

ZARZĄDZENIE NR 188/VII/GN-2024  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 16 lipca 2024 r.

**w sprawie: wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie: art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz. 344 z późn. zm<sup>1</sup>), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem garażowym o pow. 20 m<sup>2</sup>, oraz pow. użytkowa 17,50 m<sup>2</sup> działka nr 36/10 AM 7, obręb Centrum o pow.0,0020 ha położoną przy ul. 1 Maja w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00047807/9.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie 1

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Kajal Rabenda  
Zastępca Burmistrza

<sup>1</sup> Dz.U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.


Załącznik do zarządzenia Nr 188/VIII/6N-2024  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 16 lipca 2024 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym przeznaczonym do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w wycenie rzeczoznawcy majątkowego
1.	36/10	Pow. 20 m <sup>2</sup>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym o pow. 20 m <sup>2</sup> , oraz pow. użytkowa 17,50 m <sup>2</sup> działka nr 36/10 AM 7, obręb Centrum o pow. 0,0020 ha położoną przy ul. 1 Maja w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00047807/9.	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 stycznia 2014 roku poz. 404.- przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A5.3MU1- teren zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej.	17 800,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni  
tj. od dnia \_\_\_\_\_ 2024 roku do dnia \_\_\_\_\_ 2024 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz. 344 z późn. zm<sup>2</sup>) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski 

<sup>2</sup> Dz.U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

## Uzasadnienie



Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz. 344 z późn. zm<sup>3</sup>) Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.

### Przedmiotem sprzedaży jest:

nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym o pow. 20 m<sup>2</sup>, oraz pow. użytkowa 17,50 m<sup>2</sup> działka nr 36/10 AM 7, obręb Centrum o pow.0,0020 ha położoną przy ul. 1 Maja w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00047807/9. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 stycznia 2014 roku poz. 404.- przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A5.3MU1- teren zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz. 344 z późn. zm<sup>4</sup>).

Sporządził: Piotr Piwkowski 

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału   
  
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego   


### Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Roksana Seńków – 

2) BIP - \_\_\_\_\_

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_

4) A/A – akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_

5) Wywieszono od dnia..... do dnia.....

<sup>3</sup> Dz.U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

<sup>4</sup> Dz.U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.