

**ZARZĄDZENIE NR 284/X/GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 25 października 2024 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 i 1473) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 19f, działka gruntu nr 68, AM-4 o pow. 0.0172 ha oraz nieruchomości gruntowej nr 158, AM-4, o pow. 0.0482 ha, Obręb Centrum, położonych w Ząbkowicach Śląskich ul. Pogodna, gmina Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie, dla których to Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00007232/5. Przedmiotowe nieruchomości stanowią współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Rafał Kubicki
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze tej gminy.

Nieruchomości gruntowe działki nr 68 o pow. 0.0172 i działka nr 158 o pow. 0.0482, AM-4, Obręb Centrum, KW SW1Z/00007232/5 będący współwłasnością osób fizycznych, położone są w Ząbkowicach Śląskich ul. Pogodna nr 19f, gmina Ząbkowice Śląskie.

W dniu 23.10.2024 roku w Kancelarii Notarialnej w Dzierżoniowie przy ulicy Klasztornej nr 2A, przed notariuszem Wiolettą Gajek, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 5809/2024.

Cena sprzedaży w/w nieruchomości została ustalona na kwotę 620.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY

Kamila Kułkowska-Krehut

Sporządziła: U. Mandziej



Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń.....(data i podpis)

c) a/a - GN