

ZARZĄDZENIE NR 198/VII /GN-2024  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH  
z dnia 18 lipca 2024 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie: art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721)art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>1</sup>), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą: dz. nr 24/1, AM 11, obręb Centrum o pow. 0,0580 ha położona przy ul. Bohaterów Getta w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00058087/5.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Rafał Rażenda  
Zastępca Burmistrza

<sup>1</sup> Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1263, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

Załącznik do zarządzenia Nr 192/VII/GN-2024

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 18 lipca r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	24/1	pow. 0,0580 ha	Centrum AM-11 KW- SW1Z/00058087/5	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie- przedmiotową działkę określa w części jako tereny dróg głównych przyspieszonych ( 03KDGP) oraz w części tereny zabudowy usługowej komunikacji ( symbol A7.2UP).	27 503,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 18 lipca 2024 roku do dnia 08 sierpnia 2024 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>2</sup>) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

<sup>2</sup> Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1263, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.


## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40, 572 i 1463, 1688), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm<sup>3</sup>.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.


### **Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana:**

Działka nr 24/1, AM 11, obręb Centrum o pow. 0,0580 ha położona przy ul. Bohaterów Getta w Ząbkowicach Śląskich dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00058087/5. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie- przedmiotową działkę określa w części jako tereny dróg głównych przyspieszonych ( 03KDGP) oraz w części tereny zabudowy usługowej komunikacji ( symbol A7.2UP).

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>4</sup>).

Sporządził: Piotr Piwkowski 

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Krzysztof Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
  
Michał Kucherski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Roksana Seńków – 

2) BIP - \_\_\_\_\_

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_

4) A/A – akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_

5) Wywieszono od dnia 15.07.2024 do dnia 02.08.2024

<sup>3</sup> Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1263, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

<sup>4</sup> Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1263, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.