

**OR.0050.272.2024.GN.UM**

**ZARZĄDZENIE NR 272/X/GN-2024  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 21 października 2024 r.

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 i 1473) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 8, o powierzchni użytkowej 40,80 m<sup>2</sup>, stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego na III kondygnacji budynku w Bobolicach nr 34b, gmina Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie, wraz z udziałem w działce gruntu nr 396/1, AM-1, Obręb Bobolice wynoszącym 1092/1000, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00044748/6.

Przedmiotowy lokal mieszkalny stanowi współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza  
  
Rafał Rabenda  
Zastępca Burmistrza

## UZASADNIENIE

Art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze tej gminy.

Lokal mieszkalny nr 8, o powierzchni użytkowej 40,80 m<sup>2</sup>, położony na III kondygnacji budynku, wraz z udziałem w działce gruntu nr 396/1, AM-1, Obręb Bobolice wynoszącym 1092/1000, KW SW1Z/00044748/6 będący współwłasnością osób fizycznych, położony jest w Bobolicach, gmina Ząbkowice Śląskie.

W dniu 16.10.2024 roku w Kancelarii Notarialnej w Ząbkowicach Śląskich przy ulicy 1 Maja nr 18/2, przed notariuszem Justyną Mrozińską, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego – akt notarialny Repertorium A nr 5765/2024.

Cena sprzedaży w/w lokalu została ustalona na kwotę 110.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Rafał Kozak*

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY  
*Michał Kucharski*  
OIRP Wrocław 3013

Sporządziła: U. Mandziej

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP .....(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń. *22.10.2024 Sankol* .....(data i podpis)

c) a/a - GN