

**ZARZĄDZENIE NR 268/X/GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 17 października 2024 r.

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego
oraz lokalu w ramach umowy najmu socjalnego
i pomieszczenia tymczasowego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), w związku z § 21 i § 22 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ząbkowice Śląskie w latach 2024-2028, stanowiącego załącznik do uchwały nr XCIX/600/2024 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 15 marca 2024 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ząbkowice Śląskie w latach 2024 - 2028, oraz Uchwałą nr II/4/2024 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 10 maja 2024 r. w sprawie zmiany uchwały nr XCIX/600/2024 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 15 marca 2024 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ząbkowice Śląskie w latach 2024 – 2028, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie 6,50 zł.

2. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu na 1m² powierzchni użytkowej lokalu w ramach umowy najmu socjalnego lokalu w kwocie 3,50 zł.

3. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu na 1m² powierzchni użytkowej pomieszczenia tymczasowego w kwocie 3,50 zł.

§ 2. Rzeczywistą stawkę czynszu dla lokali mieszkalnych wylicza się na podstawie stawki bazowej określonej w § 1 ust. 1 oraz czynników obniżających lub podwyższających wartość użytkową lokalu określonych w § 21 wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ząbkowice Śląskie w latach 2024 - 2028.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 356/XII/GN-2022 Burmistrza Ząbkowice Śląskich z dnia 9 grudnia 2022 roku w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oraz lokalu w ramach umowy najmu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2024 roku i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ząbkowicach Śląskich.

Z up. Burmistrza
Rafał Rabenda
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, zgodnie § 21 i § 22 wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ząbkowice Śląskie w latach 2024-2028 zmienia się stawki czynszu, co jest niezbędne dla realizacji zadań umożliwiających prowadzenie właściwej gospodarki zasobem mieszkaniowym, należytego utrzymania technicznego zasobu jak również podniesienia standardu prowadzącego do poprawy warunków mieszkaniowych najemców.

Ponadto § 20 wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ząbkowice Śląskie w latach 2024-2028 mówi, iż przychody z tytułu czynszów powinny zapewnić pokrycie kosztów bieżącego utrzymania i remontów zasobu mieszkaniowego, więc uznaje się za zasadne podwyższenie stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ząbkowice Śląskie do wysokości wskazanej w Zarządzeniu.

Sporządziła: Beata Kruk



Pieczętka i podpis Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Rafał Kozak

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY
Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1.Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli - Roksana Seńków
- 2.BIP - Andrzej Janke/ Tomasz Łuczyński
- 3.Tablica ogłoszeń UM - Anna Szkleniarz.....
- 4.Wydział GN a/a