

ZARZĄDZENIE NR 28 /XI/GN-2024
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

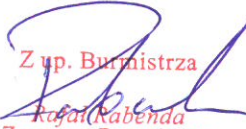
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), art. 25, ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ul. Armii Krajowej 17 w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni 45,01 m² wraz z udziałem wynoszącym 14/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 71/5 AM-12 obręb Centrum o pow. 0.0138 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00039028/5. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne (wc na parterze) o powierzchni 0,85 m².

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza

Rafał Kabenda
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 388/XI/GN-2024
Burmistrza Ząbkowice Śląskich
z dnia 22 listopada 2024 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	nr działki	pow. działki w m ²	opis i położenie nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości
1.	71/5	138 m ²	Ząbkowice Śląskie AM-12 obręb Centrum księga wieczysta nr SW1Z/00039028/5 Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ul. Armii Krajowej 17 w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni 45,01 m ² wraz z udziałem wynoszącym 14/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 71/5 AM-12 obręb Centrum. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne (wc na parterze) o powierzchni 0,85 m ² .	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A6.4MU1 – zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	120 000,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, tj.
od dnia 25 listopada 2024 roku do dnia 15 grudnia 2024 roku

Sporządziła: Beata Kruk

Uzasadnienie


Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.


Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ul. Armii Krajowej 17 w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni 45,01 m² wraz z udziałem wynoszącym 14/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 71/5 AM-12 obręb Centrum o pow. 0.0138 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00039028/5. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne (wc na parterze) o powierzchni 0,85 m².

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową nieruchomość określa jako obszar A6.51MU1 – zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222).

Sporządziła: Beata Kruk 

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału: 
Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego: 
RADCA PRAWNY
Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują wg rozdzielnika:

- 1.Rejestr Zarządzeń – Roksana Seńków _____
- 2.BIP Andrzej Janke/ Tomasz Łuczyński _____
- 3.Tablica Ogłoszeń - Anna Szkleniarz _____
- 4.Akta wydziałowe _____