

OR.0050.286.2024.GN.UM

**ZARZĄDZENIE NR 286/X/GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 28 października 2024 r.

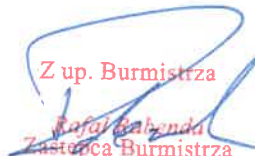
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 i 1473) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 107, działka gruntu nr 473, AM- 2 o pow. 0.0400 ha, Obręb Braszowice, położonych w Braszowicach, gmina Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie, dla których to Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00010548/7. Przedmiotowe nieruchomości stanowią współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Krzysztof Galenda
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze tej gminy.

Nieruchomość gruntowa działki nr 473 o pow. 0.0400 ha, AM-2, Obręb Braszowice, KW SW1Z/00010548/7 będąca współwłasnością osób fizycznych, położona jest w Braszowicach nr 107, gmina Ząbkowice Śląskie.

W dniu 28.10.2024 roku w Kancelarii Notarialnej w Ząbkowicach Śląskich przy ulicy 1 Maja pnr 18/2, przed notariuszem Justyną Mrozińską, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 6047/2024.

Cena sprzedaży w/w nieruchomości została ustalona na kwotę 80.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Rafał Kozak

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY
Kamila Kurkowska-Krehut

Sporządziła: U. Mandziej

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP

b) Rejestr Zarządzeń..... *Seu'kau*

c) a/a - GN