

OR.0050.282.2024.GN.UM

**ZARZĄDZENIE NR 282/X/GN-2024  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 22 października 2024 r.

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 i 1473) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Rezygnuję z prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 3, o powierzchni użytkowej 55,86 m<sup>2</sup>, stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc oraz pokoju na poddaszu, usytuowanego na I i II kondygnacji budynku, położonego w Sieroszowie nr 66, gmina Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie, wraz z udziałem w działce gruntu nr 84/1, AM-1, Obręb Sieroszów wynoszącym 1/6, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00044537/4. Przedmiotowy lokal mieszkalny stanowi własność osoby fizycznej.

**§ 2.** Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza  
  
Rafał Rabenda  
Zastępca Burmistrza

## UZASADNIENIE

Art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze tej gminy.

Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 55,86 m<sup>2</sup>, położony na I i II kondygnacji budynku, wraz z udziałem w działce gruntu nr 84/1, AM-1, Obręb Sieroszów wynoszącym 1/6, KW SW1Z/00044537/4 będący własnością osoby fizycznej, położony jest w Sieroszowie nr 66, gmina Ząbkowice Śląskie.

W dniu 14.10.2024 roku w Kancelarii Notarialnej w Dzierżoniowie przy ulicy Klasztornej nr 2A, przed notariuszem Wiolettą Gajek, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego – akt notarialny Repertorium A nr 5517/2024.

Cena sprzedaży w/w lokalu została ustalona na kwotę 195.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak RADCA PRAWNY

Radca prawny (podpis i pieczęć):

Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

Sporządziła: U. Mandziej

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP .....(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń. 13.10.2024 Sewka .....(data i podpis)

c) a/a - GN