

OR.0050.267.2024.GN.BK

**ZARZĄDZENIE NR 267/X/GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 15 października 2024 roku

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr III/11/2024 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 4 czerwca 2024 roku w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia z przeznaczeniem na **Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych**.

§ 2. Przedmiotem dzierżawy są:

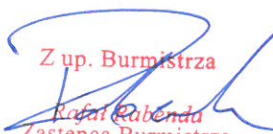
1. Części działki nr 2/29, o pow. 1570,0 m², AM-14, Obręb Sadlno położnej przy ul. Biznesowej,
2. Działki nr 2/30, o pow. 2337,0 m², AM-14, Obręb Sadlno położnej przy ul. Cukrowniczej,
3. Części działki nr 2/32, o pow. 3394,0 m², AM-14, Obręb Sadlno położnej przy ul. Cukrowniczej

w Ząbkowicach Śląskich wraz z wyposażeniem, infrastrukturą techniczną oraz innymi budowlami położonymi na w/w działkach w tym z urządzonymi terenami zielonymi. Łączny **miesięczny czynsz** dzierżawnym netto **wynosi 20 000,00 zł** plus należny podatek VAT, który podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Nr 259/X/GN-2024 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 30 września 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, ponadto podaniu do wiadomości publicznej w miejscowości położenia nieruchomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza

Rafał Kubenda
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 267 /X/GN-2024

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 15 października 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

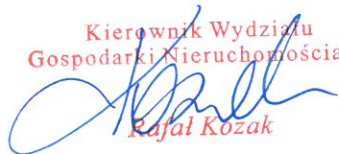
Lp.	Numer działki	Pow. w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Miesięczny czynsz dzierżawny plus podatek VAT w zł	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji wysokości czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Część działki nr 2/29, AM-14, Obręb Sadlno SW1Z/00036295/6	1570,0	Ząbkowice Śl. ul. Biznesowa klasyfikacja Ba	Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych	20 000,00 zł plus należy podatek VAT	Czynsz płatny do końca każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich nr 259/IX/GN-2024 z dnia 30 września 2024 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy	Czas nieokreślony
	Działka nr 2/30, AM-14, Obręb Sadlno SW1Z/00036295/6	2337,0	Ząbkowice Śl. ul. Cukrownicza klasyfikacja Ba					
	Część działki nr 2/32, AM-14, Obręb Centrum SW1Z/00036295/6	3394,0	Ząbkowice Śl. ul. Cukrownicza klasyfikacja Ba					

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 16.10 2024 roku do dnia 06.11 2024 roku.

Sporządziła: Beata Kruk

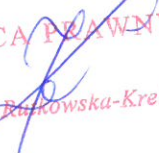
Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr III/11/2024 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 4 czerwca 2024 roku w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy przeznaczają się do dzierżaw w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na czas nieokreślony z przeznaczeniem na Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Wykazane nieruchomości stanowią własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Kamila Bałkowska-Krehut

Sporządziła: Beata Kruk



Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1.Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli _____ - _____
- 2.BIP _____ - _____
- 3.Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz - _____
wywieszono od dnia _____ do dnia włącznie _____
- 4.a/a