



**POLSKI
ŁAD**

Realizacja inwestycji finansowana będzie ze środków Rządowego Funduszu POLSKI ŁAD:
Programu Inwestycji Strategicznych

Gmina Zabkowice Śląskie
ul. 1 Maja 15
57-200 Zabkowice Śląskie
NIP: 887 16 35 243
REGON 890718461

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem [loqintrade.pl](https://zabkowiceslaskie.loqintrade.pl) pod adresem:
<https://zabkowiceslaskie.loqintrade.net/reiestracja/ustawowe.html>

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego: ZP.271.20.2024

Przedmiot zamówienia:

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla realizacji zadania:
„BUDOWA INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ DLA
STREFY INWESTYCYJNEJ EUROPARK ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE”

CZĘŚĆ III- OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Spis treści:

CZĘŚĆ III/1 - OPIS OGÓLNY	2
CZĘŚĆ III/2 - PROGRAM FUNKCJONALNO -UŻYTKOWY (PFU)	4
CZĘŚĆ III/3 - OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA.....	5
CZĘŚĆ III/4 - DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY	6
CZĘŚĆ III/5 - DOKUMENTACJA ODBIOROWA BUDOWY.....	7
CZĘŚĆ III/6 - RÓWNOWAŻNOŚĆ ROZWIĄZAŃ	8
CZĘŚĆ III/7 -WYKAZ CEN.....	10

CZĘŚĆ III/1 — OPIS OGÓLNY

1.1. DEFINICJE

Zamawiający — Gmina Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie.

Projekt oznacza zadanie pn.: „BUDOWA INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ DLA STREFY INWESTYCYJNEJ EUROPARK ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE”.

Inżynier kontraktu - oznacza podmiot zarządzający z upoważnienia Zamawiającego procesem budowlanym zgodnie z Umową.

Umowa - oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach Projektu pn. „BUDOWA INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ DLA STREFY INWESTYCYJNEJ EUROPARK ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE”.

Wykonawca robót - oznacza Wykonawcę, który podpisał umowę na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

PFU - Program Funkcjonalno-Użytkowy w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

PZP - oznacza ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1320).

KC - oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz.U. 2024, poz. 1061 ze zmianami).

PB - oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2024, poz. 725 ze zmianami).

1.2. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

1.2.1 Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia

- województwo: dolnośląskie,
- powiat: ząbkowicki,
- gmina: Ząbkowice Śląskie,
- numery ewidencyjne działek:
 - dz. nr 3, 5/38, 12/2, 13 AM-3 obręb Centrum w Ząbkowicach Śląskich,
 - dz. nr 6, 7/5, 11 AM-1 obręb Centrum w Ząbkowicach Śląskich,
 - dz. nr 4, 8/1, 8/2, 9, 11 AM-2 obręb Centrum w Ząbkowicach Śląskich,
 - dz. nr 1 AM-4 obręb Centrum w Ząbkowicach Śląskich,
 - dz. nr 11 AM-14 obręb Centrum w Ząbkowicach Śląskich,
 - dz. nr 2, 21, 23, 24, 26, 27, 30 AM-15 obręb Centrum w Ząbkowicach Śląskich,
 - dz. nr 1 AM-13 obręb Osiedle Wschód w Ząbkowicach Śląskich,
 - dz. nr 3, AM-15 obręb Osiedle Wschód w Ząbkowicach Śląskich,
 - dz. nr 696, 699, 688/1 Obręb Olbrachcice Wielkie,
 - dz. nr 490/3, 491/2 AM-1 Obręb Zwrócona,
 - dz. nr 354/25 Obręb Bobolice.

1.2.2 Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach Projektu pn. „BUDOWA INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ DLA STREFY INWESTYCYJNEJ EUROPARK ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE”.

1.2.3 Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje:

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje zaprojektowanie wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę (w tym z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, decyzjami) i wykonanie dwóch oddzielnych linii kablowych 20 kV, złączy średniego napięcia 20 kV oraz stacji transformatorowej 20 kV oraz przeprowadzenie prób końcowych potwierdzających uzyskanie zamierzonego efektu.

Zakres robót objętych zadaniem stanowi zaprojektowanie i wykonanie:

1. Budowa linii kablowej SN dla zasilania podstawowego,
 2. Budowa linii kablowej SN dla zasilania rezerwowego,
 3. Budowa kanalizacji teletechnicznej wraz ze wzmocnionym światłowodem 48J z włóknami spełniającymi normę G.652.D wzdłuż projektowanej linii kablowej SN,
 4. Budowa dwusekcyjnej rozdzielni 20 kV wyposażonej min. w:
 - 2 pola liniowe zasilające wyłącznikowe (z wyłącznikami o prądzie znamionowym min. 630 A), z pośrednim układem pomiarowo-rozliczeniowym oraz pośrednim układem pomiarowo-kontrolnym,
 - 8 pól liniowych odpływowych wyłącznikowych (z wyłącznikami o prądzie znamionowym min. 630A), przy założeniu, że każdy przyszły odbiorca na terenie Euro-Parku będzie przyłączony do osobnego pola w rozdzielnicy,
 - 2 pola zespołów kompensacji ziemnozwarciowej (transformator uziemiający będzie wykorzystywany dla pokrywania potrzeb własnych rozdzielni sieciowej),
 - 2 pola pomiaru napięcia, – pole łącznika szyn z wyłącznikiem o prądzie znamionowym min. 630 A,
 5. Budowa stacji transformatorowej kontenerowej 20/630 dla zasilania budynku administracji, oświetlenia strefy oraz urządzeń obsługi,
 6. Budowa linii kablowej SN dla zasilania stacji.
- 1.2.4 Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy, został określony w dokumentacji przetargowej, w szczególności w OPZ część III SWZ, Programie Funkcjonalno - Użytkowym (PFU), oraz w Części II SWZ - Projektowane postanowienia umowy.
- 1.2.5 Zamawiającego na budowie reprezentował będzie Inżynier Kontraktu, w ramach udzielonego mu pełnomocnictwa. Wykonawca zobowiązany będzie uwzględniać wszelkie uwagi Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego w związku z realizowaną inwestycją.
- 1.2.6 Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz przygotowania wniosku wraz z wszystkimi załącznikami w zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- 1.2.7 Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz urządzenia na okres zadeklarowany w ofercie.

1.3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES I SPOSÓB WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.3.1 Wykonanie prac odbędzie się w sposób szczegółowo opisany w PFU, wykonanym przez Wykonawcę projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym oraz STWiORB z uwzględnieniem zapisów harmonogramu realizacji robót, który stworzy i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji oraz na bieżąco będzie go uaktualniał Wykonawca robót.
- 1.3.2 Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z najnowszą wiedzą techniczną i osiągnąć wymagany efekt końcowy (parametry gwarantowane).

CZĘŚĆ III/2 PROGRAM FUNKCJONALNO —UŻYTKOWY (PFU)

Program Funkcjonalno-Użytkowy pn.: „Budowa infrastruktury energetycznej dla zasilania Strefy inwestycyjnej EURO PARK Ząbkowice Śląskie” został sporządzone został przez:

KRZ Rafał ZDYB

Paprotna 12A, 51-117 Wrocław

Spis zawartości programu:

1. TOM 1 Część opisowa,
2. TOM 2 Część rysunkowa,
3. TOM 3 Uzgodnienia,
4. TOM 4 Specyfikacje, warunki.

CZĘŚĆ - III/3 — OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA.

1. Wymagania dotyczące prac projektowych

Szczegółowe wymagania w zakresie prac projektowych zostały zawarte w treści PFU.

Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji, w tym decyzji pozwolenia na budowę i przygotowania wniosku wraz z załącznikami dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

Uwaga:

Wszelkie czynności związane z pozyskaniem dokumentów formalno — prawnych należą do Wykonawcy, a ich uzyskanie będzie się odbywać na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Zamawiającego.

2. Wymagania odnośnie prac przygotowawczych

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy dokonać przygotowania Terenu Budowy (terenu placu budowy) i przygotowania zaplecza budowy w miejscach ostatecznie zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności za przygotowanie i organizację terenu budowy w zakresie zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy oraz zabezpieczenia jezdni od następstw związanych z budową.

Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:

- a) zabezpieczyć teren budowy;
- b) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od Zamawiającego zatwierdzonego projektu budowlanego (w zakresie PZT i PA-B) oraz projektu technicznego;
- c) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - tablicę informacyjną oraz
 - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia — w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

Zamawiający wskaże punkty poboru wody oraz energii elektrycznej. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za pobór mediów, wykorzystywanych na cele realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania podlicznika energii elektrycznej, którego wskazanie będzie podstawą do refakturowania energii elektrycznej przez Zamawiającego. Cena rozliczenia energii będzie równa cenie zakupu energii elektrycznej, jaką Zamawiający płaci sprzedawcy energii.

3. Nadzór autorski

Zgodnie z warunkami Umowy.

CZĘŚĆ — III/4 DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany zorganizować Zaplecze Budowy w okolicy Terenu Budowy. Zaplecze powinno być umeblowane, wyposażone w wodę i kanalizację, ogrzewanie i instalację elektryczną.
2. Wszystkie urządzenia dostarczone w ramach przedmiotu zamówienia winne być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i objęte gwarancją producenta.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, instrukcję obsługi, schematy w języku polskim i inne dokumenty, które otrzyma od producenta urządzeń, dla zapewnienia Zamawiającemu prawidłowej eksploatacji i zabezpieczenia go przed roszczeniami ze strony osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich, patentowych, znaku towarowego, licencji lub innych.
4. Dostarczone urządzenia winne posiadać aktualne badanie techniczne, w tym min. wymagany przegląd, jeżeli obowiązek ten wynika z obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca na potrzeby przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia zapewni niezbędną ilość paliwa w odniesieniu do części przedmiotu zamówienia które będą potrzebowały paliwa do uruchomienia i przetestowania.
6. Wykonawca przeszkoli wskazany przez Zamawiającego personel, w zakresie obsługi i konserwacji wszystkich urządzeń przedmiotu zamówienia. Przeprowadzone szkolenia zostaną potwierdzone protokołem podpisanym przez strony.
7. Wykonawca w ramach Ceny ofertowej zobowiązany jest do:
 - a) prowadzenia obsługi geodezyjnej inwestycji;
 - b) wykonania wszelkich robót tymczasowych niezbędnych do wykonania inwestycji;
 - c) utylizacji odpadów powstających w trakcie prowadzenia robót;
 - d) wykonania robót porządkowych (w tym przywrócenia terenów zielonych do należytego stanu wraz z uporządkowaniem terenów przyległych);
 - e) naprawy szkód spowodowanych w trakcie prowadzenia robót;
 - f) wykonania wszystkich obowiązków wynikających ze Wzoru umowy (Część II SWZ).
8. Zaleca się aby urządzenia nie były urządzeniami testowymi ani prototypowymi; Wykonawca przy wyborze urządzenia powinien brać pod uwagę, że na życzenie Zamawiającego zobowiązany będzie do przedstawienia w wymaganej formie (zdjęcia instalacji i urządzeń, opis techniczny, adresy, dane kontaktowe) niezbędnych danych potwierdzających fizyczne funkcjonowanie i działanie poszczególnych urządzeń na innych obiektach

CZEŚĆ — III/5 DOKUMENTACJA ODBIOROWA BUDOWY

1. Forma i ilość składanej Dokumentacji odbiorowej budowy (o ile w PFU nie określono inaczej).
 - a) Sporządzona przez Wykonawcę Dokumentacja odbiorowa budowy musi być dostarczona do Zamawiającego w 3 egzemplarzach wersji papierowej (1 oryginał +2 kopie) + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, na nośniku CD, tożsamy z wersją papierową w formacie PDF (podział na katalogi zgodnie z wersją papierową Tomów, podział na podkatalogi zgodnie z podziałem poszczególnych Tomów). Dodatkowo wersja elektroniczna musi zawierać: projekty powykonawcze w formie skanu oraz w formacie *.dwg
 - b) Każdy egzemplarz powinien zawierać tyle tomów ile jest konieczne.
 - c) Tomy należy złożyć do segregatorów. W przypadku, gdy zawartość danego tomu jest większa niż pojemność jednego segregatora - tom podzielić na taką liczbę segregatorów, aby dokumenty mogły być przeglądane w sposób nie wpływający destrukcyjnie na ich jakość.
 - d) Segregatory muszą być opisane pismem drukowanym. Opis powinien zawierać nazwę kontraktu oraz nr tomu wraz z jego tytułem.
 - e) Dokumentacja odbiorowa budowy musi zawierać dokładny spis treści - każdy dokument ma mieć swój numer i musi być zgodnie z tym numerem oznaczony i wpięty w segregator.
 - f) Wszystkie strony i arkusze stanowiące części Dokumentacji odbiorowej budowy powinny być opatrzone numeracją zgodną ze spisem zawartości.
 - g) Dokumentacja powykonawcza przekazywana będzie Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu, który przed przekazaniem jej Zamawiającemu dokona wraz z Inspektorami nadzoru inwestorskiego jej weryfikacji.

CZĘŚĆ — III/6 RÓWNOWAŻNOŚĆ ROZWIĄZAŃ

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (nie znaczy, że identyczne opisywanym), a więc przykładowo takie, które spełniają te same funkcje przy zastosowaniu innej technologii. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji w celu wykazania równoważności Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów takich jak deklaracje zgodności, oceny techniczne, atesty, certyfikaty, karty techniczne, projekty warsztatowe czy wykonawcze itp. lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań wskazanych w PFU, których wybór leży po stronie Wykonawcy.

Dopuszczenie w SWZ rozwiązania równoważnego nie oznacza, iż inne zaproponowane w ramach tej równoważności roboty, czy urządzenie, ma spełniać wszystkie parametry konkretnego urządzenia, określonego producenta, przyjęte w PFU. Wykazanie równoważności nie polega również na dowodzeniu, że zaoferowany produkt jest lepszy, lub że nie jest gorszy niż ten, którego wymaga zamawiający, ale że umożliwia uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych.

W przypadku użycia w SWZ lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując PFU powinien założyć, że każdemu odniesieniu o którym mowa w art. 101 ust. 1 ustawy PZP użytemu w PFU towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w PFU. Wykonawca, który stosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Użycie w SWZ lub załącznikach oznakowania oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie Środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

Użycie w SWZ lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

Dokumentacja Wykonawcza oraz Warsztatowa Wykonawcy

- a) Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być wyłącznie aktualna dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy). W sytuacji, kiedy Wykonawca wnioskuje o rozwiązania równoważne w tym równoważne technologie wykonania robót, we wszystkich tych przypadkach Wykonawca wykona rysunki warsztatowe lub wykonawcze i przedstawi do akceptacji Inżyniera Kontraktu i Projektanta (dokumentacji tej nie należy mylić z dokumentacją wykonawczą Projektanta),

w takim terminie, aby decyzja Zamawiającego nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzeniu robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe.

- b) Na żądanie Inżyniera Kontraktu lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować wyżej wymienione opracowania, np.: rysunki warsztatowe, projekt organizacji ruchu, projekty zabezpieczenia i odwodnienia wykopu w czasie prowadzenia robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe; kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji Inżyniera Kontraktu. Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzenia robót.

CZĘŚĆ 111/7 - WYKAZ CEN

Wycena

1. Do określenia całkowitej ceny ofertowej za przedmiot zamówienia służy tabela „Wykaz Cen” gdzie całkowita cena stanowi sumę cen za poszczególne elementy robót.
2. „Wykaz Cen” powinien być odczytywany w powiązaniu ze wszystkimi dokumentami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem i zakresem robót, które należy wykonać oraz ze sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z określeniem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego opisanymi właśnie w SWZ oraz PFU.
3. Krótkie opisy pozycji w „Wykazie Cen” przedstawione są tylko do celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
4. Wyceniając poszczególne pozycje „Wykazu Cen”, należy odnosić się do umowy oraz OPZ w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji lub opisów robót i zastosowanych materiałów, urządzeń.
5. „Wykaz Cen” musi uwzględniać wszystkie wymagania SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Oczywistym jest też, że roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa.
6. Podstawą płatności będzie ryczałt. Płatności zgodnie z zapisami zawartymi we Wzorze Umowy (część II SWZ).
7. Podstawą rozliczenia pozycji pn.: „Kwota warunkowa zgodnie z klauzulą 13.4 Kontraktu” są zapisy Kontraktu - Wzór Umowy (część II SWZ).
8. Cena ryczałtowa danej pozycji winna uwzględniać wszystkie materiały/urządzenia, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru robót wycenionych w danej pozycji tabeli „Wykaz Cen”.
9. Wyceniony „Wykaz Cen” jest częścią dokumentów stanowiących integralną część umowy. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionym „Wykazie Cen” jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane roboty objęte tą pozycją.
10. Ceny ryczałtowe powinny zawierać, (ale nie powinny się tylko do tego ograniczać): robociznę, transport, testowanie, kontrolę jakości, materiały, zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac tymczasowych każdego rodzaju oraz wykonanie wszelkich czynności jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy.
11. Koszty wszystkich prac, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości ich wykonania, należy ująć w jednej lub kilku pozycjach uwzględniając konieczność wyceny wszystkich niezbędnych do wykonania robót.
12. Koszty ogólne obejmują m.in. koszty przygotowania i utrzymania zaplecza Wykonawcy, ochrony i zabezpieczenia terenu budowy, koszty gwarancji i ubezpieczeń.
13. Uwzględniając w cenie ryczałtowej roboty tymczasowe należy wziąć pod uwagę fakt, że materiały, które będą do tych robót wykorzystane są częściowo lub w całości własnością Wykonawcy.
14. Ceny podane w wycenionej tabeli „Wykaz Cen” muszą pokryć wszystkie koszty wykonania robót i koszty związane z wypełnieniem obowiązków wynikających z umowy i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem robót wyspecyfikowanych w umowie.
15. Uważa się, że cena za prace, której nie przedstawiono w oddzielnych pozycjach tabeli „Wykaz Cen”, została rozłożona na ceny ryczałtowe wstawione dla innych elementów robót.
16. Poszczególne wartości w „Wykazie Cen” należy podawać jako cenę netto. Powinny być one podsumowane w miejscu do tego przeznaczonym w „Wykazie Cen”.
17. Wszystkie ceny w „Wykazie Cen” należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
18. Cena za wykonanie dokumentacji projektowej nie może przekraczać 5% całkowitej ceny oferty.
19. Wykaz Cen:

Lp.	Wyszczególnienie elementów zryczałtowanych	j.m.	Wartość PLN
1.	2.	3.	4.
KWOTA KONTRAKTOWA			
ROBOTY BUDOWLANE			
1.	Budowa linii kablowej SN dla zasilania podstawowego	ryczałt	
2.	Budowa linii kablowej SN dla zasilania rezerwowego	ryczałt	
3.	Budowa kanalizacji teletechnicznej wraz ze wzmocnionym światłowodem wzdłuż projektowanej linii kablowej SN	ryczałt	
4.	Budowa dwusekcyjnej rozdzielni 20 kV	ryczałt	
5.	Budowa stacji transformatorowej kontenerowej	ryczałt	
6.	Budowa linii kablowej SN dla zasilania stacji	ryczałt	
RAZEM Roboty budowlane			
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA			
7.	PB (w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę)	ryczałt	
8.	PT, pw, STWIORB, pozostałe	ryczałt	
9.	Dokumentacja powykonawcza	ryczałt	
RAZEM Dokumentacja projektowa			
POZOSTAŁE POZYCJE			
10.	Koszty ogólne (m.in. zaplecze budowy, ubezpieczenia, itd.)	ryczałt	
RAZEM Pozostałe pozycje			
OGÓLEM I. Kwota Kontraktowa bez VAT			
VAT (23%)			
OGÓLEM I. Kwota Kontraktowa z VAT			
II. KWOTA WARUNKOWA			
Kwota warunkowa zgodnie z klauzulą 13.4 Kontraktu i 95 ust 2 Aktu umowy — 5% wartości pozycji I. Kwota Kontraktowa		Rozliczenie kosztorysowe	
VAT (23%)			
OGÓLEM II. Kwota Warunkowa z VAT			

Uwaga:

Wykaz Cen stanowi dokument techniczny pomocniczy do rozliczenia inwestycji.

Wykaz Cen należy wypełnić w Formularzu oferty.

