

OR.0050.316.2024.GN.DS

ZARZĄDZENIE NR 316 / XI / GN-2024  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 18 listopada 2024 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) – **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Wykazać do dzierżawy na czas nieokreślony nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia z przeznaczeniem na komórki gospodarcze.

**§ 2. Przedmiotem dzierżawy jest są:**

1. Część działki gminnej nr 63/9 wraz z komórką nr 3, AM-12, Obręb Centrum o pow. 7,0 m<sup>2</sup> położoną w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Rynek 45-46 z przeznaczeniem na komórkę gospodarczą. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 148,68 zł plus należny podatek VAT. Czynsz podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie ustalania stawek czynszu.

2. Część działki gminnej nr 63/9 wraz z komórką nr 4, AM-12, Obręb Centrum o pow. 9,0 m<sup>2</sup> położoną w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Rynek 45-46 z przeznaczeniem na komórkę gospodarczą. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 191,16 zł plus należny podatek VAT. Czynsz podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie ustalania stawek czynszu.

**§ 3.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, ponadto podaniu do wiadomości publicznej w miejscowości położenia nieruchomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 4.** Traci moc Zarządzenie Nr 102/IV/GN-2024 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 17 kwietnia 2024 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Róża Rabenda  
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 316. / XI /GN-2-24


Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 18.11.2024 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

L p.	Numer działki	Pow. komórki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Roczny czynsz dzierżawny plus podatek VAT w zł	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji wysokości czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Części działki nr 63/9, AM-12, Obręb Centrum wraz z komórką nr 3 SW1Z/00043536/0	7,0 m <sup>2</sup>	Ząbkowice Śląskie ul. Rynek 45-46 klasyfikacja B	Komórka gospodarcza	148,68 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT w wysokości 1/12 czynszu rocznego.	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu.	Czas nieokreślony
2.	Części działki nr 63/9, AM-12, Obręb Centrum wraz z komórką nr 4 SW1Z/00043536/0	9,0 m <sup>2</sup>	Ząbkowice Śląskie ul. Rynek 45-46 klasyfikacja B	Komórka gospodarcza	191,16 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT w wysokości 1/12 czynszu rocznego.	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu.	Czas nieokreślony

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 19.11.2024 roku do dnia 11.12.2024 roku.

  
Spiszczył: Dariusz Sikora

## Uzasadnienie


Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) przeznaczają się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na czas nieokreślony z przeznaczeniem na komórki gospodarcze. Wykazane nieruchomości stanowią własność Gminy Zabkowice Śląskie.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego  
RADCA PRAWNY  
  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

  
Sporządził: Dariusz Sikora

Rozdzielnik wewnętrzny:  
1. Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli  - \_\_\_\_\_  
2. BIP - \_\_\_\_\_  
3. Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz - \_\_\_\_\_  
4. A/A – Wydział GN