

**ZARZĄDZENIE NR 281/X/GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 22 października 2024 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 i 1473) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 7, o powierzchni użytkowej 54,03 m², stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z dwóch pokoi, salonu z kuchnią, przedpokoju i łazienki położonego na I kondygnacji budynku, położonego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy nr 4A, gmina Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie, wraz z udziałem w działce gruntu nr 66, AM-13, Obręb Centrum wynoszącym 245/10000, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00070862/2. Przedmiotowy lokal mieszkalny stanowi własność osoby fizycznej.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. Burmistrza
Rafał Rabenda
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze tej gminy.

Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 54,03 m², położony na I kondygnacji budynku, wraz z udziałem w działce gruntu nr 66, AM-13, Obręb Centrum wynoszącym 245/10000, KW SW1Z/00070862/2 będący własnością osoby fizycznej, położony jest w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Powstańców Warszawy nr 4A.

W dniu 18.10.2024 roku w Kancelarii Notarialnej w Ząbkowicach Śląskich przy ulicy 1 Maja nr 18/2, przed notariuszem Justyną Mrozińską, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego – akt notarialny Repertorium A nr 5870/2024.

Cena sprzedaży w/w lokalu została ustalona na kwotę 450.500,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstepuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Rafał Kozak

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY
Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Sporządziła: U. Mandziej

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń... 22.10.2024... *Seu Koku*(data i podpis)

c) a/a - GN