

ZARZĄDZENIE NR 280 /X /GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
z dnia 31.10. .2024 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie: art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące:

dz. 45/30, AM- 1, obręb Sadlno o pow. 0,1010 ha położona w miejscowości Ząbkowice Śląskie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00048087/2 oraz dz.nr 45/31, AM-1, ob. Sadlno o pow. 0,1043 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00048087/2.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
[Podpis]
Krzysztof Kukuda
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 230/X/GV-2024

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 31.10......2024 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości
1.	45/30	pow. 0,1010 ha	Sadlno AM-1 KW- SW1Z/00048087/2	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar: w części A9.43MN2- teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej, w części A9.44MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z planem przez teren przebiega linia średniego napięcia - kablowa istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, istniejąca sieć – kanalizacji deszczowej grawitacyjnej.	50 000,00 zł
2.	45/31	Pow. 0,1043 ha	Sadlno AM-1 KW- SW1Z/00048087/2	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar: w części A9.44MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z planem przez teren przebiega linia średniego napięcia – kablowa, istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, istniejąca sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjnej.	50 000,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 31.10. 2024 roku do dnia 21.11. 2024 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski 

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe niezabudowane:

Dz. 45/30, AM- 1, obręb Sadlno o pow. 0,1010 ha położona w miejscowości Ząbkowice Śląskie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00048087/2, teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar: w części A9.43MN2- teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej, w części A9.44MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z planem przez teren przebiega linia średniego napięcia - kablowa istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, istniejąca sieć – kanalizacji deszczowej grawitacyjnej oraz dz.nr 45/31, AM-1, ob. Sadlno o pow. 0,1043 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00048087/2, Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar: w części A9.44MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z planem przez teren przebiega linia średniego napięcia – kablowa, istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, istniejąca sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjnej.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Sporządził: Piotr Piwkowski




Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Rajat Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Roksana Seńków – 
- 2) BIP - _____
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____
- 4) A/A – akta wydziałowe GN . _____
- 5) Wywieszono od dnia 31.10.2024 do dnia 12.12.2024