



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: PODGIK. 6640.43.2020
Nazwa miejscowości: Zabkowice Śląskie
Jednostka ewidencyjna: identyfikator 022405_4
nazwa Zabkowice Śląskie
Obręb ewidencyjny: identyfikator 0002
nazwa OSIEDLE WSCHÓD
Skala mapy: 1:500
Nazwa układu współrzędnych: prostokątnych płaskich 2000
układ wysokości: Kronsztadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.
W zakresie opracowania nie ustalano występowania obciążeń służebnościami gruntowymi.
Data opracowania mapy: 01.03.2020 r.
Skoordynowane sieci:

imie i nazwisko geodety uprawnionego
który opracował mapę,
nr uprawnień i podpis geodety
uprawnienia 1,2
W zakresie mapy do celów projektowych granice zostały wykreślone na podstawie mapy EGIB
Punkty określające przebieg granic spełniają standardy techniczne.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących branżach..
Wkreślone elementy MPZP nie zwalniają projektanta od uwzględnienia treści opisowej i graficznej MPZP.
UCHWAŁA NR LI/105/2013 RADY MIEJSKIEJ ZABKOWIC ŚLĄSKICH z dnia 30 grudnia 2013 r.
MU – teren zabudowy usługowej zamieszkania zbiorczego
US – teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji
MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
KP – teren parkingów i garaży wydzielonych
KDL – teren dróg lokalnych
KDD – teren dróg dojazdowych
KDG – teren dróg głównych
Δ Δ Δ nieprzekraczalna linia zabudowy

- LEGENDA
- OBSZAR OPRACOWANIA– GRANICA DZIAŁKI BUDOWLANEJ
 - OBSZAR PROJEKTOWANY
 - OBSZAR PRZEBUDOWY
 - GRANICA DZIAŁKI, GRANICA ODDZIAŁYWANIA
 - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - BUDYNEK ISTNIEJĄCY
 - BUDYNEK PROJEKTOWANY
 - PROJEKTOWANA ŚCIANA ODDZIELENIA POŻAROWEGO
 - RZĘDNE ISTNIEJĄCE
 - RZĘDNE PROJEKTOWANE
 - WEJŚCIE DO BUDYNKU
 - ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ
 - ILOŚĆ KONDYGNACJI, GOZIE I OZNACZY ILOŚĆ, k OZNACZA KONDYGNACJĘ
 - DRZEWO PRZESADZONE Z ISTNIEJĄCEJ CZĘŚCI OGRODU
 - TRAWA– ZIELEŃ NISKA
 - KRZEWY I TRAWY OZDOBNE– ZIELEŃ NISKA
 - KRZEWY I TRAWY OZDOBNE– ZIELEŃ ŚRĘDIA
 - KRZEWY I TRAWY OZDOBNE– ZIELEŃ WYSOKA
 - ŻWIR– OPASKA (9 m²)
 - ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA – DESKI DREWNIANE
 - PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA – DESKI DREWNIANE OLEJOWANE NA CZARNO (24,9 m²)
 - NAWIERZCHNIA UTWARDZONA – GRES
 - PROJEKTOWANY BASEN Z CIEPŁĄ WODĄ
 - OŚWIETLENIE PRZENIESIONE Z ISTNIEJĄCEJ CZĘŚCI OGRODU
 - ISTNIEJĄCA OPRAWA OŚWIETLENIOWA
 - PROJEKTOWANE OGRODZENIE (MUR Z BLOCKÓW PREFABRYKOWANYCH BIAŁYCH)
 - PRZESUNIĘTA FURTKA
 - PROJEKTOWANE KONTENERY NA ŚMIECI (W OBRĘBIE SĄSIEDNIEJ DZIAŁKI)
 - ZEWNĘTRZNY HYDRANT POŻAROWY W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 75M OD ŚCIAN SAUNARIUM
 - DROGA POŻAROWA
 - DROGA DOJAZDOWA

BILANS POWIERZCHNI
POWIERZCHNIA OPRACOWANIA W GRANICACH DZIAŁKI BUDOWLANEJ– 1278,4 m² (100%)
POWIERZCHNIA ZABUDOWY– 463,0 m² (36,2%< 50% WARUNEK MPZP SPEŁNIONY)
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA– 385,65 m² (30,2%> 30% WARUNEK MPZP SPEŁNIONY)
POWIERZCHNIA UTWARDZONA– 429,75 m² (33,6%)

Uwagi:
- projekt jest chroniony prawem autorskim i nie może być dowolnie reprodukowany i kopiowany bez zgody autora.
- wszystkie wymiary i rzędne, wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia na budowie,
a zaistniałe niezgodności pomiędzy niniejszym projektem i pozostałymi opracowaniami branżowymi a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
- wszelkie instalacje mające wpływ na wygląd budynku lub wnętrza, a w szczególności takie jak kanały wentylacyjne, grzejniki, elementy oświetleniowe, białe montaż, wyposażenie stałe i ruchome należy skonsultować z głównym projektantem przed przystąpieniem do robót.
- opisane w opracowaniu kolory należy przedstawić na próbkach do akceptacji głównemu projektantowi przed przystąpieniem do robót.
- wszystkie materiały budowlane muszą posiadać atesty dopuszczające do użytku w budownictwie

projekt Rozbudowa zespołu saunowo-rekreacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	
ul. Janusza Kusocińskiego 13, dz nr 13, am 6, obręb 0002 Osiedle Wschód, 57-200 Zabkowice Śląskie, gmina Zabkowice Śląskie 57-200 Zabkowice Śląskie	
inwestor	
Gmina Zabkowice Śląskie ul. 1 Maja 15, 57-200 Zabkowice Śląskie	
grupa projektowa PORT Józef Franczek, Marcin Kolanus ul. Cybulskiego 10/1, 50-206 Wrocław tel. +48 690 539 737 biuro@portinfo.pl, www.portinfo.pl	
opracowanie	mgr inż. arch. Józef Franczek mgr inż. arch. Zuzanna Derlatka mgr inż. arch. Dominika Rembielak
projektant	mgr inż. arch. Józef Franczek nr upr. 07/DSOKK/2012
sprawdzający	mgr inż. arch. Marcin Kolanus nr upr. 74/DSOKK/2017
branża range: ARCHITEKTURA stadium stage: projekt funkcjonalno-użytkowy	
rysunek sheet title: PZT - koncepcja	
skala scale: 1:100	nr No.: Z_001
data date: Wrocław, 03.2024	