

OR.0050.2024.GN.BK

ZARZĄDZENIE NR 240 / X / GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 18.10 2024 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu
w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 15 ust. 1 pkt 4 lit. b Uchwały nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości – **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do najmu na czas nieokreślony nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 49,3 m² położony w budynku nr 113 w Olbrachcicach Wielkich, 57-200 Ząbkowicach Śląskich z przeznaczeniem na lokal do prowadzenia działalności oświatowej i kulturalnej o czynszu miesięcznym w wysokości 147,90 zł plus należny podatek VAT, który podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie ustalania stawek czynszu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, ponadto podaniu do wiadomości publicznej w miejscowości położenia nieruchomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Rafał Rabenda
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 270 / X /GN-2024

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 18.10.2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne przeznaczonych do najmu.

L p.	Rodzaj nieruchomości przeznaczonej do najmu	Powierzchnia w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie użytkowania	Miesięczny czynsz plus podatek VAT w zł	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu	Zasady aktualizacji wysokości czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Lokal użytkowy	49,3 m ²	Lokal położony w Olbrachcicach Wielkich 113 dz. nr 474/1, AM-4, Obręb Olbrachcice W.	Do prowadzenia działalności oświatowej i kulturalnej	147,90 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas nieokreślony

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.10.2024 roku do dnia 08.11.2024 roku.

Sporządziła: Beata Kruk

Uzasadnienie

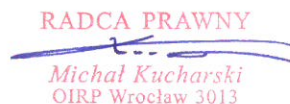
Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 15 ust. 1 pkt 4 lit. b Uchwały nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do najmu w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na czas nieokreślony z przeznaczeniem na lokal do prowadzenia działalności oświatowej i kulturalnej. Wykazana nieruchomość stanowi własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Sporządziła: Beata Kruk



Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1.Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli - _____ - _____
- 2.BIP _____ - _____
- 3.Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz - _____
- 4.a/a