

OR.0050.298.2024.GN.UM

**ZARZĄDZENIE NR 298/XI/GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 6 listopada 2024 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) i oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 i 1473) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 9, o powierzchni użytkowej 117,40 m², stanowiącą odrębną nieruchomość, składającego się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki i przedpokoju, położonego na III kondygnacji budynku nr 12 przy Alei Niepodległości w Ząbkowicach Śląskich, gmina Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie wraz z udziałem w działce gruntu nr 69, AM-7, Obręb Centrum wynoszącym 16/100, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00037896/6. Przedmiotowy lokal mieszkalny stanowi współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Rezygnuję z prawa pierwokupu w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu zabudowanej nr 19/14 o pow. 0.0016 ha, AM-7, Obręb Centrum, położonej przy Alei Niepodległości nr 12 w Ząbkowicach Śląskich, gmina Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie, dla której to Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00055554/9. Przedmiotowy działka zabudowana jest własnością Gminy Ząbkowice Śląskie w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

§ 3. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Rafał Rabenda
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze tej gminy.

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Lokal mieszkalny mieszkalnego nr 9, o powierzchni użytkowej 117,40 m², położony na III kondygnacji budynku nr 12 przy Alei Niepodległości w Ząbkowicach Śląskich, gmina Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie wraz z udziałem w działce gruntu nr 69, AM-7, Obręb Centrum wynoszącym 16/100, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00037896/6.

Działka zabudowana będąca własnością Gminy Ząbkowice Śląskie w użytkowaniu wieczystym nr 19/14 o pow. 0.0016 ha, AM-7, Obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00055554/9, położona w Ząbkowicach Śląskich, Aleja Niepodległości nr 12.

W dniu 06.11.2024 roku w Kancelarii Notarialnej w Ząbkowicach Śląskich przy ulicy 1 Maja nr 18/2, przed notariuszem Justyną Mrozińską, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 6275/2024.

Cena sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego oraz działki gruntu oddanego w wieczyste użytkowanie została ustalona na kwotę 330.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowego lokalu mieszkalnego oraz działki gruntu oddanej w wieczyste użytkowanie.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Radca prawny (podpis i pieczęć):

Rafał Kozak

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Sporządziła: U. Mandziej

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP

b) Rejestr Zarządzeń..... *Sejmiku*

c) a/a - GN