

**ZARZĄDZENIE NR 263/X/GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 10 października 2024 r.

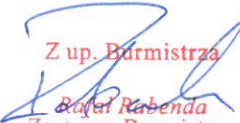
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działek nr : **718** o pow. 4.4554 ha oraz **719/1** o pow. 5.5308 ha, AM-3, Obręb Olbrachcice Wielkie, położonych w gminie Ząbkowice Śląskie, dla których Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00046782/0. Przedmiotowe działki stanowią współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Rafał Rabenda
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działki będące współwłasnością osób fizycznych nr **718** o pow. 4.4554 ha oraz **719/1** o pow. 5.5308, AM-3, Obręb Olbrachcice Wielkie, KW nr SW1Z/00046782/0, położone są w gminie Ząbkowice Śląskie.

W dniu 03.10.2024 roku w Kancelarii Notarialnej we Wrocławiu przy ulicy Bolesława Krzywoustego nr 332/1, przed notariuszem Krzysztofem Miziniakiem, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 5699/2024.

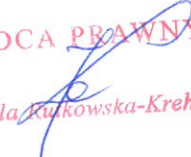
Cena sprzedaży w/w działek została ustalona na kwotę 709.760,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału: 
Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Rafał Kozak

Radca prawny (podpis i pieczęć):

Sporządziła: U. Mandziej


RADCA PRAWNY
Kamila Kukowska-Krehut

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń...10.10.2024... (data i podpis)

c) a/a - GN