

ZARZĄDZENIE NR 327/XI/GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 22 listopada 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), art. 25, ust. 1 art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ul. Armii Krajowej 17 w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni 45,01 m² wraz z udziałem wynoszącym 14/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 71/5 AM-12 obręb Centrum o pow. 0.0138 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00039028/5. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne (wc na parterze) o powierzchni 0,85 m².

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Rafał Rabenda
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572), art. 25 ust. 1, art. 28 art. 37 ust. 1, art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222), Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ul. Armii Krajowej 17 w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni 45,01 m² wraz z udziałem wynoszącym 14/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 71/5 AM-12 obręb Centrum o pow. 0.0138 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00039028/5. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne (wc na parterze) o powierzchni 0,85 m².

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową nieruchomość określa jako obszar A6.51MU1 – zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222)

Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują wg rozdzielnika:

1.Rejestr Zarządzeń - Roksana Seńków _____

2.BIP Andrzej Janke/Tomasz Łuczyński _____

3.Tablica Ogłoszeń - Anna Szkleniarz _____

4.Akta wydziałowe _____