

*Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Nr  
215/VII/FZ-2024 z dnia  
14.08.2024 r.*

**Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” dla Beneficjentów będących właścicielami lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na terenie gminy Ząbkowice Śląskie**

Gmina Ząbkowice Śląskie ogłasza, iż od dnia 20.08.2024 roku rozpoczęty zostanie nabór wniosków o dofinansowanie dla Beneficjentów będących właścicielami lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie oraz dla Beneficjentów posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego, albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, spełniające kryteria dochodowe określone w Programie, zlokalizowanych na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, a także wspólnot mieszkaniowych (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie.

W ramach Programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z Gminą Ząbkowice Śląskie. Termin zakończenia realizacji to 31.12.2025 r.

Alokacja środków przeznaczona na nabór to 6 579 500,00 zł.

Liczba planowanych do dofinansowania lokali mieszkalnych to 210 sztuk.

Wnioski mogą składać Beneficjenci uprawnieni do podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania.

**Zasady II naboru w ramach programu „Ciepłe mieszkanie”**

**Po co?**

Celem programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów i gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

**Dla kogo?**

Uprawnionymi do udziału w programie (beneficjentami końcowymi) są:

1) **osoby fizyczne** posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego<sup>1</sup> znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym<sup>2</sup>, wynikający z:

- prawa własności albo
- ograniczonego prawa rzeczowego albo
- najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego<sup>17</sup>, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy zlokalizowanym na terenie gminy Ząbkowice Śląskie, spełniające kryteria dochodowe określone w programie.

2) **wspólnoty mieszkaniowe** (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

**Na co?**

### **Osoby fizyczne**

1) Demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:

- a) zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w Załączniku nr 1 do programu do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu mieszkalnego albo
- b) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku), spełniającego wymagania programu.

2) Przy realizacji zakresu z pkt. 1, dotatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż 1 elementu):

- c) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła,
- d) zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym i/lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),

---

<sup>1</sup> Przez lokal mieszkalny należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

<sup>2</sup> Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne.

- e) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
- f) dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

---

### **Wspólnoty mieszkaniowe**

1) Demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu.

Przy realizacji powyższego, dodatkowo dopuszcza się wykonanie (więcej niż 1 elementu z zakresu):

- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu ),
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż),
- dokumentacji dot. powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.

2) Przedsięwzięcie określone w pkt. 1 oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

3) Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące<sup>3</sup>:

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),

---

<sup>3</sup> Możliwe tylko, gdy użytkowane wspólne źródło ciepła dla budynku mieszkalnego lub indywidualne źródła ciepła dla wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, jest inne niż źródło na paliwo stałe lub jest źródłem ciepła na paliwa stałe spełniającym wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.

- dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,

- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

**Ile?**

### Osoby fizyczne

Intensywność dofinansowania dla beneficjentów końcowych uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub osób w jego gospodarstwie domowym i ustalona została na poziomie:

Poziom podstawowy – 30% wydatków kwalifikowalnych, jednak nie więcej niż 16.500 zł (dochód roczny wnioskodawcy nieprzekraczający kwoty 135.000,00 zł)

Poziom podwyższony – do 60% wydatków kwalifikowalnych, jednak nie więcej niż 27.500 zł (przeciętny miesięczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty 1.894 zł w gospodarstwie wieloosobowym i 2.651 zł w gospodarstwie jednoosobowym)

Poziom najwyższy – do 90% wydatków kwalifikowalnych, jednak nie więcej niż 41.000 zł (przeciętny miesięczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty 1.090 zł w gospodarstwie wieloosobowym i 1.526 zł w gospodarstwie jednoosobowym lub beneficjent końcowy ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego).

### Wspólnoty mieszkaniowe

<p>1. Demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Przy realizacji powyższego, dodatkowo dopuszcza się wykonanie (więcej niż 1 elementu z zakresu): - demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu), - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem</p>	<p>Wymieniane <b>wspólnego</b> nieefektywnego źródła ciepła <b>na wspólne</b> efektywne źródło ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego</p>	<p>Wymieniane <b>indywidualnych</b> nieefektywnych źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych <b>na wspólne</b> efektywne źródło ciepła</p>
---	---	--

<p>ciepła, - zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż), - dokumentacji dot. powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.</p>	<p>max. kwota dotacji <b>350.000 zł (60%)</b></p>	<p>max. kwota dotacji <b>350.000 zł (60%)</b></p>
<p>2. Przedsięwzięcie określone w pkt. 1 oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.</p>	<p>max. kwota dotacji <b>360.000 zł (60%)</b></p> <p>lub</p> <p>max. kwota dotacji <b>375.000 zł (60%)<sup>4</sup></b></p>	<p>max. kwota dotacji <b>360.000 zł (60%)</b></p> <p>lub</p> <p>max. kwota dotacji <b>375.000 zł (60%)<sup>5</sup></b></p>
<p>3. Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),</li> <li>- dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,</li> <li>- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.</li> </ul>	<p>max. kwota dotacji <b>150.000 zł (60%)</b></p>	

Max. kwoty dotacji opisane w powyższej tabeli nie sumują się oraz ustalone są dla istniejącego budynku mieszkalnego (do dofinansowania nie kwalifikuje się kosztów poniesionych przed oddaniem do użytkowania budynku mieszkalnego).

<sup>4</sup> wyłącznie w przypadku zakupu w ramach Zadania pkt. 1 pompy ciepła zgodnej z Załącznikiem 1a

<sup>5</sup> wyłącznie w przypadku zakupu w ramach Zadania pkt. 1 pompy ciepła zgodnej z Załącznikiem 1a

Powyższe kwoty są kwotami brutto. Jeżeli Beneficjent końcowy ma prawną możliwość odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, powyższe kwoty należy pomniejszyć o podatek VAT w tej samej części.

Przez budynek istniejący należy rozumieć budynek oddany do użytkowania na podstawie zawiadomienia o zakończeniu, budowy do którego organ właściwy nie wniósł sprzeciwu lub na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ.

- Zał. nr 1a do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” (dot. wspólnot mieszkaniowych),
- Regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe mieszkanie”.

---

### **Gdzie składać wnioski?**

- w formie papierowej: Urząd Miejski w Ząbkowicach Śląskich, ul. 1 Maja 15, 57 – 200 Ząbkowice Śląskie, Biuro Obsługi Interesanta – parter;
- w formie elektronicznej: przez skrzynkę podawczą Gminy Ząbkowice Śląskie znajdującą się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP): /gzab/skrytka.

Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach programu priorytetowego Ciepłe Mieszkanie w gminie Ząbkowice Śląskie.

### **Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:**

Tel.: 74 8165 313, 74 8165 347, 74 8165 357 e-mail: [cieplemieszkanie@zabkowiceslaskie.pl](mailto:cieplemieszkanie@zabkowiceslaskie.pl)

### **Informacje niezbędne do sprawnego wypełnienia wniosku:**

1. Imię, nazwisko, PESEL, tel. kontaktowy, adres zamieszkania, adres e-mail wnioskodawcy.
2. Imię, nazwisko, adres zamieszkania współwłaścicieli (jeśli dotyczy).
3. Imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania współmałżonka (jeśli dotyczy).
4. Adres zamieszkania/przedsięwzięcia.
5. Numer rachunku bankowego.
6. Numer księgi wieczystej, numer działki.
7. Rok wystąpienia o zgodę na budowę dla budynku/lokalu.
8. Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego.
9. Informacje o uzyskanym dochodzie za 2023 r. Wnioskodawcy (np. z PIT, ilość ha przeliczeniowego).
10. Rodzaj dotychczasowego źródła ciepła i ich ilość.

11. W przypadku wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej – ilość okien/drzwi.
12. Zaświadczenie o dochodach w gospodarstwie domowym na 1 członka za 2023 rok – w przypadku beneficjenta uprawnionego do podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania nie starsze niż 3 miesiące i wystawione nie później niż data złożenia wniosku.
13. Uchwała w sprawie wyboru zarządu wspólnoty oraz stosowne uchwały umożliwiające realizację przedsięwzięcia (jeśli dotyczy).
14. Umowa najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy (jeśli dotyczy).

## **Załączniki**

Program priorytetowy "Ciepłe Mieszkanie"

Wykaz kosztów kwalifikowanych. (Zał. nr 1 – dla osób fizycznych)

Wykaz kosztów kwalifikowanych. (Zał. nr 1a – dla wspólnot mieszkaniowych)

Regulamin naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe mieszkanie”