

ZARZĄDZENIE NR 180 VIII/GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 18 lipca 2024 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym o pow. 40 m², stanowiącą dz.nr 73/5, AM-4, ob. Osiedle Wschód przy ul. Wrocławskiej w Ząbkowicach Śląskich o pow. 0,0040 ha. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SW1Z/00042088/7.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Rafał Babenda
Zastępca Burmistrza

¹ Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1263, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

Załącznik do zarządzenia Nr 190/III/6N-2024
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 19 lipca 2024 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie komunalne
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	73/5	pow. ha 0,0040	Obręb Osiedle Wschód AM-4 KW- SW1Z/00042088/7 położona przy ul. Wrocławskiej	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie- przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A4.23MW3- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do 6 lokali mieszkalnych.	56 264,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni
tj. od dnia 19.07 2024 roku do dnia 08.08 2024 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm²) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski

Piwkowski

² Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1263, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 i 572), art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 28, art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 i 1113³), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Nieruchomość zabudowaną budynkiem o pow. 40 m², stanowiącą dz.nr 73/5, AM-4, ob. Osiedle Wschód o pow. 0,0040 ha. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SW1Z/00042088/7. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie- przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A4.23MW3- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do 6 lokali mieszkalnych.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 i 1113przy⁴).

Sporządził: Piotr Piwkowski Pi. Piwkowski

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Rajm Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY
Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Roksana Seńków – Seńków

2) BIP - _____

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____

4) A/A – akta wydziałowe GN . _____

5) Wywieszono od dnia 18.07.2024 do dnia 02.09.2024

³ Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1263, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

⁴ Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1263, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.