

OR.0050.322.2024.GN.UM

**ZARZĄDZENIE NR 322/XI/GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 21 listopada 2024 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U. z 2024 r. poz. 654, 1473 i 1635) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu lokalu mieszkalnym nr 7, o powierzchni użytkowej 43,34 m², stanowiącą odrębną nieruchomość, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju, położonego na III kondygnacji budynku na Osiedlu XX-lecia nr 13 w Ząbkowicach Śląskich, gmina Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie wraz z udziałem w działce gruntu nr 85, AM-4, Obręb Osiedle Wschód wynoszącym 7/100, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00036685/7. Przedmiotowy lokal mieszkalny stanowi własność osoby fizycznej.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Rafał Kabezda
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze tej gminy.

Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 43,34 m², położony na III kondygnacji budynku wraz z udziałem w działce gruntu nr 85, AM-4, Obręb Osiedle Wschód wynoszącym 7/100, KW SW1Z/00036685/7 będący własnością osoby fizycznej, położony jest na Osiedlu XX-lecia nr 13 w Ząbkowicach Śląskich, gmina Ząbkowice Śląskie.

W dniu 21.11.2024 roku w Kancelarii Notarialnej w Kłodzku przy ulicy Okrzei nr 4, przed notariuszem Patrycją Rutkowską, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 8005/2024.

Cena sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego została ustalona na kwotę 230.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY

Kamila Rutkowska-Krehut

Sporządziła: U. Mandziej



Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP

b) Rejestr Zarządzeń.....

c) a/a - GN