

ZARZĄDZENIE NR 2018 /XI/GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 20 listopada 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), art. 25, ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Strażackiej 7 w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni 47,59 m² wraz z udziałem wynoszącym 1285/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 4/1 AM-12 obręb Centrum o pow. 0.0154 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00046800/3 Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne (piwnica) o powierzchni 7,16 m².

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Rafał Rabenda
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 326/XI/GN-2024
Burmistrza Ząbkowice Śląskich
z dnia 22 listopada 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	nr działki	pow. działki w m ²	opis i położenie nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości
1.	4/1	154 m ²	Ząbkowice Śląskie AM-12 obręb Centrum księga wieczysta nr SW1Z/00046800/3 Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Strażackiej 7 w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni 47,59 m ² wraz z udziałem wynoszącym 1285/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 4/1 AM-12 obręb Centrum. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne (piwnica) o powierzchni 7,16 m ² .	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A6.4MU1 – zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzewowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	130 000,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, tj.
od dnia 25 listopada 2024 roku do dnia 16 grudnia 2024 roku

Sporządziła: Beata Kruk

Uzasadnienie

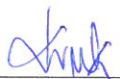
Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Strażackiej 7 w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni 47,59 m² wraz z udziałem wynoszącym 1285/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 4/1 AM-12 obręb Centrum o pow. 0.0154 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00046800/3 Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne (piwnica) o powierzchni 7,16 m².


Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową nieruchomość określa jako obszar A6.4MU1 – zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222)

Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Rejestr Zarządzeń – Roksana Seńków _____
2. BIP Andrzej Janke/ Tomasz Łuczyński _____
3. Tablica Ogłoszeń - Anna Szkleniarz _____
4. Akta wydziałowe _____