

OR.0050.262.2024.GN.UM

ZARZĄDZENIE NR 262/X/GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 8 października 2024 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu udziału wynoszącego 4/6 w działkach nr :

- **45/8** o pow. 0.0489 ha, AM-1, Obręb Sadlno, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Makowej nr 2, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00048082/7;
- **45/9** o pow. 0.0366 ha, AM-1, Obręb Sadlno, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Makowej nr 4, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00048083/4;
- **45/5** o pow. 0.0313 ha, AM-1, Obręb Sadlno, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Ziębickiej, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00048079/3;
- **45/6** o pow. 0.0313 ha, AM-1, Obręb Sadlno, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Ziębickiej, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00048080/3;
- **45/7** o pow. 0.0348 ha, AM-1, Obręb Sadlno, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Ziębickiej, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00048081/0; Przedmiotowe działki stanowią współwłasność osoby fizycznej w udziale wynoszącym 4/6.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. Burmistrza
Rafał Rabenda
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działki będące współwłasnością osoby fizycznej w udziale wynoszącym 4/6, tj. nr 45/8 o pow. 0.0489 ha, AM-1, Obręb Sadlno, KW nr SW1Z/00048082/7, położona jest w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Makowej nr 2 i nr 45/9 o pow. 0.0366 ha, AM-1, Obręb Sadlno, położona jest w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Makowej nr 4, KW nr SW1Z/00048083/4, oraz nr 45/5 o pow. 0.0313 ha, AM-1, Obręb Sadlno, KW nr SW1Z/00048079/3; nr 45/6 o pow. 0.0313 ha, AM-1, Obręb Sadlno, KW nr SW1Z/00048080/3; nr 45/7 o pow. 0.0348 ha, AM-1, Obręb Sadlno, KW nr SW1Z/00048081/0, położone są w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Ziębickiej.

W dniu 10.09.2024 roku w Kancelarii Notarialnej w Kłodzku przy ulicy Okrzei nr 4, przed notariuszem Patrycją Rutkowską, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży udziału wynoszącego 4/6 w w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 6432/2024. Cena sprzedaży udziału wynoszącego 4/6 w w/w działkach została ustalona na kwotę 50.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY

Kamila Rutkowska-Krehut

Sporządziła: U. Mandziej



Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń...09.10.2024...Senikau.....(data i podpis)

c) a/a - GN