudy beton	15 cm
Podsypka	30 cm

P 1.2	DACH PŁASKI
Papa nawierzchniowa	
Papa podkładowa	
Termoizolacja	5 cm
Termoizolacja	13 cm
Warstwa spadkowa z termoizolacji- profilowanie dachu do spadku 2%	
Folia paroizolacyjna	
Strop żelbetowy wg. projektu konstrukcji	

2.6.2. Wymagania dotyczące betonu architektonicznego

2.6.2.1. Beton architektoniczny - uwagi ogólne

W projektowanym obiekcie jako wykończenie powierzchni został zaprojektowany tzw. **beton architektoniczny** eksponowany, który nie będzie wykończony w żaden dodatkowy sposób, a jego betonowa powierzchnia będzie stanowiła element wykończenia budynku. Powierzchnie tzw. betonu architektonicznego należy zaimpregnować impregnatem barwiącym w kolorze czarnym oleju i wodoodpornym.

Płaszczyzny wykonane z betonu architektonicznego posiadać muszą jednorodną powierzchnię betonu o dużej gładkości i jednolite ubarwienie powierzchni bez plam, efektu marmurkowego czy chmurek, bez raków, z małą ilością niewielkich porów na powierzchni

betonu. Całość powinna dawać zharmonizowany, jednnorodny, pełny obraz. Powierzchnie widoczne powinny posiadać jednordną fakturę i wygląd.

Definicja wymagań technologicznych, wyglądu i jakości betonu architektonicznego.

Beton architektoniczny klasy BA1 (małe wymagania):

Powierzchnie betonowe o małych wymaganiach dotyczących wyglądu np. ściany piwnic, parkingów podziemnych itp.

Beton architektoniczny klasy BA2 (średnie wymagania)

Powierzchnie betonowe o typowych wymaganiach wyglądu, np. ściany klatek schodowych itp.

Beton architektoniczny klasy BA3 (duże wymagania)

Powierzchnie betonowe z dużymi wymaganiami dotyczącymi wyglądu, np. elewacje, reprezentacyjne elementy budowli, pomieszczenia biurowe, (klatka główna KL-1) .

Podział betonów architektonicznych na klasy według [21]

Kategoria betonu	Faktura	Porowatość	Równomierność zabarwienia	Element referencyjny	Kategorie deskowania	Koszty
BA1	F1	P1	RZ1	dowolny wybór	KD1	niskie
BA2	F2	P2	RZ2	zalecany	KD2	średnie
BA3	F3	P3	RZ3	wymagany	KD3	wysokie/bardzo wysokie

UWAGA:

Klasyfikacja betonów architektonicznych na klasy według opracowania [22] w stosunku do opracowania [21] odpowiednio BA1-SB1, BA2-SB2, BA3-SB3, SB4.

2.6.2.2. Wymagania dotyczące powierzchni betonowych architektonicznych uzyskiwanych w wyniku odwzorowania deskowania

Faktura, styk elementów deskowania. Przerwy konstrukcyjne i technologiczne według [21].

F1:

- w dużej mierze jednordna powierzchnia betonowa,
- zaczyn cementowy/zaprawa występujące w złączach elementów deskowania nie powinny być większe niż: szerokość do ok. 20 mm
- i głębokość do ok. 10 mm,
- dozwolony odcisk ramy elementu deskowania,
- przesunięcia płaszczyzn – maksymalnie do 10 mm.

F2:

- w dużej mierze jednordna i zamknięta powierzchnia betonowa,
- zaczyn cementowy/zaprawa występujące w złączach elementów deskowania nie powinny być większe niż: szerokość do ok. 10 mm i głębokość ok. 5 mm,
- dozwolony odcisk ramy elementu deskowania.

Dodatkowe wymagania:

- zapewnić ten sam rodzaj deskowania i jego przygotowania,
- zapewnić czystość deskowania oraz równe nałożenie środka anty-adhezyjnego,
- należy ustalić sposób uszczelnienia styków deskowania,
- należy ustalić rodzaj wkładek dystansowych,
- zaleca się stosować deskowania o tej samej jakości powierzchni,
- zaleca się przygotowanie powierzchni próbnej,

- przesunięcia płaszczyzn w miejscu przerwy – maksymalnie do 10 mm.

F3:

- gładka, zamknięta i w dużej mierze jednorodna powierzchnia betonowa,
- zaczyn cementowy/zaprawa występujące w złączach elementów deskowania nie powinny być większe niż szerokość do ok. 3 mm,
- dalsze wymogi odnośnie do np. złączy deskowania, odcisku ramy należy szczegółowo ustalić.

Dodatkowe wymagania:

- jak dla F2,
- konieczne jest szczegółowe zaprojektowanie deskowania (styki, uszczelnienia, rozmieszczenie blatów itd.),
- należy chronić deskowania przed wpływem warunków atmosferycznych,
- zaleca się ustalenie krótkiego odstępu czasu od montażu deskowania do przeprowadzenia betonowania,
- należy określić wytyczne do wykonania szczelin roboczych (listwa trapezowa, szczelina łącząca itd.),
- należy sporządzić instrukcję wykonania,
- należy zapewnić ochronę wykonanym elementom (zabezpieczenie naroży, ochrona przed zabrudzeniem),
- przesunięcia płaszczyzn w miejscu przerwy – maksymalnie do 5mm.

Klasy porowatości* według [21].

P1:

- maksymalna powierzchnia porów – do 3000 mm² **' ***.

P2:

- maksymalna powierzchnia porów – do 2350 mm² **' ***.

Dodatkowe wymagania:

- sprawdzić wzajemne oddziaływanie rodzaju betonu, środka anty-adhezyjnego i deskowania,
- należy zapewnić ten sam rodzaj i przygotowanie deskowania,
- należy zapewnić czystość deskowania i równomierne nałożenie środka antyadhezyjnego,
- zaleca się przygotowanie powierzchni próbnej.

P3:

- maksymalna powierzchnia porów – do 1600 mm² **' ***.

Dodatkowe wymagania: – jak dla P2,

- należy wykluczyć zmianę składu betonu,
- należy wykluczyć stosowanie wody i kruszywa z recyklingu,
- zaleca się przygotowanie co najmniej 2 powierzchni próbnych.

Klasy równomierności zabarwienia i koloru według [21].

RZ1:

- zmiana zabarwienia i uzyskanie jasnej/ciemnej barwy jest dopuszczalne,
- rdza i brudne zacieki są niedopuszczalne.

RZ2:

- równomierne, wielkopowierzchniowe zmiany odcienia na jasny/ ciemny są dopuszczalne,
- rdza i brudne zacieki są niedopuszczalne,

- różne rodzaje powierzchni deskowania (różne sklejki), jak również różnego rodzaju materiały wykończeniowe są niedopuszczalne.

Dodatkowe wymagania:

- należy ustalić czas mieszania betonu na co najmniej 60 sekund,
- należy przewidzieć wykonanie większej liczby powierzchni próbnych.

RZ3:

- wielkopowierzchniowe zmiany zabarwienia, spowodowane różnego rodzaju materiałami wykończeniowymi, różnorodne rodzaje powierzchni deskowania oraz różna końcowa obróbka betonu są niedopuszczalne,
- niewielkie zmiany zabarwienia są dopuszczalne,
- rdza, brudne zacieki, wyraźnie widoczne poszczególne warstwy wbudowanej mieszanki, jak również zmiany w zabarwieniu są niedopuszczalne,
- konieczny jest wybór specjalnego i właściwego środka adhezyjnego.

Dodatkowe wymagania:

- jak dla RZ2,
- należy uwzględnić zmianę czasu rozdeskowania wynikającą z różnych warunków atmosferycznych,
- zaleca się tak zaplanować rozmieszczenie zbrojenia, aby uniemożliwić zetknięcie się buławy wibracyjnej z deskowaniem i zbrojeniem,
- należy przewidzieć miejsca zrzutu mieszanki do deskowania w równych odstępach,
- geometria elementów konstrukcji i układ zbrojenia musi pozwalać na szybki proces betonowania,
- należy zachować w/c na poziomie + 0,02 lub zachować konsystencję z dokładnością do + 20 mm.

* Powierzchnia porów o średnicy 0 w granicach $2\text{mm} < 0 < 15\text{ mm}$

** Powierzchnia porów na standardowej powierzchni kontrolnej o wymiarach $500\text{ mm} \times 500\text{ mm}$

*** W przypadku stosowania deskowania chłonnego należy przyjąć maksymalną powierzchnię porów odpowiednio na poziomie P1 - do 3000 mm^2 , P2 - do 2000 mm^2 , P3 - do 1000 mm^2 .

Kategorie deskowania według [21].

	KD1	KD2	KD3 (duże prawdopodobieństwo jednorazowego użycia deskowania)
Otwory wiercone	ozwolone	zwolone do napraw	dozwolone
Otwory po gwoździach śrubach	ozwolone	zwolone bez przysków	zwolone jako miejsca napraw po uzgodnieniu ze oceniodawcą
Uszkodzenie deskowania w wyniku działania wibratora pograżalnego	ozwolone	dozwolone/zwolone po uzgodnieniu z oceniodawcą	dozwolone

Zadrapania	dozwolone	dozwolone jako miejsca napraw*	dozwolone jako miejsca napraw po uzgodnieniu ze wykonawcą
Resztki betonu	opuszczalne w zagłębieniach, otwory po woździach, kratery (d.) bez przylepionego powierzchniowo betonu	nie dozwolone	nie dozwolone
Zabrudzenia mechanicznym cementowym	dozwolone	nie dozwolone	nie dozwolone
Małe fałdki, pomarszczenia sklejk, znajdujące się w obszarze wiercenia, woździowania („rippings”)	dozwolone	nie dozwolone/ dozwolone po uzgodnieniu ze wykonawcą	nie dozwolone
Miejscowe naprawy	dozwolone	dozwolone	nie dozwolone/dozwolone po uzgodnieniu ze wykonawcą
Powierzchnia próbna	dobrowolna	wymagane wykonanie	wymagane wykonanie

* Wszelkie naprawy deskowania muszą być przeprowadzone przez wykwalifikowany i kompetentny personel, natomiast deskowanie musi być przed zastosowaniem sprawdzone.

2.6.2.3. Wymagania jakościowe odnośnie estetyki dla powierzchni specjalnych

Wykonać wykończenie zgodnie z Dokumentacją Projektową.

Wykonawca robót jest zobowiązany do wykonania MOCK-UP'u, powierzchni wzorcowych w celu akceptacji jakości wykonanego betonu. Powierzchnie wzorcowe powinny mieć minimalne rozmiary realnego elementu budowli i być wykonywane w warunkach zbliżonych do warunków panujących na placu budowy.

W przypadku wykonywania elementów betonowych przed rozpoczęciem odpowiednich robót należy wykonać i przedstawić Zamawiającemu i Projektantowi do akceptacji próbki wzorcowe na tyle wcześniej, aby mieli oni wystarczającą ilość czasu na komentarz i decyzję. Ostateczne decyzje odnośnie kolorystyki elementów betonowych zostaną podjęte na placu budowy na podstawie porównania i oceny próbek wzorcowych. Późniejsza decyzja o zmianie lub korekcie odcienia betonu, podjęta na podstawie próbek nie będzie mieć wpływu na jego cenę.

W przypadku ustalenia ostatecznej kolorystyki elementów betonowych zewnętrznej skorupy budynku oraz we wnętrzu, należy wykonać i przedstawić Zamawiającemu i Projektantowi do akceptacji odpowiednie próbki wzorcowe na 5 tygodni przed rozpoczęciem robót.

Próbka po akceptacji projektanta powinna zostać zachowana jako element porównawczy służący do oceny wykonanego betonu. W przypadku uzyskania zadowalających rezultatów powierzchnię próbną można uznać za powierzchnię odniesienia.

Deskowanie nie powinno pozostawiać żadnych plam na betonie i powinno być tak zamontowane i zamocowane, aby nie powstawały w betonie żadne skazy. Dla projektowanego obiektu deskowanie powinno być tego samego typu i pochodzić z jednego źródła. Wykonawca powinien zlikwidować jakiegokolwiek wady w wykończeniu, zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru i Projektanta.

Wykończenie winno być zabezpieczone przed rdzą oraz plamami innego pochodzenia.

Wszystkie połączenia deskowania dla widocznych powierzchni betonowych po wykończeniu powinny mieć regularny wzór zaakceptowany przez Architekta, składających się z poziomych i pionowych linii ciągłych biegnących przez cały obiekt, natomiast wszystkie połączenia konstrukcyjne powinny występować w miejscach przebiegu tych linii (pionowych lub poziomych).

2.6.2.4. Wymagania jakościowe odnośnie estetyki dla powierzchni specjalnych

Środki AGS do zabezpieczania przed graffiti są wodną dyspersją mikro wosków. Dzięki ich naturalnemu składowi mogą być stosowane na niemal każdej powierzchni, nie powodując niepożądanych reakcji z podłożem. Produkowane są w trzech bezbarwnych wariantach: mat, półmat, połysk, które w większości przypadków są nie zauważalne na powierzchni. Nakłada się je pędzlem, wałkiem lub natryskowo.

Preparaty tworzą trwałą warstwę, odporną na czynniki atmosferyczne i temperatury (mróz i upał) oraz uszkodzenia mechaniczne. Do jej usunięcia potrzebny jest preparat AGS 3505 lub gorąca woda pod ciśnieniem.

2.6.2.5. Zabezpieczenie hydrofobowe i barwienie betonu

Do impregnacji należy zastosować jeden z wiodących produktów do ochrony betonu. Środek impregacyjny koloryzujący powinien trwale zabezpieczać i upiększać mineralne, porowate materiały budowlane. Preparat wodo- i olejoodporny powinien zapewniać długotrwałą ochronę przed głównymi przyczynami niszczenia, czyli kurzem, wszelkiego rodzaju plamami, zanieczyszczeniami atmosferycznymi, śladami tłuszczu, przenikaniem wody itp., tym samym zapewniać czystość impregnowanych powierzchni.

Należy zastosować impregnat, który nadaje się do ochrony betonu, jest produktem półprzezroczystym, który nie zmienia nieorganicznych właściwości impregnowanej powierzchni a ostateczny kolor zależy od koloru impregnatu i koloru podłoża np. impregnat koloryzujący ProtectGuard Color lub ekwiwalent lepszej jakości. Użyty produkt impregacyjny ma nie tworzyć powłoki tym samym materiał pozostaje przepuszczalny dla powietrza i pary wodnej.

2.6.3. Pokrycie dachowe

IZOLACJA TERMICZNA DACHU

Izolacja termiczna dachu – styropian 15 cm.

Max. lambda dla styropianu równa 0.42

IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA DACHU

Warstwa wierzchnia dachu: membrana EPDM lub 2 x papa termozgrzewalna.

Należy zastosować rozwiązanie systemowe np. papa ICOPAL Glasbit G200 S40, warstwa wierzchnia papa ICOPAL Extradach Top 5,2 szybki profil SDS lub ekwiwalent o takich samych parametrach lub lepszych

Obróbki blacharskie z blachy cynkowo – tytanowej.

W izolacji przeciwwilgociowej należy wykonać kominki wentylacyjne (liczba kominków na jednostkę powierzchni w zależności od typu kominka wg zaleceń producenta). Kominki są przeznaczone do wietrzenia termoizolacji, uwalniania pary wodnej jaka gromadzi się pod przykryciem wodoszczelnym w wyniku kondensacji.

ODWODNIENIE DACHU

Spadki dachu ukształtowano w warstwach styropianu poprzez odpowiednie ułożenie klinów styropianowych. Woda z dachu odprowadzana jest przez przebicie w żelbetowej attyce do wpustów dachowych ogrzewanych i przelewów awaryjnych, a następnie rurami spustowymi do kanalizacji deszczowej. Przy gruncie należy zapewnić rewizje rynien, połączone w gruncie. W obrębie rur spustowych należy ułożyć matę grzewczą min. 100x100cm. Kable grzejne wpuścić również do rur spustowych. Lokalizację wpustów, rur spustowych oraz przelewów awaryjnych pokazano w części rysunkowej.

POKRYCIE DACHU BUDYNKU

Zgodnie z opisem przegród poziomych P 1.2 w zestawieniu przegród.

2.6.4. Wykończenia przegród zewnętrznych

IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA

Izolacje przeciwwilgociowe stóp, ław, ścian fundamentowych - wysokoplastyczna bitumiczna masa uszczelniająca.

Izolacja przeciwwilgociowa posadzek - folia PE grubości 0.8 mm i 0.2mm.

IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych styropianem grubości 20.0 cm. Max. lambda dla styropianu równa 0.42. Max. współczynnik przenikania ciepła $UC(max) = 0,20$.

Na fragmentach zastosowano materiał niepalny – wełnę mineralną z uwagi na odległości od istniejącej części budynku basenu krytego.

TYNKI

Ściany zewnętrzne należy wykończyć tynkiem silikonowym trudno brudzącym np. StoMiral firmy STO, uziarnienie K-1.5 cm lub ekwiwalent lepszej jakości. Malowany dwukrotnie farbą np. Sto Color Silco w kolorze białym wg wzornika firmy STO lub ekwiwalent do akceptacji na próbie przez Zamawiającego na etapie realizacji.

ŻALUZJE STAŁE

Element należy przytwierdzać do elewacji za pomocą płaskownika stalowego. Siatka mocowana punktowo do płaskownika pionowego oraz poziomych elementów usztywniających. Należy zachować ciągłość wzoru siatki aluminiowej elewacyjnej i żaluzji. Rozwiązanie sposobu zamykania i otwierania pionowych elementów żaluzji – do ustalenia przez Wykonawcę fasady z Zamawiającym lub jego przedstawicielem na etapie realizacji.

Przesłone centrali na dachu stanowią żaluzje stałe pionowe z paneli mocowanych zatrzaskowo na szynach montażowych. Listwy wykonane są z blach aluminiowych o grubości 0,66mm powlekanych powłokami, poliamidowymi lub poliestrowymi. Szyny montażowe (trawerszyny) produkowane są z aluminium. W zależności od zastosowanej trawerszyny lamele mogą być nachylone pod kątem 30, 45 stopni lub „na płasko” ze szczeliną między panelami 6 lub 16 mm. W układzie należy zastosować sposób montażu umożliwiający wgląd od dołu i nadający elementom ażurowość. Listwa ma kształt prostokątny oraz malowana jest proszkowo w kolorze białym, tak samo szyny montażowe.

UWAGA: Ad. 1 / Szczegółowy projekt podkonstrukcji pod żaluzje należy opracować na etapie realizacji po wybraniu Wykonawcy fasady. Wykonawca fasady zobowiązany jest do przedstawienia rozwiązań mocowania siatki i żaluzji w porozumieniu i współpracy z

Zamawiającym lub jego przedstawicielem przy zachowaniu zasad opisanych w Dokumentacji.

Ad. 2 / Wymagane jest wykonanie mock-up – próbki referencyjnej w skali 1:1 mocowania i malowania aluminiowej siatki elewacyjnej. W mock-upie należy w szczególności pokazać sposób mocowania podkonstrukcji do żaluzji, mocowania żaluzji pionowych do ściany.

2.6.5. Wykończenie ścian wewnętrznych

Wykończenie sufitów należy wykonać zgodnie z rysunkiem koncepcyjnym sufitów I_130 dołączonym do dokumentacji projektowej.

BETON ARCHITEKTONICZNY

Ściany i sufity betonowe zaprojektowano z wysokiej klasy betonu architektonicznego z odwzorowaniem deskowania w kolorze czarnym o zdefiniowanych w dokumentacji projektowej wymaganiach odnośnie ich wyglądu, gwarantujące dotrzymanie wymogów trwałości i wytrzymałości przy równoczesnym uzyskaniu estetycznych powierzchni betonu, wpływa on na wizualny charakter obiektu.

UWAGA:

Beton architektoniczny należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w punkcie 2.6.2 niniejszego PFU (w szczególności podpunkt 2.6.2.2).

Elementy ścian, sufitów z betonu architektonicznego są istotną częścią projektu i kreowania charakteru wnętrza. Betonowe ściany wewnętrzne i sufity pozostają w swojej surowej naturalnej formie, nie wymagających pokrycia warstwą tynku. Przewidziano je jako jeden z dominujących materiałów we wnętrzu saunarium, dlatego należy zwrócić szczególną uwagę na ten element podczas realizacji projektu.

Do impregnacji należy zastosować jeden z wiodących produktów do ochrony betonu. Środek impregacyjny koloryzujący powinien trwale zabezpieczać i upiększać mineralne, porowate materiały budowlane. Preparat wodo- i olejoodporny powinien zapewniać długotrwałą ochronę przed głównymi przyczynami niszczenia, czyli kurzem, wszelkiego rodzaju plamami, zanieczyszczeniami atmosferycznymi, śladami tłuszczu, przenikaniem wody itp., tym samym zapewniać czystość impregowanych powierzchni.

Należy zastosować impregnat, który nadaje się do ochrony betonu, jest produktem półprzezroczystym, który nie zmienia nieorganicznych właściwości impregowanej powierzchni a ostateczny kolor zależy od koloru impregnatu i koloru podłoża np. impregnat koloryzujący ProtectGuard Color lub ekwiwalent lepszej jakości. Użyty produkt impregacyjny ma nie tworzyć powłoki tym samym materiał pozostaje przepuszczalny dla powietrza i pary wodnej.



Ściana z betonu architektonicznego z odwzorowaniem deskowania w istniejącej części Saunarium.

ŚCIANY MUROWANE

Ściany murowane z pustaków ceramicznych, spoinowane, tynkowane i malowane. Ściany należy wykończyć tynkiem cem.-wap., zagruntować podkładem gruntującym i pomalować farbą do ścian o podwyższonej ścieralności firmy np. Sigma lub Flugger lub ekwiwalent.

ŚCIANY ŻELBETOWE

Ściany żelbetowe należy zaimpregnować preparatem chroniącym przed wilgocią np. Protectguard Color lub ekwiwalent. Ściany należy wykończyć zgodnie z wymaganiami dot. betonu architektonicznego z odwzorowaniem deskowania określonymi w punkcie 2.6.2 niniejszego PFU (w szczególności podpunkt 2.6.2.2).

MALOWANIE ŚCIAN

Należy wybrać farby akrylowe ściennie klasy premium, które tworzą bardzo mocną matową powierzchnię odporną na ścieranie. Przed malowaniem ścian należy powierzchnię oczyścić i zagruntować odpowiednią farbą gruntującą tego samego producenta lub produktem rekomendowanym przez producenta.

UWAGA: Kolorystyka powłok malarskich według odrębnego projektu wykończeń do akceptacji przez Zamawiającego budynku na etapie realizacji. Należy wykonać próbki kolorystyczne o rozmiarze min. 50x50 cm.

MOZAIKA

Płytki mozaikowe szkliwione, matowe o odcieniach czarnego.

Wnęki natrysków, wykończenie jacuzzi i półkę z płytek przy jacuzzi w strefie rekreacji (1.14) oraz nieckę basenu zewnętrznego należy wyłożyć tymi samymi płytkami mozaikowymi, lub zbliżonymi wyglądem do tych znajdujących się w istniejącym pomieszczeniu natrysków, łaźni parowej oraz niecce basenu zewnętrznego schładzającego. Należy zastosować płytki o klasie antypoślizgowości R10C, płytka nie przekraczająca nasiąkliwości 3%. Mozaika klejona na siatce o rozmiarze kratki takim samym, jak mozaika w części istniejącej. Płytki mrozoodporna o odporności na ścieranie PEI 4.



Mozaika zrealizowana w części istniejącej.

OKŁADZINA DREWNIANA

We fragmentach strefy rekreacji (1.14) i strefy relaksu (1.16) zaprojektowano okładzinę ścienną drewnianą.

Okładzina drewniana oraz wszystkie elementy meblarskie z tego samego drewna musi być wykonana z materiałów trudno zapalnych certyfikowanych lub być zabezpieczona do stopnia trudnopalności np. lakierem ppoż.

Okładzina musi posiadać wysoką odporność na wilgoć jak i na zmiany temperatur oraz być odpowiednia jako drewno do stosowania w pomieszczeniach wilgotnych. Dodatkowo okładzina musi posiadać podwyższone parametry wytrzymałościowe. Użyty materiał musi być odżywiczony i stabilny wymiarowo.

Detale wykończenia cokołu przy okładzinie drewnianej zawarto na rysunku koncepcyjnym wykończenia posadzek nr *I_110*.

Wysokość okładziny równa wysokości $h = 2,50$ m. Od wysokości 250 cm ściana tynkowana malowana na czarno.

Wszystkie rysunki warsztatowe przed przystąpieniem do realizacji należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Należy użyć takiego samego gatunku drewna i w takiej samej kolorystyce, jak w części istniejącej. Ostateczny gatunek drewna i kolor musi być uzgodniony z Zamawiającym przed zamówieniem materiału. Drewno należy zgrać gatunkowo i kolorystycznie ze wszystkimi elementami drewnianymi i meblarskimi.



Okładzina ścienna drewniana w części istniejącej.

ZIELONA ŚCIANA

W strefie rekreacji przy jacuzzi projektuje się zieloną ścianę. Należy dobrać odpowiedni system zielonej ściany oraz gatunki roślin, a także przewidzieć system nawadniania ściany. Dobór systemu, roślin oraz producenta należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji na



etapie realizacji.

Wizualizacja zielonej ściany przy jacuzzi.

Inspiracja - zielona ściana.

WNĘKA NA HYDRANT

Wszelkie zawężenia i wnęki w ścianach nie mogą zmieniać odporności przeciwpożarowej dla danej ściany. Na ścianie w osi B zaprojektowano wnękę na metalową szafkę służącą do przechowywania oraz zabezpieczenia hydrantu: hydrant 25 wewnętrzny wnękowy 65x70x25. Wnęka o wymiarach wys. 65 x szer. 70 x gł. 20 cm. Dolna krawędź wnęki $h_p = 0,85$ cm. Szafka wykonana z blachy stalowej lakierowana farbą proszkową poliestrowo-epoksydową w kolorze czarnym (RAL 9005). Szafka musi być odpowiednio oznakowane znakiem "Hydrant", np. szafka producenta Supron3 lub ekwiwalent.

2.6.6. Stolarka okienna i drzwiowa

STOLARKA ZEWNĘTRZNA

Stolarka zewnętrzna wg rysunków elewacji. Na etapie projektu wykonawczego należy sporządzić zestawienia stolarki.

Zaprojektowano stolarkę okienną aluminiową z wypełnieniem szkłem. Szkło takiego samego typu, jak szkło w części istniejącej, do ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego. Okna o współczynniku przenikania ciepła nie wyższym niż współczynnik określony w Warunkach Technicznym. Kolor ramiaków czarny, odcień analogiczny do części istniejącej Saunarium.

Pokazane na rysunkach elewacji okna i drzwi zostały zaprojektowane jako rozwieralne, uchylne lub nieotwierane.

Okna na szklanej fasadzie nieotwieralne (Oz1, Oz5, Oz6). Okna krótkie Oz4 uchylne, otwieralne - analogicznie jak w części istniejącej. Okno Oz7 - fix, nieotwieralne, szkło nieprzezierne.

Zaprojektowano stolarkę drzwiową aluminiową z wypełnieniem szkłem o cechach szkła antywłamaniowego. Szkło takiego samego typu, jak szkło w części istniejącej, do ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego. Drzwi o współczynniku przenikania ciepła nie wyższym niż $U=1.56$ W/m²K. Kolor ramiaków czarny, odcień analogiczny do części istniejącej Saunarium.

Przeszklenie zewnętrzne od strony ogrodu zaprojektowano z ramą ukrytą w warstwach posadzki i ocieplenia ścian.

Szklenie w części przebudowywane między osiami 8 a 9 należy wymienić na szerokości przebudowy.

UWAGA:

Całe szklenie należy wykonać w sposób analogiczny do części istniejącej (szklenie strukturalne). Szklenie narożnika wklęsłego bez słupa, łączenie szyb na step. System szklenia musi być dostosowany do warunków basenowych oraz dużej różnicy temperatur i wilgotności.

STOLARKA WEWNĘTRZNA

Stolarka wewnętrzna wg opisu. Na etapie projektu wykonawczego należy sporządzić zestawienia stolarki.

Do strefy rekreacji i strefy relaksu zaprojektowano bezramowe drzwi szklane dwuskrzydłowe oznaczone nr Dw7 i Dw8 na rysunku. Drzwi na całą wysokość pomieszczenia komunikacji wyposażone w samozamykacze podłogowe współpracujące z elektro trzymaczem. Należy zastosować zawiasy piwotowe.

Drzwi do wnęk z natryskami w strefie rekreacji (1.14) zaprojektowano jako bezramowe drzwi szklane jednoskrzydłowe. Tafla czarna z ograniczoną przeziernością na poziomie 30%, szkło hartowane bezpieczne. Drzwi na całą wysokość pomieszczenia komunikacji wyposażone w samozamykacz podłogowy.

Do pomieszczenia sauny zaprojektowano bezramowe drzwi szklane jednoskrzydłowe. Drzwi otwierane na 180 stopni, wyposażone w samozamykacz podłogowy. Montaż ramy niewidoczny ukryty w warstwach posadzki i ścian. Wykończenie warstwy widocznej i okucia w kolorze czarnym.

Drzwi wewnętrzne do słonecznej łąki zaprojektowano jako frontowe sekcje szklane wykonane ze szkła hartowanego w kolorze przezroczystym. Na środku drzwi jednoskrzydłowe otwierane na 180 stopni wyposażone w 2cm szczelinę wentylacyjną w dolnej części drzwi. Przeszklenie zaprojektowano jako bezramowe z ramą niewidoczną, ukrytą w warstwach posadzki i ścian. Wykończenie warstwy widocznej i okucia w kolorze czarnym.

UWAGA:

Drzwi oraz szklenie wg projektu do pomieszczenia sauny - wykonanie i dostarczenie po stronie producenta sauny. Wszystkie wymiary stolarki należy sprawdzić na budowie, skonsultować

z Zamawiającym i dostosować do istniejących wymiarów.

Przy drzwiach należy przewidzieć odbojniki, jeżeli będzie taka konieczność (np. kolizja drzwi z elementami wyposażenia lub obijanie drzwi o ścianę podczas otwierania). Lokalizację oraz ilość

i rodzaj odbojników należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji.

ŚWIETLIK

Projektuje się świetlik nad jacuzzi w strefie rekreacji. Świetlik szklany o wymiarach 100 x 280 cm robiony na zamówienie, wypełniony szkłem bezpiecznym hartowanym. Stolarka aluminiowa - analogicznie do stolarki w pozostałych oknach.

Zewnętrzna, odbijająca promieniowanie słoneczne szyba refleksyjna powinna być hartowana, a wewnętrzna antywłamaniowa. W przypadku pęknięcia szyby wewnętrznej, kawałki szkła nie mogą tworzyć zagrożenia, tylko pozostać na folii.

Wykończenie ścian w przestrzeni świetlika ma być kontynuacją wykończenia ze środka strefy rekreacji - beton architektoniczny z odwzorowaniem deskowania.

UWAGA:

Ostateczne wymiary świetlika należy dobrać w porozumieniu z producentem. Wszystkie rysunki warsztatowe przed przystąpieniem do realizacji należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.

POCHWYTY

Pochwyty przed montażem należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.

We wszystkich drzwiach wewnętrznych należy przyjąć pochwyty wykonane z drewna olejowane na czarno o długości i wyglądzie takim samym, jak pochwyty w części istniejącej Saunarium.

Pochwyty we wszystkich drzwiach zewnętrznych należy wykonać analogicznie do części istniejącej Saunarium (materiał, wielkość, wygląd).

Projektuje się pochwyty-antaby dwustronne o wysokości 120cm oraz średnicy 30mm z drewna (dopasowany kolorystycznie do wykończenia warstwy widocznej i okucia drzwi, mocowane pod kątem 90° pionowo do drzwi), np. pochwyty do drzwi fi 30, producenta X7.20 w kolorze czarnym lub ekwiwalent.



Pochwyt w części istniejącej.



PARAPETY

Parapety w oknach oznaczonych metką Oz4 należy wykonać z takich samych materiałów oraz w sposób analogiczny do parapetów w oknach znajdujących się w części istniejącej Saunarium.

2.6.7. Attyka budynku

Mur / attyka zewnętrzna nad została zaprojektowana jako ściana murowana. Ścianę tynkowaną należy zabezpieczyć przed nasiąkliwością wody. Kolor farby biały - odcień w kolorze farby elewacyjnej.

ATTYKA BUDYNKU – osłona urządzeń technicznych

Attykę budynku zaprojektowano jako przedłużenie elewacji ze ściany murowanej tynkowanej malowanej na biało oraz na fragmentach z żaluzji fasadowej ażurowej i potraktowano ją jako osłonę urządzeń technicznych. Żaluzja malowana proszkowo w kolorze elewacji. Szczegółowe rysunki żaluzji wg rysunku projektu koncepcyjnego.

2.6.8. Wykończenie wlotów kanałów na dachu

Wszystkie wloty i wyloty kanałów nawiewnych i wywiewnych należy wykończyć obróbką blacharską.

Obróbka blacharska na elewacji malowana proszkowo w kolorze elewacji z blachy cynkowo – tytanowej. Obróbka blacharska na dachu nad szachtem wentylacyjnym na podkonstrukcji stalowej. Obudowę wejść i wyjść kanałów należy zabezpieczyć przed przenikaniem wody za pomocą obróbek blacharskich.

2.6.9. Posadzki

PŁYTKI

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano posadzkę z płytek o właściwościach antypoślizgowych. Należy przyjąć płytki o wysokiej ścieralności i jakości. Należy użyć takich samych, lub jak najbardziej zbliżonych wyglądem (kolor, faktura, rozmiar, wykończenie) płytek jak w istniejącej części Saunarium. Wszystkie detale wykończeniowe muszą być wykonane w sposób analogiczny do wykończenia wnętrza w części istniejącej.

Wykończenie posadzek należy wykonać zgodnie z rysunkiem koncepcyjnym posadzek I_110 dołączonym do dokumentacji projektowej.

° P1

Płytki gresowe barwione w masie wysokospieczone, szkliwione, w kolorze czarnym o wymiarze 1198x598x10 mm. Płytki gładkie matowe o klasie antypoślizgowości R10B, PEI 4.

Produkt: DARV1725; seria: EXTRA; producent: RAKO

Płytkami należy wyłożyć strefę rekreacji (1.14 - z wyłączeniem wnęk na natryski), saunę suchą (1.15) oraz pomieszczenie relaksu (1.16).



Płytki DARV1725; seria: EXTRA; producent: RAKO.

° P2

Płytki mozaikowe szkliwione, matowe o odcieniach czarnego.

Wnęki natrysków, wykończenie jacuzzi i półkę z płytek przy jacuzzi w strefie rekreacji (1.14) oraz nieckę basenu zewnętrznego należy wyłożyć tymi samymi płytkami mozaikowymi, lub zbliżonymi wyglądem do tych znajdujących się w istniejącym pomieszczeniu natrysków, łaźni parowej oraz niecce basenu zewnętrznego schładzającego. Należy zastosować płytki o klasie antypoślizgowości R10C, płytka nie przekraczająca nasiąkliwości 3%. Mozaika klejona na siatce o rozmiarze kratki takim samym, jak mozaika w części istniejącej. Płytki mrozoodporna o odporności na ścieranie PEI 4.



Mozaika zrealizowana w części istniejącej.

UWAGA:

Kolorystyka i rodzaj płytek powinny być takie same lub jak najbardziej zbliżone do płytek użytych w istniejącej części Saunarium. Należy przyjąć płytki o wysokiej wytrzymałości na uderzenia, ścieralności i jakości. Płytki do akceptacji przez Zamawiającego na etapie realizacji.

W obiekcie basenowym, węźle sanitarnym, jak i w pozostałych towarzyszących przestrzeniach i pomieszczeniach obowiązuje norma PN EN 13451-1 narzucająca parametry przeciwpoślizgowe.

W pomieszczeniach mokrych i wilgotnych pomieszczeniach muszą być zastosowane płytki o poślizgu dla bosej stopy od 18 st. do 24 st, w pomieszczeniach suchych gdzie przewiduje się ruch pieszego, poślizg od 12 do 18 st, na stopniach schodowych poślizg powyżej 24 st. Dodatkowym wymogiem jest nasiąkliwość wodna w niecce basenowej, natrysku i w innych wilgotnych pomieszczeniach (przestrzeń strefy rekreacyjnej), gdzie płytka nie powinna przekraczać nasiąkliwość 3%.

DESKI DREWNIANE

° P3

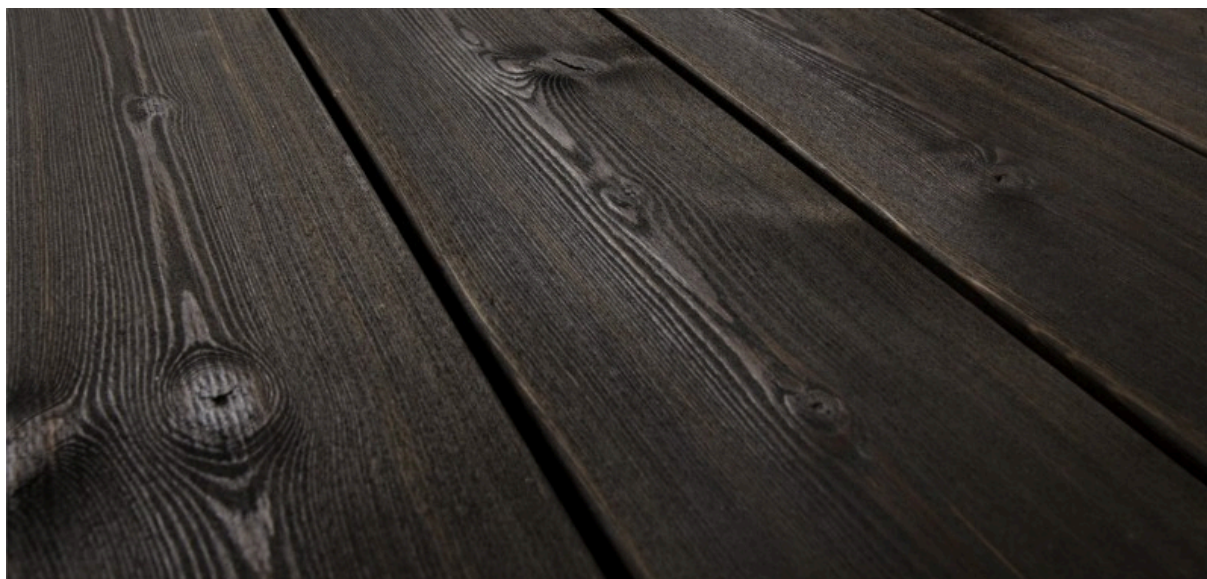
Deska olejowana w kolorze czarnym, impregnowana, np. Deska tarasowa EasyCare Thermo Świerk czarna 26x185x4200 mm.

Posadzkę drewnianą należy zastosować na tarasie zewnętrznym, w bezpośrednim sąsiedztwie niecki basenowej. Deski należy zabezpieczyć oraz zapewnić wysoką odporność na działanie chloru,

na ścieranie i promieniowanie UV, wysoką odporność na pękanie i niekorzystne warunki pogodowe. Należy zastosować impregnat, który nadaje się do ochrony drewna, przylega ściśle do powierzchni deski, zapewnia łatwość pielęgnacji oraz zachowanie barwy deski, co sprawia, że naturalne zmiany koloru w drewnie są niezauważalne.

Do impregnacji należy zastosować jeden z wiodących produktów do ochrony drewna. Środek impregacyjny kolorujący powinien trwale zabezpieczać i upiększać drewniane materiały

budowlane. Preparat wodo- i olejoodporny powinien zapewniać długotrwałą ochronę przed głównymi przyczynami niszczenia, czyli kurzem, wszelkiego rodzaju plamami, zanieczyszczeniami atmosferycznymi, śladami tłuszczu, przenikaniem wody itp., tym samym zapewniać czystość impregnowanych powierzchni.



Inspiracja - deska olejowana na czarno.

UWAGA:

Deski do akceptacji przez Zamawiającego na etapie realizacji.

FUGI

Należy dobrać wysokiej jakości fugi elastyczne jak najbardziej zbliżone kolorystycznie do płytek użytych na posadzkach i ścianach. Wszystkie fugi na przejściach należy zgrać ze sobą. Należy zgrać wszystkie płytki cokołowe i fugi na cokołach z fugami na posadzkach.

COKOŁY

Cokoły według opisów na rysunkach wykonawczych projektu. Wszystkie cokoły wykonane z płytki gresowej użytej na posadzce w danym pomieszczeniu. Wszystkie cokoły należy zgrać z fugami na posadzce. Licowanie cokołu ze ścianą wykonać na wzór licowania w istniejącej części Obiektu.

° C1

Cokół z płytki gresowej użytej na posadzce o wysokości 6 cm. Płytki gresowe barwione w masie wysokospieczone, szkliwione, w kolorze czarnym. Płytki gładkie matowe o klasie antypoślizgowości R10B, PEI 4.

° C2

Ściany żelbetowe bez cokołu zaimpregnowane preparatem wodo- i olejoodpornym. Należy równo i estetycznie dociąć płytki na posadzce i wykończyć fugą elastyczną w kolorze płytek. Ścianę żelbetową zaimpregnować impregnatem, który nadaje się do ochrony betonu, jest produktem półprzezroczystym, który nie zmienia nieorganicznych właściwości impregnowanej powierzchni a ostateczny kolor zależy od koloru impregnatu i koloru podłoża np. impregnat koloryzujący ProtectGuard Color lub ekwiwalent.

ODPŁYW LINIOWY

Należy przewidzieć odpływy liniowe: we wnękach z natryskami (zaprojektowano dwa odpływy liniowe), w przestrzeni wokół jacuzzi oraz przy wejściu do budynku od strony basenu zewnętrznego.

Należy zamontować wysokiej jakości odpływy liniowe, których stosowanie zaleca się w miejscach

o nasilonym ruchu, tak jak sklepy, baseny, sauny, toalety publiczne, czy salony SPA. Do odpływu należy wykonać spadki w posadzce z mozaiki zaczynając od miejsca docinki płytek w miejscu mocowania w posadzce stałego panelu szklanego. Łączna szerokość jednego odpływu ma mieć 200 cm. Montaż odpływu liniowego przy licu ściany. Odpływ liniowy z blendą do wypełnienia płytką użytą na posadzce. Należy zgrać z fugami na posadzce. Minimalna przepustowość syfonu 1l/s, syfon posiadający znak budowlany "B", materiał: Stal nierdzewna INOX- 304, blenda odpływu stal chirurgiczna (316L). Szerokość całkowita S126. Np. odwodnienie prysznicowe z wywinięciem pod ścianę o długości L3500 z jednym odpływem, ruszt z blendą do wypełnienia płytkami, szerokość całkowita S126 od producenta Purus lub ekwiwalent.

2.6.10. Sufity

Wykończenie sufitów należy wykonać zgodnie z rysunkiem koncepcyjnym sufitów I_120 dołączonym do dokumentacji projektowej.

S1 - SUFIT PODWIESZANY Z PŁYT GIPSOWO KARTONOWYCH WODOODPORNÝCH

W strefie rekreacji (1.14) we wnękach z natryskami zaprojektowano sufity podwieszane montowane na stelażu dostosowane do wysokiej wilgotności w pomieszczeniu. Sufit podwieszany wykończony farbą w kolorze czarnym. Wysokość pomieszczenia w świetle: 250 cm. Sufit należy wykonać analogicznie, jak sufity podwieszane w istniejącej części Saunarium.

Należy wybrać farby akrylowe ściennie klasy premium, które tworzą bardzo mocną matową powierzchnię odporną na ścieranie. Przed malowaniem ścian należy oczyścić powierzchnię i zagruntować odpowiednią farbą gruntującą tego samego producenta lub produktem rekomendowanym przez producenta.

Należy malować farbą o podwyższonej ścieralności np. Sigma Polysatin lub ekwiwalent. Odporność na szorowanie na mokro, >10 000 cykli, klasa 1, PN-EN 13300:2002

UWAGA: Kolorystyka powłok malarskich do akceptacji przez Zamawiającego na etapie realizacji. Należy wykonać próbki kolorystyczne o rozmiarze min. 50x50 cm.

S2 - SUFIT DREWNIANY

Nad pomieszczeniem sauny (1.15) strop monolityczny należy wykonać z betonu architektonicznego i pozostawić go w swojej naturalnej formie i kolorze.

Sufit podwieszany drewniany w przypadku sauny wykonuje i dostarcza producent sauny, do akceptacji przez Zamawiającego na etapie realizacji.

UWAGA:

Beton architektoniczny należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w punkcie 2.6.2 niniejszego PFU (w szczególności podpunkt 2.6.2.2).

Powierzchnia betonu architektonicznego powinna zostać wykonana na wzór tego, którym wykończona jest część istniejąca Obiektu.

S3 - BETON ARCHITEKTONICZNY

Nad pozostałą częścią strefy rekreacji (1.14) i strefą relaksu (1.16) zaprojektowano sufity betonowe

z wysokiej klasy betonu architektonicznego z odwzorowaniem deskowania w kolorze

czarnym

o zdefiniowanych w dokumentacji projektowej wymaganiach odnośnie ich wyglądu, gwarantujące dotrzymanie wymogów trwałości i wytrzymałości przy równoczesnym uzyskaniu estetycznych powierzchni betonu, wpływające na wizualny charakter obiektu.

UWAGA:

Beton architektoniczny należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w punkcie 2.6.2 niniejszego PFU.

Elementy ścian, sufitów z betonu architektonicznego są istotną częścią projektu i kreowania charakteru wnętrza. Betonowe ściany wewnętrzne i sufity pozostają w swojej surowej naturalnej formie, nie wymagających pokrycia warstwą tynku. Przewidziano je jako jeden z dominujących materiałów we wnętrzu saunarium, dlatego należy zwrócić szczególną uwagę na ten element podczas realizacji projektu.

Do impregnacji należy zastosować jeden z wiodących produktów do ochrony betonu. Środek impregnacyjny koloryzujący powinien trwale zabezpieczać i upiększać mineralne, porowate materiały budowlane. Preparat wodo- i olejoodporny powinien zapewniać długotrwałą ochronę przed głównymi przyczynami niszczenia, czyli kurzem, wszelkiego rodzaju plamami, zanieczyszczeniami atmosferycznymi, śladami tłuszczu, przenikaniem wody itp., tym samym zapewniać czystość impregnowanych powierzchni.

Należy zastosować impregnat, który nadaje się do ochrony betonu, jest produktem półprzezroczystym, który nie zmienia nieorganicznych właściwości impregnowanej powierzchni a ostateczny kolor zależy od koloru impregnatu i koloru podłoża. Użyty produkt impregnacyjny ma nie tworzyć powłoki tym samym materiał pozostaje przepuszczalny dla powietrza i pary wodnej.



Sufit z betonu architektonicznego z odwzorowaniem deskowania w istniejącej części Saunarium.

2.6.11. Wyposażenie

LEŻAKI WEWNĘTRZNE (2 sztuki)

Do nowo projektowanej strefy relaksu (1.16) należy zamówić dwa nowe leżaki drewniane i przenieść cztery leżaki istniejące, które znajdują się w obecnym pomieszczeniu relaksu.

Należy zamówić takie same leżaki lub zbliżone kształtem i kolorem do istniejących, po akceptacji Zamawiającego.

Produkt: C001 Leżak HAGS



Leżak HAGS z litego modrzewia syberyjskiego.

LEŻAKI ZEWNĘTRZNE (3 sztuki)

Na taras należy zamówić trzy nowe leżaki zewnętrzne drewniane.

Należy zamówić takie same leżaki lub zbliżone kształtem i kolorem do istniejących, po akceptacji Zamawiającego.

Produkt: C002 Leżak HAGS BLACK



Leżak HAGS BLACK z litego modrzewia syberyjskiego.

LEŻANKI PODGRZEWANE

Do strefy relaksu (1.16) należy przenieść dwie leżanki podgrzewane wykończone czarną mozaiką, które znajdują się w obecnej strefie Słonecznej Łąki.

W przypadku uszkodzenia podczas przenoszenia, należy zamówić takie same leżanki lub podobne po akceptacji Zamawiającego.

ŁAWKI WISZĄCE BETONOWE WYKOŃCZONE DESKAMI DREWNIANYMI

W strefie rekreacji projektuje się ławki wiszące betonowe (2 podłużne i 1 narożna), wykończone deskami drewnianymi wg poniższych wizualizacji.



Wizualizacja ławki wiszącej przed wnękami z natryskami.



Wizualizacja ławek wiszących we wnęce obok jacuzzi.

Ławkę należy wykonać z betonu architektonicznego o jednorodnej powierzchni wg wymagań określonych w punkcie 2.6.2.1 niniejszego PFU. Beton w kolorze czarnym. Wysokość od poziomu posadzki do poziomu wykończenia betonowej części: 45 cm. Siedzisko i oparcie wykonane z desek drewnianych. Grubość desek: min. 1,5 cm.

Ławki należy wykonać z niewielkim fazowaniem rantów.

Uwaga:

Wszystkie rysunki warsztatowe przed przystąpieniem do realizacji należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.

Elementy drewniane w postaci desek drewnianych. Rodzaj drewna i kolorystyka takie same jak w ławkach w części istniejącej Saunarium lub identyczne, co do koloru i faktury, do akceptacji przez Zamawiającego na etapie realizacji. Wszystkie krawędzie należy fazować.

ŁAWKI WISZĄCE DREWNIANE

Przed pomieszczeniem sauny suchej ceremonialnej oraz w pomieszczeniu relaksu projektuje się ławki wiszące drewniane wg poniższej wizualizacji (łącznie 2 sztuki).



Wizualizacja ławki wiszącej przed pomieszczeniem sauny.

Ławki należy wykonać z desek drewnianych o grubości 10 cm z niewielkim fazowaniem rantów. Wysokość od poziomu posadzki do poziomu siedziska: 45 cm.

Uwaga:

Wszystkie rysunki warsztatowe przed przystąpieniem do realizacji należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.

Rodzaj drewna i kolorystyka takie same jak w ławkach w części istniejącej Saunarium lub identyczne, co do koloru i faktury, do akceptacji przez Zamawiającego na etapie realizacji. Wszystkie krawędzie należy fazować.

STOLIKI (5 sztuk)

W strefie relaksu projektuje się część wypoczynkową z ławkami i stolikami. Należy zamówić łącznie 5 stolików. Stoliki czarne, stalowe, okrągłe, o różnej wysokości i średnicy. Producent

oraz ostateczna forma stolików do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji.



Inspiracja - stoliki w strefie rekreacji.

SZAFKA TECHNICZNA

W pomieszczeniu relaksu projektuje się przestrzeń techniczną w postaci zabudowanej szafy (zabudowa na całą wysokość pomieszczenia). Fronty drewniane, do uzgodnienia z Zamawiającym. Drewno należy zgrać gatunkowo i kolorystycznie ze wszystkimi elementami drewnianymi i meblarskimi.

Uwaga:

Wszystkie rysunki warsztatowe przed przystąpieniem do realizacji należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.

Uwaga ogólna:

Wszystkie elementy drewniane muszą być wykonane z materiałów trudno zapalnych certyfikowanych lub być zabezpieczone do stopnia trudnozapalności, np. lakierem ppoż.

WIESZAKI (liczba sztuk do uzgodnienia z Zamawiającym)

Należy zamówić haczyki na ręczniki do wnęk na natryski (po 5 do części damskiej i 5 do męskiej)

oraz strefy rekreacji w pobliżu jacuzzi, wejść do sauny i wyjścia na zewnątrz. Łączna liczba sztuk

oraz lokalizacja haczyków do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji.

Wieszaki wykonane z mosiądzu, wykończenie - czarny mat, ukryty i odporny na korozję zestaw montażowy, okrągła rozeta.

Należy zamówić takie same wieszaki lub zbliżone kształtem i kolorem do istniejących, po akceptacji Zamawiającego.

Produkt: Oltens Gulfoss, czarny mat 80008300



Haczyki Oltens Gulfoss w części istniejącej.

DESZCZOWNICA (2 SZTUKI)

We wnęce z natryskami projektuje się po 1 deszczownicę w części damskiej i męskiej. Deszczownica okrągła fi 450, ścienna z ramieniem ściennym, długość ramienia 40 cm, panel slim (do akceptacji przez Zamawiającego na etapie realizacji).

WYLEWKA NATRYSKOWA + ZAWORY NATRYSKOWE (4 SZTUKI)

We wnęce z natryskami projektuje się po 2 wylewki natryskowe i 2 zawory podtynkowe natryskowe w części damskiej i męskiej.

Wylewka natryskowa nieruchoma, antyosadowa, podtynkowa, wypływ 6 l/min przy 3 barach (do akceptacji przez Zamawiającego na etapie realizacji).

Podtynkowy zawór natryskowy, zawór czasowy TEMPOSOFT 2 Z $\frac{1}{2}$ " do zasilania w wodę zmieszaną (do akceptacji przez Zamawiającego na etapie realizacji).

PIKTOGRAMY - TABLICZKI

Tabliczki przy pomieszczeniach

Przed wejściem do poszczególnych pomieszczeń należy zaprojektować tabliczki opisujące daną strefę/pomieszczenie. Tabliczka musi zawierać nazwę strefy lub pomieszczenia. Dodatkowo, tabliczka przy saunia powinna zawierać informację na temat temperatury i wilgotności panującej w saunie.

Należy zaprojektować tabliczki dla:

- strefy rekreacji
- strefy relaksu
- sauny suchej
- innych pomieszczeń - zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym



Tabliczki w części istniejącej.

Tablica na ścianie żelbetowej

Na ścianie żelbetowej w strefie rekreacji, nad ławką wiszącą przed wnękami z natryskami należy wykonać tabliczki-piktogramy z instrukcją dla użytkowników, analogicznie jak w części istniejącej Saunarium. W razie konieczności zaprojektowania dodatkowych tabliczek, należy posługiwać się takim samym rodzajem grafiki.



Piktogramy w części istniejącej.

UWAGA:

Tabliczki należy zaprojektować zachowując taki sam styl graficzny (wielkość tabliczek, wielkość i rodzaj czcionki, kolorystykę, wygląd piktogramów), w jakim zostały wykonane tabliczki w części istniejącej. Projekt tabliczek, ilość i rodzaj należy przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia na etapie realizacji.

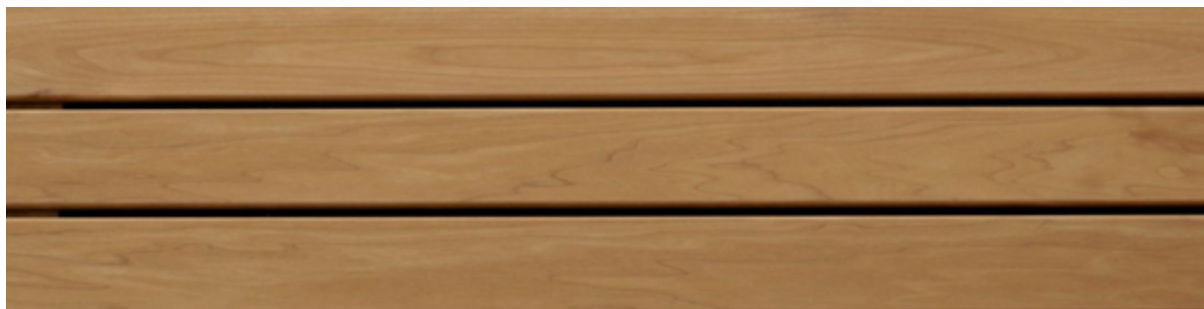
2.6.12. Technologia projektowanych atrakcji

SAUNA SUCHA (CEREMONIALNA)

Pomieszczenie saunowe zostało zaprojektowane, aby pomieścić docelowo 75 osób. Układ i wysokość siedzisk należy wykonać zgodnie z rysunkami koncepcyjnymi. Przewiduje się 2 wyjścia ewakuacyjne na dwóch prostopadłych do siebie ścianach sauny.

W pomieszczeniu saunowym (pom. nr 1.15) należy użyć podobnego rodzaju drewna, jakim zostały wykończone sauny w istniejącej części Obiektu, tj. osika lub osika termo, do decyzji Zamawiającego na etapie realizacji. Należy przedstawić próbki przed zamówieniem materiału Zamawiającemu.

Wszystkie rysunki warsztatowe przed przystąpieniem do realizacji należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.



Przykład deski z osiki termo.

Zarówno ściany, sufit jak i ławki należy wykonać z jednego materiału. Pomieszczenie sauny może różnić się szerokościami deski użytego na ścianach i ławkach od pomieszczeń istniejących saun. Ułożenie desek poziome.

Do sauny przewidziano drzwi całoszklane bezramowe.

Frontowa sekcja szklana wykonana ze szkła hartowanego na wysokość 250 cm.

Kolor szklenia: przezroczyste. Drzwi osadzone w ościeżnicach z drewna bukowego lub stali.

Rama ukryta w warstwach posadzki i ścian.

Drzwi zlicowane z wykończeniem ściany od strony korytarza.

Drzwi jednoskrzydłowe otwierane na 180 stopni, wyposażone w samozamykacz podłogowy.

Wykończenie warstwy widocznej i okucia w kolorze czarnym.

Skrzydło drzwi wyposażone w 2cm szczelinę wentylacyjną w dolnej części drzwi.

Pochwyty: antaby dwustronne o wysokości 125cm i średnicy 30mm ze stali nierdzewnej w kolorze czarnym, od wnętrza sauny wykonane z drewna.

Przy drzwiach całoszklanych pochwyty systemowe wg opisu lub do indywidualnego zaprojektowania - wg ustaleń między Zamawiającym a wykonawcą sauny. Drzwi dostarczone przez wykonawcę sauny.

Dostawca dobiera odpowiedniej mocy piec elektryczny o przeznaczeniu publicznym oraz inne elementy technologiczne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania sauny. Piec obudować kamieniem. Piec powinien pozwolić na osiągnięcie temperatury +110 °C. Jeżeli będzie taka potrzeba należy zastosować dwa/trzy piece zamiast jednego, aby uzyskać pożądaną temperaturę. Piec należy umiejscowić na środku (zachowując odpowiednie

odległości na przejście), za piecem nie może być siedzisk. Piec należy oddalić od ściany, aby saunamistrz mógł się swobodnie poruszać.

Oświetlenie sauny dostarczane wraz z saunami przez wykonawcę sauny, do akceptacji Zamawiającego na etapie realizacji.

Oświetlenie liniowe należy wykonać pod ławkami, ewentualnie oparciami, w suficie natomiast punktowe. Oświetlenie dynamiczne sterowane za pomocą systemu DMX, umożliwiające łatwe zarządzanie kolorem, natężeniem, efektami audiowizualnymi. Przed zamówieniem należy przedstawić wyposażenie do akceptacji Zamawiającemu.

Podesty w saunie powinny mieć grubość deski min 1,5 cm. Sauna należy wyposażać w system nagłośnienia (głośniki sufitowe i zamontowane w ścianach) umożliwiające zarządzanie z poziomu smartfona (bluetooth) i/lub pilota. System nagłośnienia zespolony z system oświetlenia, współpracujący zdalnie.

Sauna powinna być dodatkowo wyposażona w generator suchej pary lub system zastępczy wzbogacający efekty wizualne ceremonii.

W saunie należy przewidzieć wentylację mechaniczną sterowaną za pomocą systemu BMS.

Projekt koncepcyjny zakłada 3 piece elektryczne i automaty do podawania wody w celu wytworzenia pary, który jest mniej kosztownym rozwiązaniem (3 automaty - każdy na jeden piec). Wnęka techniczna na pompy KFD została przewidziana w srefie relaksu. Wnęka w zabudowie drewnianej, jako część szafy technicznej. Wyposażenie sauny oraz lokalizację elementów technologii należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji.

UWAGA:

Wszystkie wymiary, w tym wymiary przeszkleń do saun należy sprawdzić na budowie, skonsultować

z Zamawiającym i dostosować do istniejących wymiarów.

Dostawca musi zwrócić szczególną uwagę na idące kanały wentylacyjne oraz zabudować je ścianami, zapewniając jednocześnie rewizje do regulatorów.

Należy rozbudować istniejący system BMS w oparciu o standardy wymagane w obiekcie.

SŁONECZNA ŁĄKA

Należy dokonać przebudowy części budynku między osią 8 a 9. Słoneczną Łąkę należy wydzielić ścianą (przegroda Sw 1.2 na rzucie parteru) i tym samym skrócić pomieszczenie, według rysunku koncepcyjnego.

Należy zadbać o to, aby dwie lampy, służące do nasłoneczniania i delikatnego opalania, które są zamontowane w strefie Słonecznej Łąki nie zostały uszkodzone.

JACUZZI

Projektuje się wannę Spa wolnostojącą, która ma pomieścić od 6 do 8 osób. Wejście za pomocą schodków (rodzaj schodów do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji). Na etapie wyboru producenta oraz doboru technologii należy uzyskać zgodę Zamawiającego.

Jacuzzi należy obłożyć tą samą płytką mozaikową, która użyta będzie w pozostałej części projektu.

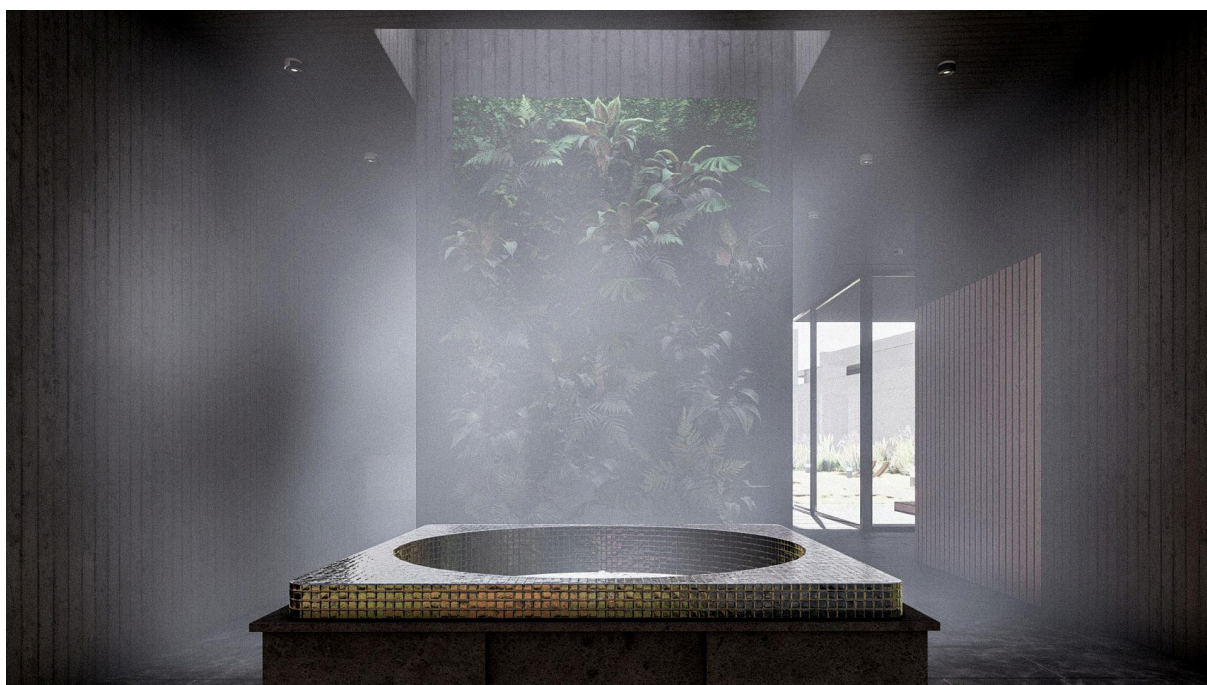
Należy przewidzieć miejsce na wszelką potrzebną technologię (zbiornik wyrównawczy, filtr, pompę, zestaw dozujący chemię itp.). Podczas doboru technologii należy wziąć pod uwagę max. odległości wanny jacuzzi od elementów technologii oraz gabaryty tych elementów. Wokół jacuzzi należy zostawić odpowiedniej wielkości wolną przestrzeń, aby zapewnić swobodny dostęp do serwisu.

UWAGA:

Należy przewidzieć izolację termiczną gruntu zgodnie z zaleceniami producenta jacuzzi. W przypadku doboru technologii, która nie zmieści się w pomieszczeniu technicznym budynku Saunarium lub w budynku basenu krytego, należy zaprojektować nowe pomieszczenie techniczne pod planowaną rozbudową jako pomieszczenie podziemne z dostępem od zewnątrz, od strony parkingu lub drogi ppoż. Lokalizację pomieszczenia technicznego należy uzgodnić z Zamawiającym.



Wizualizacja jacuzzi - ujęcie 1.



Wizualizacja jacuzzi - ujęcie 2.

BASEN ZEWNĘTRZNY

Projektuje się basen zewnętrzny z ciepłą wodą, która ma osiągać temperaturę 28-29 °C. Przyjmuje się godziny otwarcia basenu: 16:00-21:00 od poniedziałku do piątku (5 godzin) i

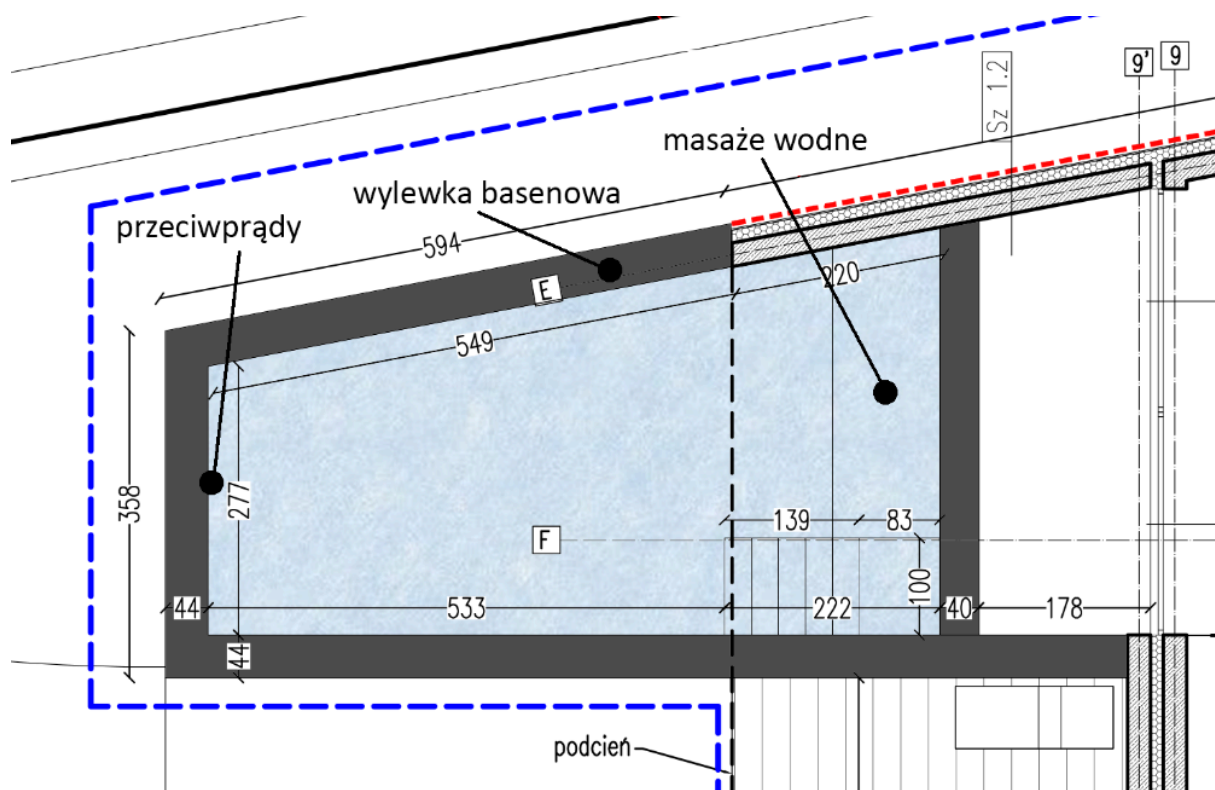
9:00-21:00 w weekendy (12 godzin). W okresie letnim w dniach weekendowych przewiduje się najbardziej intensywne użytkowanie basenu. Zakłada się, że basen będzie mógł funkcjonować o każdej porze roku w zależności od zewnętrznej temperatury powietrza. Technologię funkcjonowania basenu należy tak dobrać aby można było swobodnie regulować zadaną temperaturę wody z możliwością rezygnacji z podgrzewania i wykorzystania basenu jako zbiornika chłodzącego. Należy dobrać technologię basenu w taki sposób, aby był ogrzewany do momentu, gdy graniczna temperatura powietrza na zewnątrz wynosi powyżej $-5\text{ }^{\circ}\text{C}$. Poniżej tej temperatury pobór ciepła powinien być automatycznie wstrzymywany. Tafla basenu musi być szczelnie przykryta zarówno w okresie nocnym, jak i okresach nieużytku (tj. gdy temperatura powietrza na zewnątrz spadnie poniżej $-5\text{ }^{\circ}\text{C}$). Należy zapewnić izolację basenu w ziemi, aby ograniczyć utratę ciepła.

Należy przewidzieć automatyczną roletę nawodną, która pomoże zachować czystość basenu oraz zapewni utrzymanie temperatury wody w okresach nieużytku. Roleta sterowana za pomocą pilota bezprzewodowego.

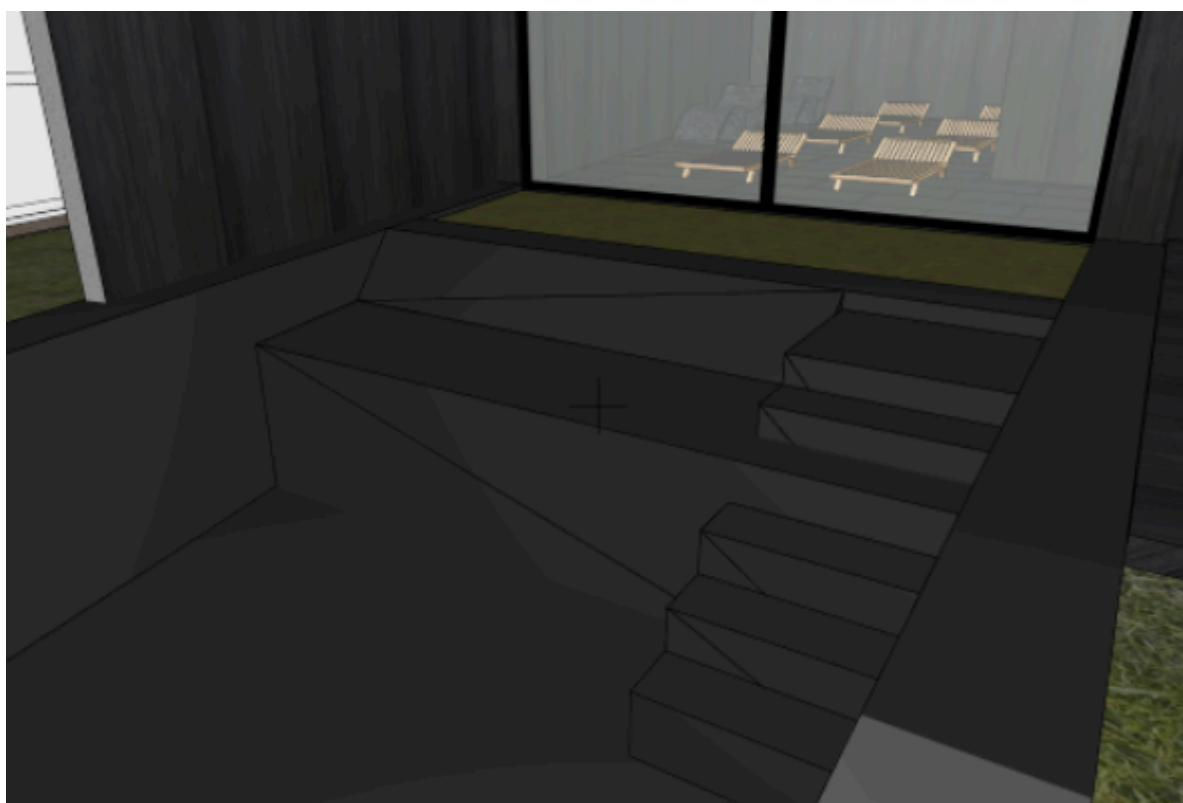


Inspiracja - roleta basenowa.

Projektuje się zamontowanie przeciwprądów na najkrótszej ścianie basenu, aby umożliwić użytkownikom pływanie w miejscu, masaż wodny na przeciwległej ścianie w formie siedzisk lub leżanek (do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji) oraz masażu karku w formie wylewki basenowej na ścianie basenu w osi E. Leżanki o długości min. 140 cm i wysokości 35-40 cm do lustra wody.



Schemat koncepcyjny - basen.



Propozycja formy - leżanki z masażem wodnym.



Inspiracja - wylewka basenowa.

Basen należy wyposażać w system oświetlenia (oświetlenie basenu po obwodzie, oświetlenie stopni, oświetlenie części z "leżankami").

Należy dobrać sposób ogrzewania basenu zewnętrznego. Projekt koncepcyjny zakłada hybrydowe ogrzewanie wody basenu: za pomocą pompy ciepła oraz wymiennika ciepła. Jednostka pompy ciepła będzie znajdować się na dachu budynku basenu krytego lub na dachu budynku Saunarium (schowana za attyką), wymiennik ciepła będzie obsługiwany przez nowy węzeł ciepła. Powyższe rozwiązanie jest jedynie sugestią, a rozwiązanie docelowe należy uzgodnić z Zamawiającym.

Należy przyjąć technologię basenu z rynną przelewową. Wykończenie niecki basenu płytką mozaikową lub hydroizolacyjną folią basenową wykonaną z PCV-P w kolorze czarnym - do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji. Zakłada się hybrydowe ogrzewanie wody basenu: za pomocą pompy ciepła oraz wymiennika ciepła. Na etapie wyboru producenta oraz doboru technologii należy uzyskać zgodę Zamawiającego.

Należy przewidzieć miejsce na wszelką potrzebną technologię (zbiornik wyrównawczy, filtr, pompę, zestaw dozujący chemię itp.). Podczas doboru technologii należy wziąć pod uwagę max. odległości basenu od elementów technologii oraz gabaryty tych elementów. Wokół basenu należy zaprojektować rynnę przelewową.

UWAGA:

Sprzęt i technologię basenu należy dobrać w sposób zapewniający prawidłowe, bezobsługowe działanie basenu, a rozwiązania uzgodnić z Zamawiającym, a także uzyskać potwierdzenie od dyrektora budynku basenu, że sprzęt nowo projektowanego basenu zewnętrznego może zostać umieszczony w istniejącym budynku basenu krytego.

W przypadku doboru technologii, która nie zmieści się w pomieszczeniu technicznym budynku Saunarium lub w budynku basenu krytego, należy zaprojektować nowe pomieszczenie techniczne pod planowaną rozbudową jako pomieszczenie podziemne z dostępem od zewnątrz, od storny parkingu lub drogi ppoż. Lokalizację pomieszczenia technicznego należy uzgodnić z Zamawiającym.



Wizualizacja basenu - ujęcie 1.



Wizualizacja basenu - ujęcie 2.



Wizualizacja basenu - ujęcie 3.

2.7. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

2.7.1. Uwarunkowania formalno-prawne - zgodność planowanej inwestycji z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Dla terenu objętego projektem obowiązuje

Uchwała Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie

Teren inwestycji oznaczony jest w miejscowym planie jako MB1 z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa usługowa zamieszkania zbiorowego przeznaczona do prowadzenia usług hotelarskich o dopuszczalnym przeznaczeniu w granicach terenu US1 – zabudowa usługowa sportu i rekreacji, w tym: obiekty kubaturowe sportowo-rekreacyjne, takie jak: hale sportowe, pływalnie i parki wodne, tory, strzelnice i inne służące uprawianiu sportu wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Powierzchnia działki nr 13, obręb 002, Osiedle Wschód – 13 794 m²

Powierzchnia terenu w granicach opracowania – 1278,4 m²

- Zgodnie z MPZP minimalny procent terenów biologicznie czynnych wynosi 30%. Zatem na tereny biologicznie czynne należy przewidzieć min. 383,52 m²
- Zgodnie z MPZP maksymalny procent terenów zabudowanych musi wynosić 50%. Zatem na tereny zabudowane można przewidzieć max. 639,2 m²
- Ilość miejsc parkingowych zgodnie z MPZP wynosi co najmniej 20 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i dwa miejsca parkingowe dla autobusów,

przypadających na każdych 200 użytkowników.

Przewidywana 122+13 personel wg dokumentacji projektowej z dnia 19.03.2018 r.	liczba	osób	dla	basenu	krytego
---	--------	------	-----	--------	---------

Przewidywana 58+2 personel wg dokumentacji projektowej z 03.2020 r.	liczba	osób	dla	zespołu	saunowo-rekreacyjnego
--	--------	------	-----	---------	-----------------------

Przewidywana liczba osób dla rozbudowy personel zespołu saunowo-rekreacyjnego	63+2
--	------

Przewidywana liczba osób łącznie (200 osób) 185+15 personel

- Wysokość zabudowy zgodnie z MPZP wynosi maksymalnie 16 m /4 kondygnacje.
- Zgodnie z MPZP nakazuje się stosować: 1) dla elewacji budynków: a) cegły licowe, ceramiczne materiały licowe, beton licowy, kamień naturalny i konglomeraty, systemy elewacyjne z płyt, elementy stalowe, drewno, szkło, z jednoczesnym zakazem zewnętrznych okładzin z tworzyw sztucznych, płyt warstwowych z blachy oraz blach trapezowych, b) tynki, c) kolorystykę nie kontrastującą z otaczającą zabudową; 2) dla pokryć dachowych budynków: dachówkę, łupek, blachy płaskie, blachy dachówkowe, w tonacjach: naturalnej czerwieni, brązów, szarości, czerni oraz barwy własnej, ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów o spadkach poniżej 15 stopni.
- Zgodnie z MPZP połacie dachowe muszą mieć nachylenie nie większe niż 60 stopni.

2.7.2. Nawierzchnia i urządzenia budowlane

Ze względu na częściową kolizję projektowanej rozbudowy budynku Saunarium z istniejącym zagospodarowaniem terenu obszaru objętego opracowaniem, przewiduje się demontaż niektórych elementów. Rozbiórki lub przeniesienia należy dokonać w oparciu o projekt Wyburzeń.

Przewiduje się rozbiórkę nawierzchni utwardzonych: należy dokonać rozbiórki części istniejących desek drewnianych, nawierzchni utwardzonej żwirowej oraz kostki brukowej znajdującej się między miejscami postojowymi, a istniejącym ogrodzeniem, które kolidują z planowaną rozbudową. Wszelkie ubytki w nawierzchni utwardzonej nie objętej opracowaniem, powstałe w wyniku prac ziemnych, należy uzupełnić materiałem dobranym do istniejącego.

Nawierzchnię utwardzoną należy wykonać z materiałów dopasowanych wymiarowo, teksturowo, kolorystycznie i układem do istniejącej nawierzchni. Przewiduje się: uzupełnienie ciągu pieszego deskami drewnianymi z modrzewia syberyjskiego na legarach prowadzącego do nowo projektowanego basenu zewnętrznego, wykonanie tarasu z desek drewnianych.

Projektuje się basen zewnętrzny o funkcji rekreacyjnej, który należy wzdłuż obwodu obudować nawierzchnią utwardzoną gresową.

Należy wyciąć część trawy i zieleni niskiej, która koliduje z projektowaną częścią budynku. Wycinkę zieleni ograniczyć do niezbędnego minimum. Drzewa, krzewy i trawy o charakterze ozdobnym należy przesadzić w obrębie działki.

Należy dokonać rozbiórki istniejącego ogrodzenia, które stoi w miejscu planowanej rozbudowy. Przewiduje się nowe ogrodzenie wykonane z bloczków prefabrykowanych w

miejscu wskazanym na projekcie. Furtkę z demontażu należy przenieść w miejsce nowo projektowanego ogrodzenia.

Należy przesunąć istniejące oprawy oświetleniowe, które kolidują z rozbudowywaną częścią budynku.

Wszelkich przesunięć/przesadzeń zieleni oraz uzupełnienia nawierzchni należy dokonać według załączonego Projektu zagospodarowania Terenu.

2.7.3. Ukształtowanie terenu

Nie przewiduje się istotnych zmian w ukształtowaniu projektowanego terenu poza dostosowaniem do rozbudowywanej części Saunarium oraz ukształtowania spadków koniecznych do właściwego spływu wód deszczowych. Projekt nie zakłada zmiany ukształtowania terenu w obrębie istniejącej drogi dojazdowej, chodnika oraz placu gospodarczego dla dostaw basenu w piwnicy. W nowo projektowanej części ogrodu projektuje się wyrównanie oraz podniesienie poziomu terenu do 291,15 m n.p.m., aby zrównać się z terenem istniejącym.

Zasady ukształtowania terenu i podstawowe rzędne wysokościowe pokazano na części graficznej do Projektu Zagospodarowania Terenu.

2.7.4. Uzbrojenie terenu

Przewiduje się doprowadzenie przyłączy z istniejącej części budynku Saunarium lub budynku basenu krytego do części nowo projektowanej:

- przyłączy wodne i kanalizacji sanitarnej
- przyłączy kanalizacji deszczowej
- zasilanie w energię elektryczną
- zasilanie obiektu z sieci ciepłej

Budynek stoi w kolizji z przyłączem ciepłowniczym. Należy przeprojektować przebieg okablowania, a projekt uzgodnić z zarządcą sieci.

Wszystkie instalacje należy poprowadzić zgodnie z projektami branży sanitarnej i elektrycznej.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich).

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Działka stanowi własność Gminy Ząbkowice Śląskie (Zamawiającego). Zamawiający oświadcza, że posiada dokumenty stwierdzające jej prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiot zamówienia powinien być zaprojektowany i wykonany zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, w tym w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
- Ustawa z 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności;
- Ustawa o wyrobach budowlanych dnia 16 kwietnia 2004 r.;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki;
- Inne przepisy szczegółowe, obowiązujące Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej oraz niniejsze założenia do projektowania

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Mapa do celów projektowych
2. Opinia konserwatorska
3. Opinia geotechniczna

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. A_001 - RZUT PARTERU
2. A_002 - RZUT DACHU
3. A_003 - ELEWACJA POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA
4. A_005 - ELEWACJA WSCHODNIA
5. A_006 - PRZEKRÓJ A-A
6. I_110 - RZUT POSADZEK
7. I_120 - RZUT SUFITÓW
8. I_120 - RZUT ŚCIAN
9. Z_001 - PZT
10. Z_001 - PROJEKT WYBURZEŃ
11. S_001 - SCHEMAT PPOŻ
12. UZGODNIENIE DOKUMENTACJI - PPOŻ I SANEPID

Uwagi końcowe

Część opisowa i część rysunkowa stanowią komplementarną całość i są niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.