

**Uchwała Nr XXI/142/2015**  
**Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich**  
**z dnia 18 grudnia 2015 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu miasta Ząbkowice Śląskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.)

**Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonego uchwałą Nr LI /105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie .

2. Zmiana obejmuje tereny położone w granicach jednostki urbanistycznej C 1.39 UU oraz C 1.40 UU, w tym działki o numerze ewidencyjnym 127 i 46, AM-6, obręb CENTRUM, miasto Ząbkowice Śląskie,

3. Granice terenu objętego zmianą planu oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

4. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady  
*Andrzej Dominik*

**UZASADNIENIE do uchwały Nr XXI/142/2015 z dnia 18 grudnia 2015 r.**

**w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu miasta Ząbkowice Śląskie.**

Dla terenu wskazanego w niniejszej uchwale, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie, który został uchwalony 30 grudnia 2013 r., uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany mpzp dla terenu w granicach jednostki urbanistycznej C 1.39 UU oraz C 1.40 UU, obejmującego działki o numerze ewidencyjnym 127 i 46, AM-6, obręb Centrum, miasto Ząbkowice Śląskie, wystąpili ich właściciele.

Podstawowe przeznaczenie w granicach działek, zostanie utrzymane jako UU – zabudowa usługowa, w tym: obiekty handlowe, usługowe, handlu detalicznego, gastronomia, biura z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Zakres zmian będzie obejmował wyłącznie zmianę zasad zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanej zmiany z ustaleniami studium, wykazała że sporządzenie zmian dla wyodrębnionych terenów miasta Ząbkowice Śląskie nie będzie naruszać ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ząbkowice Śląskie, przyjętym na mocy uchwały Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 02 czerwca 2010 r.

Referujący : Kierownik Wydziału IGP Wojciech Jankowski

KIEROWNIK  
Wydziału Infrastruktury  
i Gospodarki Przestrzennej

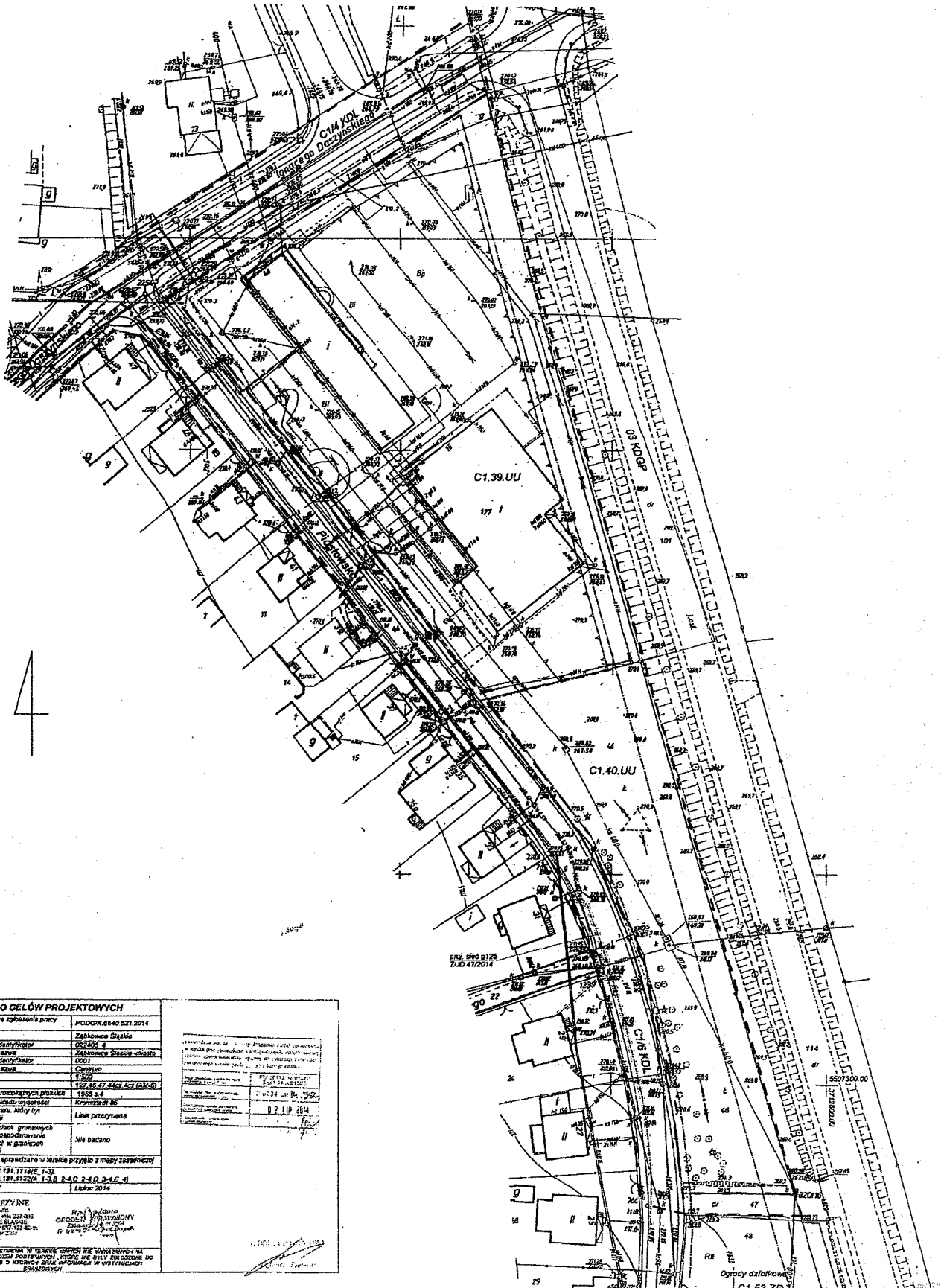
Wojciech Jankowski

Sporządził : Grażyna Grzeszczak

~ au ~ eg

Z up. BURMISTRZA  
Miasta Ząbkowice Śląskie  
Zastępca Burmistrza

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXI/142/2015 z dnia 18 grudnia 2015,  
 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich  
 Granice zmiany



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Opisanie landytmetycznej sytuacji prawnej podłoża	PCDOKW.0540.021.2014
Nazwa miejscowości	Ząbkowice Śląskie
Jednostka podłoża	022405 4
rodzaju	Ząbkowice Śląskie, miasto
Opis ewidencyjny	0001
rodzaju	CADOKW
Skala mapy	1:500
Nazwa obiektu	127.48.47.244.42 (AM-6)
Nazwa obiektu współrzędnych	1255.2.4
rodzaju	Krajowa
Opisanie granic obiektu, który był przedmiotem zabioru	Linia przerywana
Informacje o aktualności danych planu, w tym o sposobie wyznaczenia granic, zaktualizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Granice obiektu	Na sprężarko w terenie projekt z mapy sytuacyjnej
Zakres realizacji	472 131.1114/E 7-31 472 131.1132/E 13.B 2-4.D 2-4.D 3-4.E 4)
Data opracowania mapy	1 lipiec 2014
<b>USŁUGI GEODEZYJNE</b> Spółka z o.o. ul. Żurawia 14, 41-200 Ząbkowice Śląskie NIP: 780-000-00-00, REGON: 141000000 KRS: 0000000000, Sąd Rejonowy dla M. St. Łódź, XII KRS 0000000000 www.uslugi-geo.de.pl	
Nie wyciskać bez zezwolenia w zakresie, w jakim jest objęta ochroną prawną. Wszelkie zmiany w treści mapy, w tym w zakresie, w jakim jest objęta ochroną prawną, należy zgłaszać do Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.	