

ZARZĄDZENIE NR 196 /VII/GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
z dnia 26.07.2024 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie: art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40, 572 i 1463, 1688), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą:

dz. nr 11/2, AM 1, obręb Sadlno o pow. 0,4079 ha położona w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064368/4.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Rafal Rabenda
Rafal Rabenda
Zastępca Burmistrza

¹ Dz.U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości według wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	11/2	pow. 0,4079 ha	Sadlno AM-13 KW- SW1Z/00064368/ 4	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ząbkowice Śląskie w gminie Ząbkowice Śląskie- przedmiotową działkę określa jako: A11.35P1- teren zabudowy techniczno- produkcyjnej.	136 483,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 28.07. 2024 roku do dnia 20.08. 2024 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.²) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwk

² Dz.U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.


Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40, 572 i 1463, 1688), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm³.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana:

Dz. nr 11/2, AM 1, obręb Sadlno o pow. 0,4079 ha położona w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064368/4. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ząbkowice Śląskie w gminie Ząbkowice Śląskie- przedmiotową działkę określa jako: A11.35P1- teren zabudowy techniczno- produkcyjnej.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.⁴).

Sporządził: Piotr Piwkowski 

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Z up. Burmistrza

Ursula Mandziej
Główny specjalista ds. sprzedaży mienia,
podziałów i ewidencji mienia

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Michał Pacharski
OIRP Wrocław 2018

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Roksana Seńków – _____

2) BIP - _____

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____

4) A/A – akta wydziałowe GN . _____

5) Wywieszono od dnia 29.07.2024 do dnia 13.08.2024.

³ Dz.U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

⁴ Dz.U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.