

**ZARZĄDZENIE NR 199/VII/GN-2024  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 29 lipca 2024 r.

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki nr **101/4** o pow. 0.0025 ha, AM-5, Obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00029308/9. Przedmiotowa działka stanowi współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Marcin Orzeszek*

## UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka będąca współwłasnością osób fizycznych nr **101/4** o pow. 0.0025 ha, AM-5, Obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00029308/9, położona w Ząbkowicach Śląskich, ul. Stefana Jaracza nr 6.

W dniu 22.07.2024 roku w Kancelarii Notarialnej we Wrocławiu przy ulicy Ruskiej nr 3/4, przed notariuszem Małgorzatą Zembalą, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 21430/2024. Cena sprzedaży w/w działki została ustalona na kwotę 650,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Radca prawny (podpis i pieczęć):

Rafał Kozak  
RADCA PRAWNY  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

Sporządziła: U. Mandziej

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP .....(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń.....*Susko w 30.07.2024*.....(data i podpis)

c) a/a - GN