MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO CENTRUM, GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

SKALA 1:2000

- PROJEKT

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENU

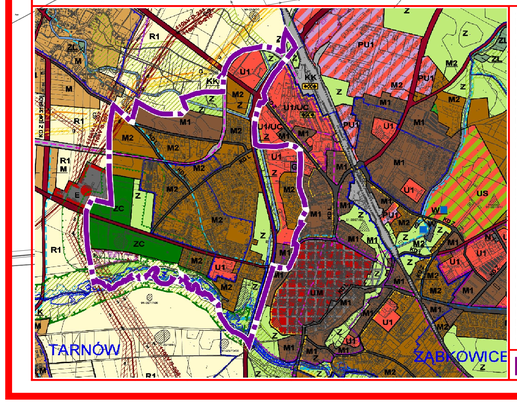
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-MW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN-MW-U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- MN-U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MW — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW-U — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U — Teren usług
- UH — Teren usług handlu
- UT — Teren usług turystyki
- UE — Teren usług edukacji
- UR — Teren usług kultu religijnego
- UA — Teren usług biurowych i administracji
- U-PS — Teren usług lub składów i magazynów
- UA-PS-RZP — Teren usług biurowych i administracji lub składów i magazynów lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- PEF — Teren elektrowni słonecznej
- KD... — Teren komunikacji drogowej publicznej:
  KDR - droga główna ruchu przyspieszonego
  KDG - droga główna
  KDZ (KDG) - droga zbiorcza (droga główna)
  KDL - droga lokalna
  KDD - droga dojazdowa
- KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP — Teren komunikacji przeszo-rowerowej
- KP-KK — Teren komunikacji pieszo-rowerowej lub komunikacji kolejowej i szynowej
- KOG — Teren garażu
- KOP — Teren parkingu
- KOP-ZP — Teren parkingu lub zieleni urządzonej
- KOR-ZP — Teren placu lub rynku lub zieleni urządzonej
- IE — Teren elektroenergetyki
- IG — Teren gazownictwa
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN — Teren zieleni naturalnej
- ZP — Teren zieleni urządzonej
- ZD — Teren ogrodów działkowych
- CC — Teren cmentarza czynnego

- Obowiązująca linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej, granica układu urbanistycznego miasta Ząbkowice Śląskie (Rej. Zabytków nr A/2579/504 z dnia 24.08.2024 r.), granica strefy ochrony archeologicznej
- Granice stref ochrony krajobrazu kulturowego SK1 i SK2
- Granica układu urbanistycznego osiedla w rejonie ul. Daszyńskiego, Limanowskiego, Piastowskiej i Robotniczej ujętego w GEZ
- Granica cmentarza ujętego w GEZ
- Budynki zabytkowe ujęte w GEZ
- Kapliczka zabytkowa ujęta w GEZ
- Budynki historyczne
- Obszar komponowanego układu urbanistycznego osiedla mieszkaniowego kształtowanego planami urbanistycznymi sprzed 1945 r.
- Układ zieleni szpalerowej
- Stanowiska archeologiczne
  numer stanowiska w miejscowości
  numer na obszarze
  numer obszaru AZP
- Granica obszaru szczególnych warunków zagospodarowania i ograniczeń w użytkowaniu wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego
- Wymiar (w metrach)

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica administracyjna miasta
- Granica terenów zamkniętych
- Granice stref ochrony sanitarnej cmentarza
  - 150 m
  - 50 m
- Granica proponowanego użytku ekologicznego "Dolina Budzówki"
- Proponowane podziały na działki
- Linia elektroenergetyczna 220kV
  - relacji Ząbkowice - Świebodzice
  - relacji Ząbkowice - Groszowice
- Pasy technologiczne linii eklektroenergetycznych 220kV
- Linie elektroeneretyczne 110kV
- Pasy technologiczne linii eklektroenergetycznych 110kV
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6.3 MPa relacji Otłaszyn - Kudowa
- Strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6.3 MPa
- Gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 250 PN 1.6 MPa
- Strefa kontrolowana gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 250 PN 1.6 MPa
- Gazociąg niskiego ciśnienia DN 150
- Strefa kontrolowana gazociągu niskiego ciśnienia DN 150
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo występienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- Schemat przebiegu ścieżki rowerowej o znaczeniu:
  - międzynarodowym (EV9/12)
  - lokalnym

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXVIII/492/2023 Z DNIA 31 STYCZNIA 2023 r.



GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

14000 m²

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ZĄBKOWICKIEGO LICENCJA PODGiK.6842.1174.2023_0224_P Z DNIA 25.09.2023 r.

2500 m²

ETAP: WYŁOŻENIE

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: Układ 2000 strefa 6 (EPSG 2177)

SKALA 1:2000

0 20 50 100m

PUBLIKACJA:
DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO Z DNIA

ZAŁĄCZNIK NR1
DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH Z DNIA

Urbanistyka i Architektura sp. z o.o.
58-500 Jelenia Góra, ul. Górna 10-11
tel.: 75 642 10 28 e-mail: uia.pracownia@gmail.com

TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO CENTRUM, GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

TREŚĆ RYSUNKU: - PROJEKT RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO — SKALA 1:2000

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. KATARZYNA KORPAL
arch. WOJCIECH KORPAL
mgr inż. KRZYSZTOF CHŁOPENIUK

2024 r.