

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym położonym w Ząbkowicach Śląskich, przy ul. 1 Maja, działka: nr 36/10, AM-7, ob. Centrum o pow. 20 m².

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 25 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 07.11.2024 roku o godz. 09:30 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00047807/9 nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym położonym w Ząbkowicach Śląskich, przy ul.1 Maja, działka: nr 36/10, AM-7, ob. Centrum o pow. 20 m².
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr 36/10 Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A5.3MU1- teren zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej.
3. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażowym, budynek w zabudowie półzwartej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 20m² (powierzchnia ustalona z kartoteki budynków). Ławy i ściany fundamentowe, ściany wykonane z betonu, stropodach konstrukcji drewnianej, deskowany kryty papą. Konstrukcja dachowa i pokrycie w bardzo słabym stanie technicznym. Posadzka betonowa z licznymi spękaniem, zawilgocona. Tynki wewnętrzne cementowo- wapienne. Rama wjazdowa drewniana. Powierzchnia garażu wynosi 17,50 m². Funkcja budynków przeciętna (długość garażu 4,45 m). dostęp komunikacyjny przeciętny. Budynek w słabym stanie technicznym. Działka na której jest usytuowany garaż, ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki o ukształtowaniu płaskim na całej powierzchni. Teren działki zagospodarowany, zabudowany budynkiem garażowym. Urządzenia infrastruktury technicznej (energia, wodociąg, kanalizacja, gaz, telefon) znajdują się w bliskiej odległości od wycenianej działki.
4. W związku z brakiem bezpośredniego dostępu dz.nr 36/10 do drogi publicznej, zostanie ustanowiona służebność gruntowa przejścia i przejazdu przez gminną działkę nr 36/11 AM-7, ob. Centrum zostanie ustanowiona odpłatnie jednorazowo służebność przejścia i przejazdu dla każdorazowego właściciela.
5. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
6. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 2 500,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 31.10.2024 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy Ząbkowice Śląskie.

8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
9. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
17. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
18. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
19. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl.
20. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, str. 1, ze zm., informujemy, że administratorem danych osobowych jest Gmina Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie, NIP 887-16-35-243, REGON 890718461, tel. +48 (74) 816-53-00, email: urzad@zabkowiceslaskie.pl. Szczegółowe informacje dostępne są po zeskanowaniu kodu QR, na stronie WWW administratora pod adresem <https://idpo.pl/klauzula.php?id=MTE1NV83NF8xOTU=> oraz w punkcie kontaktowym inspektora ochrony danych. Funkcję IOD pełni Tomasz Trzciałkowski email: iod@zabkowiceslaskie.pl.



Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 26.09. 2024 roku.

Wywieszono od dnia _____ do dnia _____

Zastępca Burmistrza
Rafał Rabenda
Rafał Rabenda

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Rafał Kozak
Rafał Kozak