

OR.0050.306.2024.GN.UM

**ZARZĄDZENIE NR 306/XI/GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 14 listopada 2024 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U. z 2024 r. poz. 654 i 1473) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu udziału wynoszącego ½ części we własności lokalu mieszkalnym nr 4, o powierzchni użytkowej 125,76 m², stanowiącą odrębną nieruchomość, składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju i werandy, położonego na II kondygnacji budynku przy ulicy Batalionów Chłopskich nr 4 w Ząbkowicach Śląskich, gmina Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie wraz z udziałem w działce gruntu nr 65, AM-7, Obręb Centrum wynoszącym 7/100, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00036507/6. Przedmiotowy lokal mieszkalny stanowi współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. Burmistrza
Rafał Rabenda
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze tej gminy.

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 125,76 m², położony na II kondygnacji budynku wraz z udziałem w działce gruntu nr 65, AM-7, Obręb Centrum wynoszącym 7/100, KW SW1Z/00036507/6 będący współwłasnością osób fizycznych, położony jest przy ul. Batalionów Chłopskich nr 4 w Ząbkowicach Śląskich, gmina Ząbkowice Śląskie.

W dniu 14.11.2024 roku w Kancelarii Notarialnej w Ząbkowicach Śląskich przy ulicy 1 Maja nr 18/2, przed notariuszem Justyną Mrozińską, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 66493/2024.

Cena sprzedaży udziału wynoszącego 1/2 we własności lokalu mieszkalnego została ustalona na kwotę 100.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Rafał Kozak
RADCA PRAWNY
Michał Kucharski
CIRP Wrocław 3013

Radca prawny (podpis i pieczęć):

Sporządziła: U. Mandziej

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP

b) Rejestr Zarządzeń..... *Saukosh*

c) a/a - GN