

ZARZĄDZENIE NR 187/VII/GN-2024  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH  
z dnia 16 lipca 2024 r.

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721) art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.<sup>1</sup>), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem garażowym o pow. 20 m<sup>2</sup>, oraz pow. użytkowa 17,50 m<sup>2</sup> działka nr 36/10 AM -7, obręb Centrum o pow.0,0020 ha położoną przy ul. 1 Maja w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00047807/9.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
*Rafał Rabenda*  
Rafał Rabenda  
Zastępca Burmistrza

<sup>1</sup> Dz.U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572.), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 i 1113<sup>2</sup>), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.

### Przedmiotem sprzedaży jest:

nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym o pow. 20 m<sup>2</sup>, oraz pow. użytkowa 17,50 m<sup>2</sup> działka nr 36/10 AM -7, obręb Centrum o pow.0,0020 ha położoną przy ul. 1 Maja w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00047807/9. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 stycznia 2014 roku poz. 404.- przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A5.3MU1- teren zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz. 344 z późn. zm<sup>3</sup>).


Sporządził: Piotr Piwkowski



Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału  
Gminnego Zarządu Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Roksana Seńków-

Seńków 16.07.2024

2) BIP - \_\_\_\_\_

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_

4) A/A – akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_

5) Wywieszono od dnia..... do dnia.....

<sup>2</sup> Dz.U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

<sup>3</sup> Dz.U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.