

**ZARZĄDZENIE NR 300/XI/GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 8 listopada 2024 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działek nr : **21/59** o pow. 0.1306 ha oraz **21/60** o pow. 0.0146 ha, AM-9, Obręb Osiedle Wschód, Ząbkowice Śląskie, dla których Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00072643/5. Przedmiotowe działki stanowią współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Rafał Babenda
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działki będące współwłasnością osób fizycznych nr 21/59 o pow. 0.1306 ha oraz nr 21/60 o pow. 0.0146 ha, AM-9, Obręb Osiedle Wschód, dla których Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00072643/5, położone są w Ząbkowicach Śląskich.

W dniu 05.11.2024 roku w Kancelarii Notarialnej w Ząbkowicach Śląskich przy ulicy 1 Maja nr 18/2, przed notariuszem Justyną Mrozińską, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 6264/2024. Cena sprzedaży w/w działek została ustalona na kwotę 185.000,- złotych.


Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

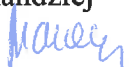
Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Sporządziła: U. Mandziej



Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń... (data i podpis)

c) a/a - GN