

OR.0050.224.2024.GN.UM

**ZARZĄDZENIE NR 224/VIII/GN-2024  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 23 sierpnia 2024 r.

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działek nr : **122/1** o pow. 0.3714 ha oraz **140/5** o pow. 45.5183, AM-1, Obręb Jaworek, dla których Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00040710/3. Przedmiotowe działki stanowią własność osoby prawnej.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza  
*Rafał Kobenda*  
Zastępca Burmistrza

## UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działki będące własnością osoby prawnej nr 122/1 o pow. 0.3714 ha oraz nr 140/5 o pow. 45.5183 ha, AM-1, Obręb Jaworek, dla których Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00040710/3, położone są w gminie Ząbkowice Śląskie.

W dniu 24.07.2024 roku w Kancelarii Notarialnej w Ząbkowicach Śląskich przy ulicy 1 Maja nr 18/2, przed notariuszem Justyną Mrozińską, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 4245/2024. Cena sprzedaży w/w działek została ustalona na kwotę 3.914.400,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału: *Z up. Burmistrza*

*Urszula Mandziej*  
Główny specjalista ds. sprzedaży m...  
RADCA PRAWNY  
*Michał Kucharski*  
OIRP Wrocław 3013

Radca prawny (podpis i pieczęć):

Sporządziła: U. Mandziej

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP .....(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń.....23.08.2024 *Sekoń*.....(data i podpis)

c) a/a - GN