MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, OBRĘB GEODEZYJNY OSIEDLE WSCHÓD, GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

SKALA 1:2000

- PROJEKT

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-MW – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN-U – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MN-RZ – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy związanej z rolnictwem
- MW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW-U – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U – Teren usług
- UH – Teren usług handlu
- UH-UL – Teren usług handlu lub usług rzemieślniczych
- UW – Teren usług handlu wielkopowierzchniowego
- UT-US – Teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji
- UZ – Teren usług zdrowia i pomocy społecznej
- UE – Teren usług edukacji
- US – Teren usług sportu i rekreacji
- US-IW-ZP – Teren usług sportu i rekreacji lub wodociągów lub zieleni urządzonej
- US-ZP – Teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
- UB – Teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- UA – Teren usług biurowych i administracji
- U-P – Teren usług lub produkcji
- U-PP-PS – Teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- PP-PS – Teren produkcji lub składów i magazynów
- PS-RZW – Teren składów i magazynów lub wielkotowarowej produkcji rolnej
- KD... – Teren komunikacji drogowej publicznej: KDR - droga główna ruchu przyspieszonego; KDZ - droga zbiorcza; KDL - droga lokalna; KDD - droga dojazdowa
- KR – Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KR-ZP – Teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub zieleni urządzonej
- KP – Teren komunikacji przeszo-rowerowej
- KOG – Teren garażu
- KOG-ZP – Teren garażu lub zieleni urządzonej
- KOP – Teren parkingu
- KOP-ZP – Teren parkingu lub zieleni urządzonej
- KOR – Teren placu lub rynku
- IE – Teren elektroenergetyki
- IT – Teren telekomunikacji
- INS – Teren stacji paliw płynnych
- IW – Teren wodociągów
- IC – Teren ciepłownictwa
- WS – Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN – Teren zieleni naturalnej
- ZP – Teren zieleni urządzonej
- ZD – Teren ogrodów działkowych

- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obszar zabytkowego układu urbanistyczny osiedla w rejonie ul. Zielonej, ujęty w GEZ
- Obszary historycznych układów zabudowy sprzed 1945 r. o wartościach urbanistycznych i architektonicznych
- Budynki zabytkowe ujęte w GEZ
- Budynki historyczne o wartościach architektonicznych i zabytkowych objęte ochroną ustaleniami planu
- Osie kompozycji urbanistycznej
- Dominanty architektoniczne
- Szpalery drzew / zieleń szpalerowa
- Granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego
- Obszar dawnego cmentarza żydowskiego, ujęty w GEZ
- Stanowiska archeologiczne numer stanowiska w miejscowości numer na obszarze numer obszaru AZP
- Granica obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej (rewitalizacji)
- Granica obszaru wymagającego rekultywacji i remediacji
- Granica terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych
- Granica obszaru szczególnych warunków zagospodarowania i ograniczeń w użytkowaniu wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego
- Wymiar (w metrach)

OZNACZENIA MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- Granica administracyjna miasta
- Budynki zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- Proponowane podziały na działki
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV relacji Ząbkowice - Groszowice
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6.3 MPa relacji Otłaszyn - Kudowa
- Strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6.3 MPa
- Gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 250 PN 1.6 MPa
- Strefa kontrolowana gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 250 PN 1.6 MPa
- Stanowiska chronionych gatunków fauny
  G - gąsiorek
  K - kląskawka zwyczajna
- Schemat przebiegu ścieżki rowerowej o znaczeniu lokalnym

14000 m²

MAPA ZASADNICZA WYDANA PRZEZ STAROSTE ZĄBKOWICKIEGO
LICENCJA PODGIK.6642.807.2023_0224_CLT

2500 m²

ETAP: WYŁOŻENIE

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: Układ 1992 - EPSG 2180

SKALA 1:2000

0 20 50 100m

PUBLIKACJA:
DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO Z DNIA

ZAŁĄCZNIK NR1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH Z DNIA

Urbanistyka i Architektura sp. z o.o.
58-360 Jaworzyna Śląska, ul. Główna 10-11
tel.+ 75 647 10 39 e-mail: uia.pracownia@gmail.com

TEMAT:
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, OBRĘB GEODEZYJNY OSIEDLE WSCHÓD, GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

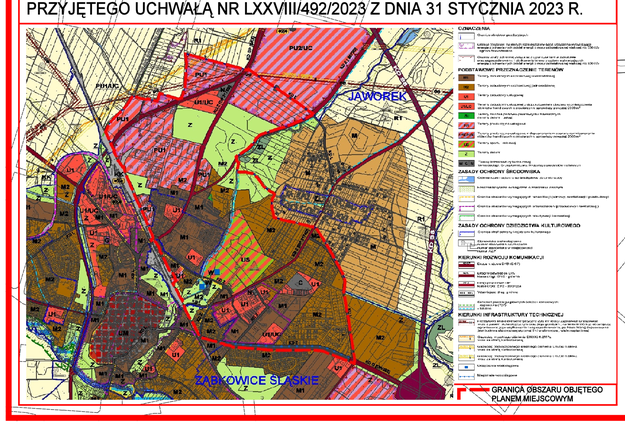
TREŚĆ RYSUNKU:
PROJEKT
RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:2000

ZESPÓŁ AUTORSKI:
arch. WOJCIECH KOSPAL
mgr inż. KATARZYNA KOSPAL-PENIUK
mgr inż. KATARZYNA KOSPAL
mgr inż. DARIA KUŚMIDER

2024 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXVIII/492/2023 Z DNIA 31 STYCZNIA 2023 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM