

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT WYKONAWCZY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA I REMONT LOKALU USŁUGOWEGO-TOALET PUBLICZNYCH WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI ORAZ CZĘŚCIĄ ELEWACJI KAMIENICY RYNEK 46 W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH
ADRES OBIEKTU:	Rynek 46, 57-200 Ząbkowice Śląskie
KATEGORIA OBIEKTU:	XIII, XVII
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID., NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	Dz. Nr 63/12, 63/9 AM-12, obręb Centrum, Ząbkowice Śląskie – Miasto
INWESTOR:	GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE UL. 1 MAJA 15, 57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

ZAKRES OPRACOWANIA:	FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NR. UPR. BUD.:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. BARTOSZ M. ŻMUDA architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. nr 15/04/DOIA	KWIECIEŃ 2023	
ARCHITEKTURA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. MACIEJ ŁUBOCKI architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. nr 103/94/UW	KWIECIEŃ 2023	
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	mgr inż. RYSZARD MIŚKÓW konstrukcyjno - budowlana do projektowania bez ograniczeń upr. nr 199/DOŚ/12	KWIECIEŃ 2023	
KONSTRUKCJA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. DARIA SUŁEK-CHLEBOWSKA konstrukcyjno - budowlana do projektowania bez ograniczeń upr. nr 84/DOŚ/09	KWIECIEŃ 2023	

OŚWIADCZENIE

Na podstawie Art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, 2022 r. poz. 88, że projekt budowlany, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA:	FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NR. UPR. BUD.:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. BARTOSZ M. ŻMUDA architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. nr 15/04/DOIA	KWIECIEŃ 2023	
ARCHITEKTURA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. MACIEJ ŁUBOCKI architektoniczna do projektowania bez ograniczeń upr. nr 103/94/UW	KWIECIEŃ 2023	
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	mgr inż. RYSZARD MIŚKÓW konstrukcyjno - budowlana do projektowania bez ograniczeń upr. nr 199/DOŚ/12	KWIECIEŃ 2023	
KONSTRUKCJA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż.arch. DARIA SULEK-CHLEBOWSKA konstrukcyjno - budowlana do projektowania bez ograniczeń upr. nr 84/DOŚ/09	KWIECIEŃ 2023	

STRONA TYTUŁOWA	1
OŚWIADCZENIE	2
A.1. DANE OGÓLNE	4
A.2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
A.3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
A.4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA OBIEKTU	5
A.5. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU	12
A.6. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU	12
A.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.	12
A.8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	12
A.9. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI I NA SĄSIEDNIE OBIEKTY	12
A.10. INFORMACJĘ O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	13
A.11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	13
A.12. PARAMETRY BUDYNKU	13
A.13. OPIS KONSTRUKCYJNY.	15
IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	19

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA

A.1. DANE OGÓLNE

1.1. INWESTOR

GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

UL. 1 MAJA 15, 57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

1.2. LOKALIZACJA

Dz. Nr 63/12, 63/9, AM—12

Ząbkowice Śląskie – Miasto, obręb Centrum, Rynek 46, 57-200 Ząbkowice Śląskie

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm)
- Obowiązujące normy branżowe,
- Mapa zasadnicza w skali 1:500,
- UCHWAŁA NR **LI/105/2013** RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta **Ząbkowice Śląskie**

A.2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem mieszkalno-usługowym. Kategoria obiektu budowlanego zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane – **XIII, XVII**

A.3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Planowana inwestycja obejmuje część budynku znajdującego się w centralnej części rynku w kwartale zabudowy, którego poszczególne budynki są wpisane do Rejestru zabytków o numerach: A/5089/1455/Wł z dnia 20.11.1995 r., A/5104/1504/Wł z dnia 17.06.1996 r., A/5097/1492/Wł z dnia 17.06.1996 r.

Sam **obiekt budowlany znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków** oraz na obszarze obserwacji archeologicznej dla średniowiecznego założenia miejskiego wraz z historycznymi szlakami i przedmieściami, w tym ochrony archeologicznej terenów zamku, budowli średniowiecznych, w tym murów miejskich z fosą gminy Ząbkowice Śląskie (decyzją nr 504 z dnia 24.08.1959 r.).

Kamienica nie została wpisana jednostkowo do Rejestru Zabytków.

W ramach projektowanej przebudowy i remontu nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania obiektu - funkcja i forma lokalu w budynku pozostają bez zmian.

W ZWIĄZKU Z BRAKIEM WIELOBRANŻOWEJ POWYKONAWCZEJ DOKUMENTACJI ARCHIWALNEJ ZAWIERAJĄCEJ SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE PRZYJĘTE DO REALIZACJI OBIEKTU, OPISANE PONIŻEJ PRACE I TECHNOLOGIE, MAJĄ CHARAKTER ZADANIOWY I WYMAGAJĄ NA KAŻDYM ETAPIE REALIZACJI PRAC POTWIERDZENIA PRZEZ NADZÓR AUTORSKI.

A.4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA OBIEKTU

Obiekt jest zlokalizowany w kwartale zabudowy w centralnej części rynku, otoczony od strony wschodniej oraz zachodniej budynkami mieszkalnymi oraz niższą dobudówką gospodarczą oraz innym budynkiem kamienicy mieszkalnej. W niewielkiej odległości od obiektu znajduje się Ratusz Ząbkowic Śląskich (od strony południowej).

Budynek 4-kondygnacyjny, kryty dachem płaskim. Część budynku poddana remontowi znajduje się na parterze, w zachodnio-południowej części.

STAN OBECNY

Elewacja zachodnia

Na każdej kondygnacji znajdują się cztery wnęki rozmieszczone osiowo pomiędzy piętrami. Na parterze są to drzwi, okno, blenda okienna oraz drzwi. Na drugiej i trzeciej kondygnacji: dwa okna, blenda okienna oraz okno. Na czwartej kondygnacji dwa okna i dwie blendy okienne. Przez środek fasady biegnie rura spustowa deszczowa. Elewacja jest zwieńczona gzymsem.

Kolorystyka i rozwiązania materiałowe zgodnie z dokumentacją fotograficzną.

Elewacja południowa

Elewacja od strony południowej ma po dwa okna rozmieszczone osiowo między drugą a czwartą kondygnacją, na parterze znajduje się tylko jedno okno. Kolorystycznie jest analogiczna do elewacji zachodniej.

Okna

Na parterze otwory okienne są zwieńczone łukami odcinkowymi. Okno od strony południowej PVC, natomiast okno od strony zachodniej współczesne drewniane. Okna cztero-skrzydłowe, lewa i prawa część symetryczna, górne skrzydła mniejsze od dolnych w stosunku około 1/3:2/3.

Okna na kondygnacjach 2-4 zwieńczone na płasko, na 2 kondygnacji PVC, na 3 kondygnacji drewniane, podziały identyczne jak na pierwszej kondygnacji. Okna na 4 kondygnacji drewniane, dwuskrzydłowe, symetryczne.

Drzwi

Otwory drzwiowe zwieńczone łukiem odcinkowym. Drzwi z nadświetlami, współczesne, stalowe, okleinowane.



Wnętrze

Projektem przebudowy i remontu jest objęta część parteru, stanowiąca istniejący wydzielony lokal usługowy i funkcji sanitarnej (toalety publiczne) dostępny z wejścia znajdującego się w południowej części fasady. Przestrzeń ta jest obecnie podzielona na trzy mniejsze pomieszczenia wydzielone wtórnymi ściankami G-K. Wejście z zewnątrz prowadzi do największego pomieszczenia, doświetlanego światłem naturalnym przez okno od strony południowej. W części północnej znajdują się kolejne dwa pomieszczenia (zachodnie, większe, doświetlone światłem naturalnym, wschodnie mniejsze bez doświetlenia naturalnego z uwagi na zamurowany wtórnie otwór okienny).

Całość pomieszczeń lokalu w złym stanie technicznym, zawilgocona, wymagająca wykonania izolacji poziomej. Obiekt nadaje się do wnioskowanych robót. Realizacja robót jednoetapowa.

Naprawy i remontu wymaga istniejący strop drewniany nad lokalem z uwagi na znaczne zniszczenia deskowania wynikające z zawilgocenia w wyniku awarii instalacji wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniu łazienki na poziomie 1 kondygnacji.

Wymiany na nową wymaga posadzka lokalu z uwagi na zły stan techniczny.

Dodatkowo konieczne jest usunięcie trzech ścian podparapetowych dla przywrócenia układu funkcjonalnego pomieszczeń.

W miejscu współczesnej stolarki okiennej z PVC oraz drzwiowej okleinowanej projektuje się ślusarkę aluminiową ujednoliconą w formie oraz materiałowo w kolorze RAL 8017 Schokoladenbraun, zgodnie z częścią rysunkową projektu.



CEL I ZAŁOŻENIA ZADANIA Z PROGRAMEM ROBÓT BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH

Celem zadania jest zaprojektowanie przebudowy i remontu toalet publicznych wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych.

W ramach realizacji zadania przewidziano w szczególności:

- Rozbiórki i demontaże:
 - rozbiórki wtórnych ścian działowych,
 - wykucie trzech fragmentów ścian podokiennych ceglanych,
 - demontaż współczesnej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - rozebranie węgarków,
 - powiększenie otworów okiennych pod drzwi,
 - wykucie otworów w ścianach pod umywalki, i panele sterujące opłatom.
- Ściana murowana zewnętrzna SC01

Konstrukcja ściany bez zmian. Od strony zewnętrznej i wewnętrznej zaprojektowano wykonanie izolacji murów metodą iniekcji. Od strony zewnętrznej zaprojektowano uzupełnienie tynków, powłoki malarskie, a także remont okładziny kamiennej cokołu na elewacji zachodniej wraz z jej uzupełnieniem na elewacji południowej. Od strony wewnętrznej wykonanie okładziny ceramicznej z płyt gresowych wielkoformatowych po usunięciu zdegradowanych tynków wewnętrznych do pełnej wysokości pomieszczenia.
- Ściana murowana wewnętrzna SC02

Konstrukcja ściany bez zmian. Od strony wewnętrznej zaprojektowano wykonanie izolacji murów metodą iniekcji oraz okładziny ceramicznej z płyt gresowych wielkoformatowych po usunięciu zdegradowanych tynków wewnętrznych do pełnej wysokości pomieszczenia.
- Projektowane ściany murowane wewnętrzne SC03

Zaprojektowano ściany wewnętrzne działowe, wykonane z bloczków silikatowych o grubości 12 cm, od strony wewnętrznej wykonanie okładziny ceramicznej z płyt gresowych wielkoformatowych.
- Projektowana obudowa szachtów i stelaży urządzeń sanitarnych.

Obudowy zaprojektowano w systemie RIGIPS wodoodpornym lub równoważnym wraz z wykonaniem okładziny ceramicznej z płyt gresowych wielkoformatowych lub równoważnym. System RIGIPS lub równoważny wykonać z podwójnej płyty g-k Fire+Hydro typ DFH2 (gr. 12.5 mm), profile systemowe CW/UW 100, wełna mineralna np. Aku-Płyta f.ISOVER lub równoważna.
- Projektowane nowe posadzki P01

Zaprojektowano wykonanie izolacji istniejącej posadzki lokalu wykonanej z warstw: Styrodur XPS E 3005 cm $\lambda=0.033$ W/mK oraz XPS E 300 10 cm $\lambda=0.036$ W/mK lub równoważnej, izolacji przeciwwilgociowej, warstwy nośnej z betonu B-25, posadzkę wykończyć okładziną ceramiczną gresową wielkoformatową z wyobloną krawędzią na styku z okładziną ścienną.
- Strop nad lokalem

Zaprojektowano wzmocnienie i remont wraz z doprowadzeniem stropu do klasy odporności ogniowej REI60 od góry i od dołu okładziną sufitową systemową RIGIPS 4.05.20 REI 60, 3x12,5 FIRE lub 4.05.27 lub równoważną.

Remont drewnianego stropu polegać będzie na odbudowie ślepego pułapu, wymianie istniejącej zasyпки żużlowej na pianobeton, wymianie deskowania górnego na jastrych z wykończeniem płytkami w pomieszczeniach mokrych oraz panelami w pomieszczeniach suchych.

- Sufit podwieszany

Zaprojektowano systemowy rastrowy sufit podwieszany np. Open Cell 60x60 f. Barwa System w kolorze RAL 7016 lub równoważny, sufit podwiesić na wysokości 285 cm od poziomu posadzki, zostawiając pustkę instalacyjną. Strop, fragmenty ścian i wyposażenie znajdujące się w przestrzeni sufitu podwieszanego pomalować natryskowo w kolorze czarnym.

- Ślusarka

Zaprojektowano witryny w konstrukcji aluminiowej w kolorze z RAL 8017 Schokoladenbraun z naświetlem przeziernym odcinkowym, stałym. Skrzydło drzwiowe należy wykonać jako pełne, termiczne, wyposażone obustronnie w pochwyt ze stali nierdzewnej, element maskujący z zamkiem patentowym, z kluczem master, oraz elektrozaczep zintegrowany z systemem kontroli dostępu.

Od strony wewnętrznej (pomieszczeń) drzwi należy wykończyć blachą ze stali nierdzewnej.

- Wyposażenie

Ściany wydzielające toalety z HPL na nóżkach wys. 2,20 m w kolorze RAL 7035

Wyposażenie toalet ze stali nierdzewnej szczotkowanej: umywalki, miski WC, pisuary Delabie lub równoważne oraz pojemniki na papier toaletowy, kosze na śmieci, podajniki mydła i ręczników papierowych, pojemniki ze szczotką WC, haki na ubranie, podajniki i pojemniki na woreczki higieniczne.

Toaletę dla niepełnosprawnych wyposażono w ścienny przewijak dla niemowląt, poręczę przy misce ustępowej oraz umywalce, pojemnik na papier toaletowy, kosz na śmieci, podajnik mydła i ręczników papierowych, pojemnik ze szczotką WC, hak na ubranie, podajnik i pojemnik na woreczki higieniczne – z stali nierdzewnej szczotkowanej.

Pomieszczenie gospodarcze wyposażone w ścienny zlew gospodarczy, ze ścianką ze stali nierdzewnej.

- Tynki

W miejscach zawilgoconych, zagrzybionych i zasolonych wykonać warstwę tynku renowacyjnego KEIM Porosan lub równoważny, zgodnych z normą i posiadających certyfikat WTA / Stowarzyszenia Naukowo-Technicznego ds. Konserwacji Budynków i Ochrony Zabytków / - istniejący zasolony i zawilgocony tynk skuć do wysokości 80 cm powyżej widocznej strefy uszkodzeń.

- Krzyżowa obrzutka przekrywająca 50 % podłoża grubości do 5 mm przy użyciu materiału KEIM Porosan Trass Zementputz lub równoważny - tynk trasowo – cementowy stosowany zewnętrznie i wewnętrznie jako natryskowy poprawiający przyczepność w przyziemnej części budynków. Zużycie – ok. 5 kg /

m2 na poprawienie przyczepności.

- Zagłębienia, dziury oraz silne nierówności wypełnić bądź wyrównać materiałem KEIM-Porosan Ausgleichsputz lub równoważny - wyrównujący tynk trasowy o dużej wytrzymałości z wapnem trasowym i piaskiem dolomitowym przeznaczony do wilgotnych, zasolonych murów.

- Następnie dwie warstwy tynku renowacyjnego - KEIM Porosan Trass Sanierputz lub równoważny - tynk hydrauliczny szerokoporowy na bazie wapna trasowego, białego cementu, piasku i dodatków o dużej wytrzymałości, przeznaczony do wilgotnych zasolonych murów, stosowany wewnątrz i na zewnątrz budynku.

Zużycie – ok. 11,0 kg / m2 przy grubości warstwy 1 cm. (dwie warstwy - około 22 kg/m2)

Gruntowanie wszystkich powierzchni elewacji frontowej materiałem KEIM Putzgrund MT lub równoważnym. Jest to farba podkładowa o chropowatej powierzchni i dobrych właściwościach wypełniających i kryjących. Zużycie teoretyczne ok. 0,25 kg/ m2

W celu uzyskania jednakowej faktury powierzchni elewacji zastosować renowacyjny tynk cienkowarstwowy wapienno-cementowy z dodatkiem włókien zbrojących KEIM Turado lub równoważny (uziarnienie 0d 0-1,0 mm). Zużycie teoretyczne – ok. 1,3 kg/m2 na 1 mm grubości.

Proponowane wykończenia malarskie.

Gruntowanie wszystkich powierzchni materiałem KEIM Fasadengrund lub równoważny. Jest to specjalistyczny środek gruntujący, na bazie spoiwa krzemianowego, charakteryzujący się wysoką paroprzepuszczalnością i stabilnością w każdych warunkach atmosferycznych. Zużycie ok. 0,10 -0,20 l/m2.

Wykonanie warstwy wierzchniej – malowanie najwyższej jakości farbą zolowo - krzemianową KEIM Soldalit lub równoważny w ustalonej kolorystyce. (pierwsza warstwa z dodatkiem ok. 10 % KEIM Soldalit Fixativ lub równoważny).

Mineralna farba elewacyjna o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża mineralne przed czynnikami atmosferycznymi.

Zużycie teoretyczne – ok. 0,40-0,45 kg/m2 na 1 warstwę .

Właściwości materiału na elewację - KEIM Soldalit zapewniają :

- ☐ - b. wysoką paroprzepuszczalność $SD \leq 0,01$ m
- ☐ - trwałe powiązanie z podłożem (proces skrzemiankowania)
- ☐ - właściwości hydrofobowe , $w = 0,09$ kg/m2xh0,5
- ☐ - stopień połysku przy 85° : 0,76 matowy (≤ 10)
- ☐ - światłotrwałość – odporność na UV
- ☐ - odporność na działania kwasów

- ☐ - niepalność
- ☐ - odporność na porastanie grzybów i mikroorganizmów
- ☐ - mineralne pochodzenie składników, zawartość części organicznych < 5%
- ☐ - zgodność naprężeń powierzchni z naprężeniami podłoża
- ☐ - neutralność elektrostatyczna

Zużycie materiałów w tabeli jest zużyciem teoretycznym. Zużycie praktyczne zależy od zastosowanej techniki, stanu podłoża oraz doświadczenia wykonawcy.

Dokładne zużycie można ustalić na obiekcie poprzez wykonanie powierzchni próbnych.

- Okładzina kamienna cokołu

Płyty elewacyjne cokołu z piaskowca montować do cokołu za pomocą zaprawy klejowej z trasem na bazie białego cementu. Cokół wstępnie należy oczyścić i zaimpregnować. Płyty wykonać na wymiar z ujednoliconym podziałem pionowym, wysokość dostosować do spadku terenu wokół budynku. Gzyms okapowy cokołu wykonany z piaskowca od strony zachodniej z uwagi na znaczną degradację wymienić w całości na nowy w formie identycznej z istniejącą, od strony południowej w całości uzupełnić. Piaskowiec szlifowany (gładki), odcień beżowy. Szczegółowe rozwiązanie wg dokumentacji graficznej.

- Okładzina gresowa ścienna

Zaprojektowano okładziny ścienne toalet z płytek gresowych płytki Paradyż Harmony Grys 30x60 lub równoważna.

Specyfikacja techniczna:

Format: 30 x 60 cm

Do zastosowania: do wewnątrz i na zewnątrz

- Ścianki toalet

Zaprojektowano wykonanie przegród wewnętrznych toalet w systemie ścianek działowych z płyt HPL. Szczegóły techniczne przegród HPL:

ŚCIANY SYSTEMOWE:

- ściany kabin wykonane z płyty HPL, gr 18 mm, w kolorach wg wzornika producenta,
- elementy łączone ze sobą profilami z aluminium anodowanego.
- konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach ze stali nierdzewnej.
- kolor płyt zbliżony do RAL 7035.

- Posadzki

Zaprojektowano posadzkę toalet i szatni grysowa antypoślizgowa R10 z płytek gresowych płytki Paradyż Inter Nero Gres 60x60.

Specyfikacja techniczna:

- Format: 59,8 x 59,8 cm

- Do zastosowania: do wewnątrz i na zewnątrz

- System kontroli dostępu

- wrzutnik na monety z terminalem płatniczym w obudowie (do zainstalowania na ścianie)
- konieczność podpisania dodatkowej umowy z dostawcą płatności bezgotówkowych ELAVON
- łatwość obsługi i montażu
- kontrola otwarcia drzwi, kontrola zajętości
- obsługa PLN / EUR / żetony
- ustawienie dowolnej ceny za usługę
- urządzenie nie wydaje reszty
- więcej szczegółów o produkcie pod linkiem:
- zwora elektromagnetyczna + elementy montażowe
- samozamykacz do drzwi
- przycisk wyjścia
- przycisk ewakuacyjny (awaryjne otwarcie drzwi)
- akumulator+zasilacz (skrzynka montowana wewnątrz budynku) - podtrzymanie napięcia

Doprowadzenie okablowania do wrzutnika, skrzynki zasilającej i zwory na oddzielnym wyłączniku różnicowym (3x1,5 do 230V, 3 x UTP 3x1,5), przygotowanie miejsca pod wrzutnik, właściwe drzwi do zamontowania elektrozwoy i samozamykacza, podpisanie umowy z operatorem kart płatniczych. (ELAVON).

A.5. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

Charakterystyka obiektu (wg PN-ISO 6241:1994).

Charakterystyczne parametry obiektu pozostają bez zmian w związku z projektowanymi robotami budowlanymi i instalacyjnymi.

A.6. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Nie dotyczy.

A.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

Bez zmian.

A.8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekt jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

A.9. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI I NA SĄSIEDNIE OBIEKTY

Projektowany remont nie planuje zmian w zakresie instalacji, które mogłyby spowodować zmianę wpływu obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska, nie narusza interesu osób trzecich. Obiekt po przeprowadzonych pracach, nie spowoduje powstania emisji hałasu, promieniowania elektromagnetycznego wykraczających poza granice inwestycji w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Środowiska z 30.10.2003 w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych

poziomów (Dz.U. 2003.192.1883), Rozporządzenia Ministra Środowiska z 14.06.2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014.112) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 9.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010.213.1397).

A.10. INFORMACJĘ O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W ramach inwestycji planowane jest wykonanie instalacji wewnętrznych elektrycznych, niskoprądowych, wodnej, kanalizacyjnej sanitarnej i wentylacji mechanicznej oraz robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.

A.11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany remont nie zmienia istniejących warunków ochrony pożarowej.

A.12. PARAMETRY BUDYNKU

A.12.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Charakterystyka obiektu (wg PN-ISO 6241:1994).

Charakterystyczne parametry obiektu pozostają bez zmian w związku z projektowanymi robotami budowlanymi i instalacyjnymi.

Lp.	Parametr	Wartość
1	Powierzchnia użytkowa	Bez zmian
2	Kubatura	Bez zmian
3	Wysokość	Bez zmian
4	Liczba kondygnacji	Bez zmian

A.12.2. ODLEGŁOŚĆ OD BUDYNKÓW SĄSIADUJĄCYCH

Projektowana przebudowa i remont nie zmieniają odległość istniejącego budynku od budynków sąsiadujących.

A.12.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W ramach projektowanej przebudowy i remontu nie przewiduje się stosowania i przechowywania materiałów pożarowo niebezpiecznych.

A.12.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Bez zmian w ramach projektowanej przebudowy i remontu.

A.12.5 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIĘSZCZENIACH, W KTÓRYCH PRZEBYWAĆ MOGĄ JEDNOCZEŚNIE WIĘKSZE GRUPY LUDZI

Bez zmian w ramach projektowanej przebudowy i remontu.

A.12.6 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

A.12.7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Bez zmian w ramach projektowanej przebudowy i remontu.

A.12.8 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

Bez zmian w ramach projektowanej przebudowy i remontu.

A.12.9. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESZKODOWE

Warunki ewakuacji w ramach projektowanej inwestycji nie ulegają zmianie. Oświetlenie awaryjne zgodnie z projektem branżowym instalacji elektrycznych.

A.12.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji w ramach projektowanej inwestycji nie ulega zmianie.

A.12.11. URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE

Urządzenia przeciwpożarowe w ramach projektowanej inwestycji nie ulegają zmianie.

A.12.12. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE, INNY SPRZĘT GAŚNICZY ORAZ RATOWNICZY

Wyposażenie budynku w gaśnice oraz sprzęt gaśniczy w ramach projektowanej inwestycji nie ulegają zmianie.

A.12.13. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ramach projektowanej inwestycji nie ulegają zmianie.

A.12.14 DROGI POŻAROWE

Drogi pożarowe w ramach projektowanej inwestycji nie ulegają zmianie.

A.13. UWAGI KOŃCOWE

RYSUNKI PROJEKTU BUDOWLANEGO NIE MOGĄ SŁUżyć DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

Informacja o istotnych odstępstwach

Nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, które nie wymagają decyzji o zmianie pozwolenia na budowę to i są dopuszczalne:

Zmiany w zakresie objętym projektem zagospodarowania działki lub terenu:

- nie dotyczy

Zmiana charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego:

- nie dotyczy

Zmiana geometrii pomieszczeń

- nie dotyczy wnioskowanego remontu

Zmiana niezbędnych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem:

- zmiany materiałów budowlanych o podobnych parametrach technicznych
- zmiana wykonania elementów i urządzeń budowlanych pod nadzorem konserwatorskim WKZ
- zmiana projektowanej kolorystyki pod nadzorem konserwatorskim WKZ
- wprowadzenie dodatkowych otworów technologicznych pod nadzorem konserwatorskim WKZ
- zmiana materiałów i technologii
- zmiana rozwiązań w zakresie izolacji termicznych i przeciwwilgociowych

Wszystkie opisane nieistotne odstępienia i inne odstępienia są dopuszczalne, gdy nie wymagają uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi. W/w odstępienia mogą być wykonane przez autora projektu lub uprawnionego projektanta upoważnionego przez autora i być zgodne z przepisami.

Ewentualne zmiany dotyczące technologii i wykonawstwa wykończenia obiektu należy uzgodnić z inspektorem nadzoru i reprezentantem nadzoru autorskiego.

Wszystkie użyte materiały muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

PROJEKTANT NIE DOPUSZCZA ZMIAN PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ I KOLORYSTYKI BEZ ZGODY NADZORU AUTORSKIEGO I KONSERWATORSKIEGO.

A.13. OPIS KONSTRUKCYJNY.

A.13.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i remont lokalu usługowego – toalet publicznych wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz częścią elewacji kamienicy rynek 46 w Ząbkowicach Śląskich

A.13.1. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie swym zakresem obejmuje analizę istniejących ustrojów konstrukcyjnych w obszarze lokalu usługowego.

A.13.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa na prace projektowe;
- projekt budowlany branży architektonicznej;
- obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego oraz normy projektowe.

Normy

-PN-EN 1990:2004 Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.

- PN-EN 1991-1-1 Eurokod 1. Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
- PN-EN 1991-1-3 Eurokod 1. Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenie śniegiem.
- PN-EN 1991-1-4 Eurokod 1. Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4: Oddziaływania ogólne. Oddziaływania wiatru.
- PN-EN 1992-1-1 Eurokod 2. Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.
- PN-EN 1996-1-1 Eurokod 6. Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych.
- PN-EN 1997-1 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne.

oraz

- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82-B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

A.13.2. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

Nie dotyczy. Planowana przebudowa nie ingeruje w ustroje konstrukcyjne związane z posadowieniem obiektu.

Inwestycję zaliczono do II kategorii geotechnicznej.

A.13.3. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE.

Istniejący budynek

Obiekt jest zlokalizowany w kwartale zabudowy w centralnej części rynku, otoczony od strony wschodniej oraz zachodniej budynkami mieszkalnymi oraz niższą dobudówką gospodarczą oraz innym budynkiem kamienicy mieszkalnej. W niewielkiej odległości od obiektu znajduje się Ratusz Ząbkowic Śląskich (od strony południowej).

Budynek 4-kondygnacyjny, kryty dachem płaskim. Część budynku poddana remontowi znajduje się na parterze, w zachodnio-południowej części.

Przebudowa

Przebudowa swoim zakresem obejmuje zmianę układu ścian działowych w lokalu, wprowadzenie instalacji i urządzeń dedykowanych zadanej funkcji, remont i modernizacja stropu nad pomieszczeniami lokalu, remont murów i fragmentu elewacji w obszarze lokalu.

Ocena stanu technicznego

Lokal znajduje się w kondygnacji parteru kamienicy w części nie podpiwniczonej. Konstrukcja murów wewnętrznych i zewnętrznych z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Strop nad pomieszczeniem o konstrukcji drewnianej.

Ściany murowane:

- cegła pełna na zaprawie wapiennej, grubość murów do 75cm. Brak spękań i zarysowań sugerujących niewłaściwą pracę posadowienia obiektu czy nadmiernego wyężenia ustroju konstrukcyjnego. Zaobserwowano znaczące zawilgocenie murów ceglanych, lokalnie osiągające poziom maksymalnego nasycenia materiału ceramicznego wodą. Przyczyną zawilgocenia jest podciąganie kapilarne wilgoci z obszaru posadowienia przy braku warstwy izolacji przeciwwilgociowej odcięcia poziomego. Zjawiska ulegają intensyfikacji w obszarze uszkodzonego systemu rur spustowych odprowadzających wodę opadową z dachów kamienicy. Liczna populacja gołębi w okolicy przyczynia się do zanieczyszczenia i zapchania odchodami odpływów kanalizacji co skutkuje uszkodzeniami i rozsączeniem znaczącej ilości wody w przypowierzchniowych warstwach gruntu. Niemal całkowitej degradacji uległy tynki wapienne oraz cementowo wapienne wewnętrzne i zewnętrzne.

Konstrukcja Stropu:

Nad pomieszczeniami lokalu znajduje się strop drewniany, konstruowany z belek o przekroju 13x27cm, ułożonych w gniazdach w murze w rozstawie około 80cm. Układ warstw stropu od spodu obejmuje tynk wapienny stabilizowany siatką z trzciny na deskowaniu, lokalnie wymieniony na obudowę gipsowo kartonową na stelażu, ślepy pułap z zasypką gruzową także lokalnie zastąpiony wypełnieniem z wełny mineralnej i prowizorycznie ułożonej folii budowlanej. Od góry strop zamknięty został podłogą drewnianą, uszkodzoną i uzupełnioną płytami OSB.

- Stan techniczny konstrukcji stropu drewnianego ocenia się jako średni. Nie zaobserwowano ognisk korozji biologicznej surowca drzewnego belek konstrukcyjnych, jednak na etapie rozpoznania konstrukcyjnego nie było możliwości wykonania szczegółowej analizy newralgicznych przestrzeni. Zaobserwowano natomiast znaczącą destrukcję w obszarze warstw wykończeniowych, szczególnie w obszarze pod pomieszczeniem łączącym funkcje kuchni i łazienki znajdującym się w lokalu mieszkalnym bezpośrednio nad lokalem. W pomieszczeniach nad lokalem zaobserwowano liczne, intensywne sznury grzyba domowego pnące się po ścianach obiektu i ich obecność i ekspansja może skutkować porażeniem tkanki drzewnej. Do rozwoju grzybów przyczynia się podwyższona wilgotność panująca w pomieszczeniu oraz lokalnie intensyfikują go wycieki z uszkodzonych instalacji.

A.13.4. OPIS PRAC KONSTRUKCYJNYCH.

Mury ceglane – elementy konstrukcyjne

- Prace rozbiórkowe – usunięcie warstw tynków, skucie półek wewnętrznych po dawnych parapetach, przygotowanie nowych otworów drzwiowych w ścianie frontowej poprzez wykucie pod parapetowego fragmentu muru w istniejącym oknie, poszerzeniu istniejącego otworu drzwiowego i wykuciu nowego otworu. Nad projektowanymi otworami należy wykonać nowe nadproża z profili stalowych I180 ze stali konstrukcyjnej S235JR.

Prace prowadzić z dwóch stron muru, w pierwszym etapie wykonując bruzdę w murze na głębokość 25cm, na odcinku o długości pozwalającej na oparcie nowego nadproża na półce szerokości 25cm. W przygotowanej bruzdzie ułożyć dwie belki I180, skręcone poprzez środniki śrubami M16 w rozstawie co 30cm. Śruby o długości pozwalającej skrócić dwa dwuteowniki osadzone w bruzdzie oraz przeprowadzić je przez przygotowane otwory do skrócenia dwóch kolejnych dwuteowników przy powtórzeniu procesu po przeciwnej stronie

mur. Układając i poziomując element stalowy, przestrzenie bruzdy wypełniać gęstoplastyczną zaprawą cementową doprowadzając do wypłynięcia nadmiaru zaprawy poprzez dociśnięcie elementem. Przestrzenie półek oparcia nadproża należy zabezpieczyć szalunkiem i po ułożeniu belki zalać zalewową zaprawą cementową wysokiej wytrzymałości, o wiązaniu bezskurczowym, dedykowaną do podlewki pod maszyny. Po zakończeniu wiązania zastosowanych zapraw, zabieg należy powtórzyć po przeciwnej stronie muru, wykonując bruzdę i osadzając kolejne dwie belki stalowe, skręcone na wcześniej przeprowadzonych prętach gwintowanych. Wykucie docelowe otworu okiennego może nastąpić dopiero po zakończeniu prac po obu stronach muru. W dalszym etapie należy elementy stalowe otoczyć siatką stalową z wywinięciem przez spodnią część nadproża a następnie profilować zaprawą cementową.

Mury ceglane – izolacja przeciwwilgociowa.

- Odkopać odcinkowo ściany fundamentowe budynku do głębokości około 30cm poniżej projektowanego poziomu posadzki, starannie oczyścić powierzchnie ścian. Wyrównać powierzchnie ścian, uzupełnić duże ubytki za pomocą Cementowej zaprawy murarskiej.
- Wyburzyć posadzki wewnątrz lokalu
- Wykonać pionową, zewnętrzną i wewnętrzną izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych:
 - gruntowanie podłoża Emulsją bitumiczną
 - ułożyć pionową, zewnętrzną izolację z Dwuskładnikowej powłoki polimerowo- bitumicznej.
 - osłonić powłokę izolacyjną płytami ze styropianu ekstrudowanego. Płyty ze styropianu kleić punktowo przy użyciu masy bitumicznej.
- Izolacja pozioma zabezpieczająca mury przed kapilarnym podciąganiem wilgoci:
- wykonać zabezpieczenie nośnych ścian parteru (zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych) przed kapilarnym wnikaniem wilgoci od strony fundamentów. Wykonać izolację wtórną – tzw. przeponę poziomą. Przeponę wykonać w poziomie projektowanej, podposadzkowej izolacji poziomej.
- otwory wiercić z niewielkim spadkiem. Otwory o średnicy 12 mm wiercić w odstępach co 12 cm na głębokość 2/3 grubości ściany. Po wykonaniu otworów należy je przedmuchać za pomocą sprężonego powietrza, usunąć resztki zwierzyny. Do wykonywania przepony poziomej zastosować krem iniekcyjny Po zakończeniu iniekcji otwory należy zaślepić zaprawą cementową.
- Z powierzchni ścian wewnątrz budynku skuć skorodowane, zawilgocone i zasolone tynki.
- Zabieg dezynfekcji mikrobiologicznej - nasączyć ściany Preparatem grzybobójczym
- Tynki renowacyjne WTA, w systemie trójwarstwowym
- wykonać warstwę szczepną (niepełnokryjącą) z obrzutki renowacyjnej
- wykonać renowacyjny tynk podkładowy o grubości min 9 mm. W przypadku mocno chłonnych podłoży przed tynkowaniem należy je nawilżyć. Tynk przeczesać metalowym grzebieniem. Czas schnięcia tynku wynosi ok. 1 dzień na 1 mm grubości.
- po upływie karencji wykonać renowacyjny tynk nawierzchniowy o grubości 10 mm. Powierzchnię ściągnąć pacą metalową i zatrzeć packą.
- przed wykonaniem tynków renowacyjnych, przy zrealizowanych pracach związanych z izolacjami poziomymi i pionowymi, wskazane jest osuszenie częściowe przegród budowlanych, poprzez ustawienie nagrzewnic i pochłaniaczy wilgoci.

Podczas prowadzenia prac należy przestrzegać zaleceń zawartych w kartach technicznych

stosowanych materiałów. W przypadku pojawienia się nowych informacji o stanie technicznym obiektu powyższe zalecenia wykonawcze mogą ulec zmianie.

Konstrukcja stropu drewnianego.

- Zdemontować warstwy wykończeniowe stropu – tynki, obudowy gipsowo kartonowe, deskowania, ślepy pułap, podłogi drewniane,
- W lokalu mieszkalnym należy przeprowadzić dezynfekcję z zastosowaniem preparatów grzybobójczych na wszystkich powierzchniach przegród budowlanych, oraz przeprowadzić prace naprawcze przywracające sprawność systemów instalacji.
- Przeprowadzić inspekcję elementów konstrukcyjnych stropów drewnianych, ze szczególnym uwzględnieniem sprawdzenia stanu zachowania tkanki drzewnej w gniazdach oparcia belek. W przypadku belek porażonych na odcinku przekraczającym $\frac{1}{4}$ długości należy wykonać wymianę całego elementu. W przypadku porażenia lokalnego, tkankę drzewną uszkodzoną należy wyciąć, uzupełnić flekiem oraz wzmocnić uszkodzony fragment przez zastosowanie drewnianych nakładek bocznych. Nakładki boczne wykonać z tarcicy nasyczonej klasy konstrukcyjnej C24 o przekroju BxH=8x27cm. Wzmocnienia wykonać na odcinku sięgającym w obu kierunkach minimum 50cm poza obszar uszkodzenia. Nakładki boczne skręcać przelotowa śrubami M16, ustawionymi w dwóch rzędach, na linii w odległości 7cm od górnej i dolnej powierzchni belki, w rozstawie co 25cm. W przypadku uszkodzenia blisko podpory belki, należy powiększyć gniazdo belki i nakładki boczne doprowadzić do podpory. W obszarze gniazda podporowego należy pozostawić około 1-2cm wolnej przestrzeni wentylacyjnej wokół przekroju drewnianego.
- Elementy konstrukcyjne stropu drewnianego należy zaimpregnować metodą smarowania, z zastosowaniem dedykowanych solnych preparatów trój funkcyjnych – przeciwko grzybom, owadom oraz redukujących rozprzestrzenianie ognia.
- Odtworzyć lisice i deskowanie ślepego pułapu, zabezpieczyć folią oraz wykonać nowe zasypki dociążające z zastosowaniem pianobetonu o gęstości max. 300-400kg/m³ lub keramzytu stabilizowanego cementem.
- Wykonać posadzki na stropie drewnianych z zastosowaniem płyt suchego jastrychu o odporności ogniowej REI60
- Wykonać zabudowę z sufitów podwieszanych z płyt gipsowo kartonowych o parametrach dedykowanych dla przegrody w klasie REI60

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków		
nr	Nazwa rysunku	Skala
PZT-1	PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU	1:500
A01	ELEWACJE	1:50
A02	RZUT PRZYZIEMIA	1:25
A03	PRZEKROJE	1:50
D01	RZUT POSADZKI	1:25
D02	WIDOK ŚCIAN CZ.1	1:25
D03	WIDOK ŚCIAN CZ.2	1:25
D04	WIDOK ŚCIAN CZ.3	1:25
D05	ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA SANITARNEGO	1:25
D06	RZUT SUFITU	1:25
D07	SCHEMAT MONTAŻU WYPOSAŻENIA TOALET	-

D08	DETAL - SZYLD INFORMACYJNY	1:10
D09	ŚCIANA DZIAŁOWA SZACHTOWA WOLNOSTOJĄCA	1:20, 1:5
D10	ZESTAWIENIE MASKOWNIC STALOWYCH ŚCIENNYCH	-
D11	ZESTAWIENIE PIKTOGRAMÓW	-
D12	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	-
D13	REMONT ELEWACJI - ZESTAWIENIE KOLORÓW	1:50
D14	ROZBIORKI, DEMONTAŻE I ZAMUROWANIA	1:50, 1:25
D15	ZESTAWIENIE ŚCIANEK HPL	1:20
D16	NAWIERZCHNIA ZEWNĘTRZNA - CHODNIK	1:50, 1:25
D17	ZESTAWIENIE NADPROŻY PREFABRYKOWANYCH	-
D18	DETAL NADPROŻA ODCINKOWEGO	1:20
D19	DETAL - COKÓŁ KAMIENNY	1:5
D20	DETAL - PIKTOGRAMY NA DRZWI KABIN	-