

OR.0050.294.2024.GN.UM

**ZARZĄDZENIE NR 294/X/GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 i 1473) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 12, o powierzchni użytkowej 26,80 m², stanowiącą odrębną nieruchomość, składającego się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju i wc, położonego na II kondygnacji budynku nr 29B w Bobolicach, gmina Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie wraz z udziałem w działkach gruntu nr : 51/26, 51/27, 51/29, 63/42, AM-1, Obręb Bobolice wynoszącym 1763/100000, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00044946/4. Przedmiotowy lokal mieszkalny stanowi własność osoby fizycznej.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Kajal Babenda
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze tej gminy.

Lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni użytkowej 26,80 m², położony na II kondygnacji budynku wraz z udziałem w działkach gruntu nr 51/26, 51/27, 51/29, 63/42, AM-1, Obręb Bobolice wynoszącym 1763/100000, KW SW1Z/00044946/4 będący własnością osoby fizycznej, położony jest w Bobolicach nr 29B w Ząbkowicach Śląskich, gmina Ząbkowice Śląskie.

W dniu 30.10.2024 roku w Kancelarii Notarialnej w Ząbkowicach Śląskich przy ulicy Aliantów nr 1, przed notariuszem Joanna Grzelą, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 2424/2024.

Cena sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego wraz z prawami z nim związanymi, została ustalona na kwotę 125.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Sporządziła: U. Mandziej

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP

b) Rejestr Zarządzeń.....

c) a/a - GN